

# 产权交易机构力促区域经济发展

□本报记者 李香才

在“一带一路”、“京津冀一体化”区域战略稳步推进的大背景下，产权交易机构也在有针对性地谋篇布局。厦门产权交易中心与新疆产权交易所日前签订合作协议，双方将共同建立服务于丝绸之路经济区建设和厦门两岸金融服务中心的产权要素市场联动机制。

中国证券报记者了解到，新疆产权交易所也期望在新疆打造丝绸之路经济带核心区的过程中发挥重大作用。此外，京津冀在技术交易、农村产权、旅游资源产权、碳排放交易等方面也在稳步推进。业内人士指出，产权市场的发展将提高社会资源配置的效率，从而促进区域经济的高速增长。

## 打造自贸区综合服务平台

3月初，厦门产权交易中心与新疆产权交易所签订了产权交易市场“一带一路”合作协议。双方将以产权为纽带，促进新疆“一带一路”建设与厦门自贸试验区相互对接融合。通过合作，厦门产权交易中心与新疆产权交易所之间产权转让、混合所有制项目将实现跨区域同步挂牌。同时，厦门产权交易中心将充分利用产权交易外汇结算专户优势，大力拓展混合所有制改革、国有资产招租、文化产权等项目，打造“产权版”自贸试验区交易服务体系。

这次合作开创了国内产权交易机构在“一带一路”领域合作的先河，有望对福建和新疆两大核心区的经济发展注入新的活力。厦门产权交易中心主任连炜表示，厦门产权交易中心要借助自贸区政策的东风，在服务自贸区建设、主动融入“一带一路”建设中发挥更大作用。厦门产权交易中心立足打造服务股权、资产、租赁权等一站式服务的自贸区综合交易服务平台。

连炜认为，资本的流动很重要，比如厦门的企业到“一带一路”沿线进行项目投资，包括参与混合所有制改革等，这些都是通过资本流动来实现。厦门产权交易中心重点打造了增资扩股的集成服务包，以更好地发挥产权交易平台在混合所有制改革过程中的作用。2014年9月，厦门产权交易中心与云南产权交易所签订合作协议，云南省33个混合所有制项目通过厦门产权交易中心实现了跨区域联动挂牌。项目涵盖能源、物流、旅游、化工等多行业、多领域，具体方式



CFP图片

包括股权转让、增资扩股、合作经营等，此次跨区域推动混合所有制发展的模式，为全国产权交易市场的创新探索了经验。

此外，厦门产权交易中心与龙岩产权交易中心，共同签订了厦门龙岩产权交易市场的“山海合作”协议，通过深入开展山海协作，实现两地产权要素市场互融互通、互利共赢。这是继牵头推动厦漳泉产权市场同城化之后，厦门产权交易中心又一次延伸拓展了区域产权市场的服务平台和服务半径。

## 谋篇布局“一带一路”

今年3月底，国家发改委、外交部、商务部联合发布《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》，文件指出，新疆、福建将建设成“一带一路”核心区。对于新疆，文件要求发挥新疆独特的区位优势和向西开放重要窗口作用，深化与中亚、南亚、西亚等国家交流合作，打造丝绸之路经济带核心区。

新疆生产建设兵团副秘书长刘以雷此前在接受中国证券报记者采访时表示，新疆产权交易所在新疆打造丝绸之路经济带核心区的过程中发展空间巨大。新疆维吾尔自治区政府政策研究室主任赵德儒也表示，目前新疆正全力推进丝绸之路经济带核心区“五中心、三基地、一通道”建设，随

着丝绸之路经济带建设全面推进，新疆产权交易市场大有作为。尤其是各类生产要素的聚集、交易的聚集，客观上需要为丝绸之路经济带建设提供一个专业化、市场化的产权流转和投融资平台，使交易双方在信息更加广泛快捷、翔实可靠，产权流动更加规范有序的平台上进行。

