

重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	京能置业	600791
重要提示股票简称:京能置业			
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱兆海	王凤华	
电话	010-62098639	010-62098709	
传真	010-62098709	010-62098709	
电子信箱	JNZY@BEIH-ZY.COM	JNZY@BEIH-ZY.COM	

2. 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

	单位:元 币种:人民币				
	2013年末	本期末比上期期末增减额(%)	2012年末		
总资产	5,972,386,051.60	7,045,406,215.66	7,045,406,215.66		
归属上市公司股东的净资产	1,433,764,972.02	-1,371,975,235.51	1,371,975,235.51		
经营活动产生的现金流量净额	493,561,679.44	1,403,845,255.84	-6484		
营业收入	1,892,328,338.20	1,473,119,248.20	28.46		
归属于上市公司股东的净利润	79,651,637.41	156,437,013.95	-49.08		
扣除非经常性损益后的净利润	73,880,007.24	156,778,641.29	-52.88		
经营活动产生的现金流量净额(%)	5.69	11.98	-6.29		
基本每股收益(元/股)	0.18	0.35	0.35		
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.35	0.35		
2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表	29,717	26,002	26,002		
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京能源投资(集团)有限公司	国有法人	45.26	204,983,645	0	0
贵州首城集团(集团)有限公司	国有法人	1.93	8,751,600	0	未知
博时价值增长证券投资基金	其他	0.71	3,210,495	0	未知
财新网	境内自然人	0.46	2,092,768	0	未知
贵州首城投资管理有限公司	境内自然人	0.45	2,030,000	0	未知
全国社保基金四零二组合	其他	0.43	1,952,362	0	未知
旌旗基金	境内自然人	0.33	1,510,217	0	未知
视觉	境内自然人	0.29	1,332,317	0	未知
苏石宝	境内自然人	0.26	1,179,190	0	未知
内志	境内自然人	0.24	1,093,400	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股持				
2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图					

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表		单位:股
股东名称	股东性质	持股比例(%)
前十名股东持股情况		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
质押或冻结的股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		
持股比例(%)		
持股数量		
持有有限售条件股份数量		
股东名称		
股东性质		