

一、重要提示  
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

## 1.2 公司简介

公司股票概况		
股票种类	股票上市交易所	股票简称
A股	上海证券交易所	SST华丽
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表
姓名	金泽清	夏文超
电话	021-62376199	021-62376199
传真	021-62376089	021-62376089
电子邮箱	dnb@dlxfamily.com	dnb@dlxfamily.com

## 2.1 主要财务数据和股东情况

## 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2013年末			2012年末
	调整后	调整前	年度报告披露时间	
总资产	4,394,309,716.16	3,077,497,759.08	3,077,497,759.08	42.79
归属于上市公司股东的净资产	3,593,594,793.74	1,970,144,748.15	1,970,144,748.15	82.40
2014年	调整后	调整前	本报告期上年同期增减(%)	2012年
经营活动产生的现金流量净额	55,162,670.11	55,162,478.18	-89.65	185,376,683.33
营业收入	411,962,798.09	721,379,754.36	-42.89	1,095,363,171.55
归属于上市公司股东的净利润	19,815,377.59	22,731,466.97	-12.83	35,436,678.88
扣除非经常性损益后的净利润	9,557,473.39	3,690,938.52	158.94	32,173,964.49
加权平均净资产收益率(%)	0.83	1.16	减少0.3300个百分点	1.83
基本每股收益(元)	0.0158	0.0200	-0.0200	-0.0311
稀释每股收益(元)	0.0158	0.0200	-0.0200	-0.0311

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

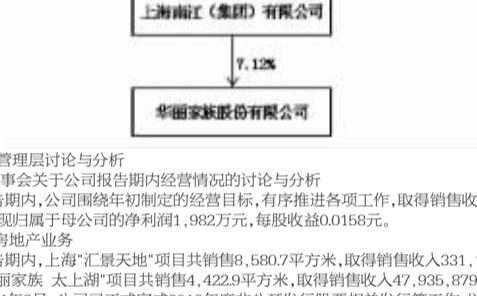
单位：股		
截止报告期末股东总户数(户)		
年度报告披露日前第五个交易日的股东总户数(户)		
前十名股东持股情况		
股东名称		
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	7.12
上海泽鹏投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.62
平安大华基金-平安银行-平安信托-平财计划一期	境内非国有法人	3.74
国泰基金-国泰金牛理财计划	境内非国有法人	3.65
海通证券股份有限公司	境内非国有法人	3.18
南航瑞盈股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.12
国泰基金	境内自然人	2.02
王伟林	境内自然人	1.72
王伟	境内自然人	1.35
刘维娟	境内自然人	1.35
合计		52.50
前十名无限售条件股东持股情况		
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	64,929
国泰基金-国泰金牛理财计划	境内非国有法人	69,626
海通证券股份有限公司	境内非国有法人	52,500
王伟林	境内自然人	41,196
王伟	境内自然人	30,700
刘维娟	境内自然人	30,700
合计		173,888,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司控股股东为上海南江(集团)有限公司,王伟林在关联关系,公司未知以上

前各股东之间是否在关联关系或一致行动人关系。

## 2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3. 管理层讨论与分析

## 1. 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,公司围绕年初制定的经营目标,有序展开各项工作,取得销售收41,196万元,实现归属于母公司的净利润1,992万元,每股收益0.0158元。

## 1.1 房地产业务

报告期内,“汇景天城”项目总销售4,580.7平方米,取得销售收入331,160,498元。苏州“华丽家族·太上湖”项目共销售4,422.9平方米,取得销售收入47,935,879元。

2014年9月,公司已正式完成2013年度非公开发行股票相关发行工作,以非公开发行方式发行人民币普通股(A股)股票63,214,000股,募集资金总额为1,699,995,380.00元,扣除发行费用88,407,180.00元后募集资金净额为1,611,588,200.00元,将全部用于开发太上湖项目A地块、B地块及2地块(高层住宅),报告期内该项目建设均按计划有序推进。

## 1.2 创新产业投资业务

报告期内,为进一步拓展未来业务范围并配合主营业务转型,公司已分别在英属维尔京群岛和中国西藏投资设立华丽家族投资有限公司和华丽家族创新投资有限公司,前者将作为其在港澳地区的股权投资业务的平台,后者则负责中国内地开展新兴产业、高科技术项目等股权投资,提升公司对经营范围的调整,经公司记核机关核准,经营范围变更为:股权投资管理;实业投资;投资咨询及管理(上述经营范围以工商局核准为准,涉及许可经营凭许可证经营),未来公司将力图打造成投资控股平台型上市公司。

## 1.2.1 石墨烯新材料产品

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.2 临近空间飞行器产业

2015年1月,公司与临近空间飞行器团队(武哲、祝明、刘东旭)签订《临近空间飞行器合作协议》。双方合资设立北京南江航空科技股份有限公司,北京南江航空科技股份有限公司,南江航空将作为临近空间飞行器的平台,后者则负责中国内地开展新兴产业、高科技术项目等股权投资,提升公司对经营范围的调整,经公司记核机关核准,经营范围变更为:股权投资管理;实业投资;投资咨询及管理(上述经营范围以工商局核准为准,涉及许可经营凭许可证经营),未来公司将力图打造成投资控股平台型上市公司。

## 1.2.3 新型材料产品

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.4 临近空间飞行器产业

2015年1月,公司与临近空间飞行器团队(武哲、祝明、刘东旭)签订《临近空间飞行器合作协议》。双方合资设立北京南江航空科技股份有限公司,北京南江航空科技股份有限公司,南江航空将作为临近空间飞行器的平台,后者则负责中国内地开展新兴产业、高科技术项目等股权投资,提升公司对经营范围的调整,经公司记核机关核准,经营范围变更为:股权投资管理;实业投资;投资咨询及管理(上述经营范围以工商局核准为准,涉及许可经营凭许可证经营),未来公司将力图打造成投资控股平台型上市公司。

## 1.2.5 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.6 临近空间飞行器产业

2015年1月,公司与临近空间飞行器团队(武哲、祝明、刘东旭)签订《临近空间飞行器合作协议》。双方合资设立北京南江航空科技股份有限公司,北京南江航空科技股份有限公司,南江航空将作为临近空间飞行器的平台,后者则负责中国内地开展新兴产业、高科技术项目等股权投资,提升公司对经营范围的调整,经公司记核机关核准,经营范围变更为:股权投资管理;实业投资;投资咨询及管理(上述经营范围以工商局核准为准,涉及许可经营凭许可证经营),未来公司将力图打造成投资控股平台型上市公司。

## 1.2.7 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.8 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.9 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.10 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.11 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.12 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.13 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.14 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.15 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.16 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.17 机器人产业

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司100%股权并对其增资。北京墨烯集团分别与中科院宁波材料技术与工程研究所及中科院重庆绿色智能技术研究院合作,

成渝宁波墨西科技有限公司对重庆墨西科技有限公司。宁波墨西成立于2012年4月,主营石墨烯及制品研发、生产、批发和技术咨询服务,将建立年产千吨级石墨烯生产线。重庆墨西成立于2013年3月,主产石墨烯产品的研制、生产和销售,将建立年产百万平米级石墨烯鳞片生产线。

## 1.2.18 机器人产业