实际上，新疆产权交易所在服务丝绸之路经济带建设中也在积极谋篇布局。今年2月，新疆产权交易所与新疆华和国际商务咨询有限公司签署战略合作协议。华和国际是专门致力于“走出去”服务的专业商务咨询机构，拥有广泛的境外政府、商协会、社会资源。华和国际还是中国—亚欧博览会签约招商机构，是哈萨克斯坦中国商品展（中国在中亚最大规模的综合性展会）承办法人之一，中国科技部联合全国50多家国家级高新区成立的中国高新技术产业发展中亚市场战略联盟秘书处执行办公室就设在华和国际。此次签署战略合作协议，是新疆产权交易所实施“六平台、一通道、一基地”的重要举措，新疆产权交易所寄望在丝绸之路经济带建设中发挥信息平台的作用，为新疆作丝绸之路经济带核心区建设贡献力量。

## 促进京津冀协同发展

除了布局“一带一路”、自贸区之外，

京津冀产权市场也在谋求协同发展，期望在京津冀一体化战略发展过程中发挥更重要的作用。3月18日，中国技术交易所有限公司与河北省科技厅签署协议，京津冀技术交易河北中心在石家庄挂牌，这标志着河北省打造京津冀技术交易平台迈出了重要一步。根据计划，2015年河北省将和京津联手，共建一批区域性技术交易市场。

实际上，北京产权交易所在促进京津冀产权一体化发展方面发挥着积极作用，其搭建的“京津冀产权市场发展联盟”、旅游资源交易统一平台、京冀碳排放权交易试点等均取得了不错的成效。

在2014年产权市场并购交易的火爆行情下，旅游资源成了京津冀三地率先完成统一交易平台的突破口。2014年5月和8月，北京产权交易所设立的“北京旅游资源交易平台”分别与河北省旅游局和天津市旅游局签署战略合作协议，河北省和天津市的旅游项目也陆续进入旅游平台进行挂牌和交易。

北京产权交易所、天津产权交易中心、河北省产权交易中心2014年7月联合发起“京津冀产权市场发展联盟”，同期上线的“京津冀产权市场发展联盟信息披露平台”在不足半年的时间里，就实现了联合发布三地产权交易、资产转让等各类项目2000余项。

2014年12月，京津冀两地正式启动碳排放权交易试点建设，明确要建立跨区域碳排放权交易市场的体系构架，利用北京现有基础和政策体系推动市场建设。2014年12月30日，河北丰宁满族自治县潮源园林绿化工程有限公司在北京环境交易所挂牌交易，当日成功实现碳交易3450吨，成交额达13万元，成为首单成交的京津冀区域碳汇项目。

京津冀农村产权市场也在谋求一体化发展。今年初，北京农村产权交易所、天津农村产权交易所、河北省邯郸市邱县农村产权交易所、河北省承德市滦平县农村产权交易所签订京津冀农村产权交易市场战略合作协议，四家农交所将形成信息联动、资源共享、优势互补、合作共赢的共同体。

业内人士指出，区域经济发展与产权市场之间存在着相互促进的关系。一方面，产权市场的建立和发展需要依赖于区域经济的发展；另一方面，产权市场的形成和发展也提高了社会资源的配置效率，反过来又促进了区域经济的高速增长。

# 中国电建拟转让沅江电力5%股权

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示，怀化沅江电力开发有限责任公司5%股权3732.68万元挂牌转让，转让方为中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司。公司原股东不放弃优先购买权。

## 转让标的的盈利稳定

沅江电力公司成立于2004年，注册资本5亿元，主要经营水电资源开发、科技开发、建筑材料销售等。其中，五凌电力有限公司持有公司95%股权，转让方中南院持有5%股权。

五凌电力是中电投在湘的二级单位，1996年国务院授权公司全面负责沅水流域梯级水电的开发建设经营。公司已建和在建电厂21座，总装机容量730.2万千瓦。其中

已投产水电391.8万千瓦、火电120万千瓦；在建水电、风电98.4万千瓦。公司水电装机容量、发电能力均居湖南电力市场第一位，拥有湖南省最大的水电厂五强溪水电厂。

子公司沅江电力拥有洪江水电站、托口水电站等多个水电站。其中，托口水电站是沅水干流梯级开发的第5级电站，装机容量83万千瓦，年均发电21.31亿千瓦时，总投资63亿元，是全省在建的最大水电站，为湖南省重点工程。洪江水电站总装机容量22.5万千瓦，年发电量为9.7亿千瓦时。洪江水电项目是沅水流域一期滚动开发项目之一，2003年2月首台机组投产发电，2005年底机组全部投产，总投资18.87亿元。

沅江电力盈利情况稳定。公司2013年实现营业收入3.09亿元，净利润6555.03万元；截至2015年2月底，公司实现营业收入1.40

亿元，净利润680.63万元。以2014年6月30日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估值分别为10.84亿元和14.58亿元，转让标的对应评估值为3732.68万元。

中南院对转让方并没有过多要求，意向受让方应为中国境内成立并有效存续的企业法人；该项目不接受联合受让。

## 推进水电业务整合

近年来，中国电建开启整体改制上市步伐。去年9月，中国电建公告，拟收购大股东168亿元水电及风电资产，并在年底将包括中南院的8家设计院资产纳入上市公司。

转让方中南院为中国电建集团旗下中国水电工程顾问集团公司，主要从事工程规划与勘测设计、工程总承包与设备成套、投资开发与运营三大业务板块。

中南院的投资开发业务起步于2004年，主要是与一些大型电力投资企业合作，参股投资水电、抽水蓄能、风电项目。截至2012年9月底，中南院对外长期投资单位共有15个，长期股权投资的累计资本金投入达8.25亿元，其中参股投资的累计资本金投入4.77亿元，包括水电项目4个、风电项目1个、其他参股投资3个。电力项目权益装机规模约48.1万KW，其中已投产的权益装机容量8.6万KW，在建37.5万KW；水务投资日处理水量规模30.5万吨/天，目前已投产规模达16万吨/天。参股的怀化沅江电力开发有限责任公司5%股权就是公司投资运营的项目之一。

值得注意的是，4月13日，中国电建集团昆明勘测设计研究院挂牌转让云南保山槟榔江水电开发有限公司20%股权，挂牌价1.8亿元。中国电建水电投资运营业务未来的整合值得关注。

转让方要求，意向受让方应为依法设立有效存续的独立法人；具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

# 上海通联53%股权1.8亿元挂牌转让

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，上海通联房地产有限公司53.77%股权正在挂牌转让，挂牌价格为18785.57万元。

上海通联盈利状况不佳，2013年实现营业收入1483.46万元，净利润亏损4541.16万元；2014年前7月实现营业收入923.42万元，净利润亏损113.28万元。以2013年12月31日为评估基准日，资产总计账面值为41350.84万元，评估值为62176.79万元；净资产账面值为18370.33万元，评估值为38813万元。

根据挂牌公告，上海通联房地产有限公司职工持股会目前持有上海通联23.27%股权，为第一大股东。此次股权转让方包括第一大股东以及中交第三航务工程局有限公司、上海港房地经营开发公司、上海交通投资（集团）有限公司、上海铁路多经投资中心、上海远洋运输有限公司、上海中波企业管理发展有限公司、上海海事局等多位股东。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内外企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。本项目接受联合受让主体，联合受让主体各方都应当符合受让方资格条件，且不得采用委托或信托等方式参与交易。

# 北汽集团拟退出北京奥托立夫

□本报记者 李香才

北京产权交易所项目信息显示，北京奥托立夫汽车安全系统有限公司49%股权正在挂牌转让，挂牌价格为2649.28万元。

北京奥托立夫成立于2006年，注册资本为400万美元，为中外合资经营、国有参股企业。其经营范围包括生产、组装、销售安全带，提供相关备件服务和技术服务等。目前，瑞典奥托立夫集团公司持股51%，北京汽车集团有限公司下属北京海纳川汽车部件股份有限公司持股49%。此次股权转让方为海纳川，瑞典奥托立夫不放弃行使优先购买权。

财务数据显示，北京奥托立夫2014年实现营业收入18117.66万元，净利润854.38万元；今年前三月实现营业收入3205.03万元，净利润亏损91.21万元。以2014年9月30日为评估基准日，资产总计账面值为11066.04万元，评估值为11246.04万元；净资产账面值为5226.7万元，评估值为5406.7万元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人或其他经济组织。本项目不接受委托、信托或联合受让。

# 国投高科拟退出南汽冲压件公司

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，国投高科技投资有限公司挂牌转让南京南汽冲压件有限公司54%股权，挂牌价为6500万元。转让完成后，国投高科将不再持有南汽冲压件公司股权。

南汽冲压件公司成立于2005年，注册资本7608.7万元，公司是以车身冲压件及零部件总成模块化供货的汽车零部件配套企业。

南汽冲压件公司由北京国投高科投资有限公司控股，东华汽车实业有限公司直管。国投高科是国投集团全资子公司，负责国投集团除煤、电、港外的新兴产业及境外项目自的控股投资和财务性投资。东华公司持有标的公司剩余46%股权。东华公司是上汽集团控股的以汽车零部件生产、服务贸易为主要业务的大型企业。

财务数据显示，南汽冲压件公司2014年实现营业收入1.62亿元，净利润31.91万元；截至2015年2月底，公司实现营业收入2104.91万元，净利润亏损190.77万元。以2014年6月30日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估值分别为1.04亿元和1.1亿元，转让标的对应评估值为5940万元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立有效存续的独立法人；具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

# 宁波保税区高新货柜40%股权挂牌

□本报记者 于萍

北京产权交易所信息显示，宁波保税区高新货柜有限公司40%股权正在挂牌交易，挂牌价格为1.04亿元。

资料显示，宁波保税区高新货柜有限公司注册资本1.3亿元，经营范围为道路货运等。中国高新投资集团公司持有61.75%股权，为第一大股东。

2014年度标的公司实现营业收入7908.15万元，净利润2467.02万元。截至2015年2月28日，标的公司实现营业收入645.59万元，净利润-26.42万元。公司资产总计2.04亿元，负债总计6181.75万元，所有者权益为1.42亿元。经评估后，公司净资产为2.58亿元。转让标的对应评估值为1.03亿元。此次转让方为中国高新投资集团公司。标的公司原股东放弃行使优先购买权。

转让要求，意向受让方应为依法设立有效存续的独立法人，注册资本8000万元以上；具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

# 海南新瑞都44%股权挂牌转让

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，上海中环投资开发（集团）有限公司持有的海南新瑞都实业投资有限公司44%股权正在挂牌转让，挂牌价格为6162.77万元。上海中环投资持有新瑞都45%股权，此次转让完成后仍持有其1%股权。

新瑞都注册资本为1亿元，目前上海中环持股45%，盛华持股30%，懿盛实业投资（上海）有限公司持股25%。老股东不放弃行使优先购买权。

新瑞都2012年以来未实现营业收入，2012年和2013年净利润分别亏损365.92万元和249.7万元，今年1-3月亏损107.72万元。以2014年4月30日为评估基准日，资产总计账面值为59686.56万元，评估值为65822.92万元；净资产账面值为8107.47万元，评估值高达14006.3万元。

# 爱凯思机械刀片公司20%股权拟降价转让

□本报记者 于萍

根据上海联合产权交易所公告，上海爱凯思机械刀片有限公司20%股权正在挂牌交易，挂牌价格为1.27亿元。此次项目为再次挂牌，股权转让价格在第一次挂牌的基础上浮约23.4%。

资料显示，上海爱凯思机械刀片有限公司注册资本为545万美元，是中外合资经营企业，经营范围包括开发、生产机械刀片产品，销售自产产品并提供相关的技术服务等。上海电气实业有限公司持有20%股权，德国爱凯思克林贝格远东有限公司持有80%股权。此次转让方为上海电气实业有限公司。

海某公司签订了《股权转让协议》，拟将其所持有标的企业80%股权予以转让。截至评估基准日，标的公司已计提人员安置费1004.52万元。

转让要求，受让方应为境内依法设立并有效存续的企业法人，财务状况良好、有足够的支付能力。