

重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	青鸟华光	600076
联系人及联系方式			

姓名: 张世斌
电话: 0536-2991601
传真: 0536-8862020
电子信箱: haoz@hg.com.cn

2.1 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

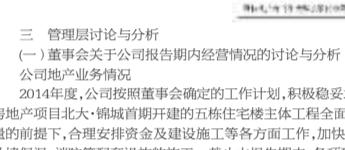
	2014年末	2013年末	本期末比上期期末增减(%)	2012年末
总资产	783,791,836.15	558,333,928.72	40.38	394,047,961.98
归属于上市公司股东的净资产	126,958,057.76	138,103,444.21	-8.07	86,012,911.27
				2012年
2014年		2013年	本期比上期同期增减(%)	
经营现金流量净额	-97,346,347.49	-34,041,966.40	-185.96	-13,569,011.40
营业收入	17,252,958.83	13,667,521.26	26.23	12,791,747.53
归属于上市公司股东的净利润	-11,145,386.45	52,090,532.94	-121.40	-4,985,274.11
扣除非经常性损益后的净利润	-19,600,639.09	-20,691,807.12		-13,035,123.60
加权平均净资产收益率(%)	-8.41	46.49	减少54.90个百分点	-10.59
基本每股收益(元/股)	-0.03	0.14	-121.43	-0.01
稀释每股收益(元/股)	-0.03	0.14	-121.43	-0.01

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

	28,761		
年度报告披露日前一个月末的股东总数(户)		28,615	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0	
年度报告披露日前五个交易日表决权恢复的优先股股东数(户)		0	
前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
北京东方兴源科技股份有限公司	境内非国有法人	9.34	34,138,850
中电子电子商务有限公司	未知	1.25	4,561,280
陈国华	境内自然人	1.25	4,553,691
宜君证券股份有限公司	未知	0.94	3,432,234
张大来	境内自然人	0.93	3,420,299
厦门立志贸易有限公司	未知	0.67	2,457,600
孙乃均	境内自然人	0.51	1,858,000
伊占卡	境内自然人	0.47	1,731,705
周长青	境内自然人	0.46	1,698,000
冯海施	境内自然人	0.46	1,684,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未在上述栏次之间是否存在关联关系或是否属同一实际控制人。		
表决权恢复的优先股股东及其持股数量的说明	无		

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三、管理层讨论与分析

(一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

公司地产业务情况

2014年度, 公司按照董事会确定的工作计划, 积极稳妥地推进公司房地产业项目的发展。2014年, 公司房地产业项目北大·锦城一期的五栋住宅楼主体工程和全面封顶全部通过验收后, 公司在确保项目质量的前提下, 合理安排资金及建设施工工作, 加快一期工程电力设备、热力管道、燃气、自来水、外墙保温、消防等配套设施的施工。截止本报告期末, 各项施工进度均取得较大的进展, 为早星完成一期项目的竣工验收奠定了基础。在狠抓一期工程进度的同时, 公司对一期项目销售工作一抓到底, 没有松懈, 公司始终将商品房销售作为各项工作的重中之重。报告期内, 公司采取一系列措施, 包括推出内部职工福利性购房活动、更换营销代理公司、启动全员营销活动, 推出“新邻里组合第二季”优惠促销活动, 组织自己的销售队伍等举措, 加快房地产业务市场的竞争, 加速了优胜劣汰的过程, 行业发展趋势向成熟化推进。在此背景下, 未来房地产企业将更加注重品牌建设及产品品质和客户满意度, 力求精益求精, 以期在市场中占有的一席之地。同时城镇化、经济体制改革等中长期政策继续推进, 为中长期经济和房地产业发展提供动力。

2. 公司发展情况

为提升公司经营困难, 提高公司的资产质量和盈利能力, 根据公司董事会确定的战略目标, 通过盘活有效资源, 逐步房地产业务转型, 进入房地产业务领域, 为公司的长期可持续发展奠定了基础。在电子信息业务方面, 公司将继续维持该项业务的发展, 在立足现有项目的同时, 积极谋求其他合作机会。

3. 经营计划

(1) 增强公司内部控制, 完善公司治理结构

公司将继续按照证监会等五部委《企业内部控制基本规范》及相关配套指引等相关要求, 全面实施内部控制的规范建设。结合公司规模、经营模式、企业文化、行业特点等具体情况, 采取有效措施持续提升公司内部控制运行的科学性, 不断完善公司的治理结构。

(2) 全力推进公司房地产业务

2016年公司总工作重点是全力推进一期工程竣工验收, 继续加大销售力度, 加快二期工程施工, 工具工作计划和安排如下:

① 全力推进一期工程施工, 争取早日竣工验收。

公司一期工程包括电力、热力、燃气、自来水、园林绿化等在现有进度的基础上, 抓紧施工进度, 合理安排资金, 全力推进二期工程顺利施工的进行, 争取早日实现一期项目的竣工验收。

② 继续做好一期项目楼盘的销售工作。

公司一期项目楼盘的销售是公司2015年度销售工作的重点。公司将通过不断完善营销管理机制, 强化营销手段, 通过采取多种方式, 通过卖场营销工作, 促进公司一期剩余房源的销售。

同时, 加快公司一期项目营销商业、地下室停车位、储藏室的销售工作, 争取尽可能多的回笼资金。加快商务会所、幼儿园及园林绿化工程等配套设施的建设, 不断提高公司项目品质来促进公司楼盘的销售。

③ 推动二期工程各项手续的报建工作, 加快二期工程的施工。

尽全力办理二期工程报建手续, 办理二期工程的消防报建, 将尽快启动二期工程监理和施工单位的招投工作, 完成合同备案和监理备案等手续, 尽早取得二期单体的《施工许可证》, 尽早启动二期楼盘推向市场。

公司根据房屋市场情况, 适当调整公司一期项目报建进度。

④ 做好一期工程交付使用的准备工作。

按照公司与购房者签订的购房合同, 公司在2015年交房。公司在一期项目竣工验收并办理完毕相关手续后, 尽快完成房屋交付, 办理房屋预售登记等手续, 做好一期工程交付使用的各项准备工作。

(3) 加强公司电子信息业务的发展

公司将继续通过加强内部管理, 全面提升公司电子信息业务的盈利能力, 通过多种方式逐步增强公司电子信息业务的实力。

(4) 特别改进管理方式, 不断提升公司管理水平。

2015年公司将继续通过各种方式, 及时解决公司经营中出现的问题, 通过学习提高自身能力, 不断提高公司各项决策的落实工作。其次, 从管理需求出发, 规范经营决策过程中出现的问题, 加强公司制度体系建设, 学习优秀企业的先进经验, 探讨先进的管理方法, 不断提升公司管理水平, 为公司未来的发展奠定坚实的基础。

(5) 因继续保持业务完成在建投资项目所需的资金需求

公司对一期项目支付拆迁补偿款总计人民币102,021,000元, 公司北办公处已于2011年7月收到丽泽公司首期支付的拆迁补偿款40,000,000元。2013年末, 公司北办公处上交上述所属房屋已完全完成搬出并交付给北丽泽公司。建设单位已收到公司北办公处2013年12月27日, 公司北办公处收到北丽泽公司建设有限公司第二期支付的拆迁补偿款4000万元。

公司北办公处拆迁情况

2011年, 公司北办公处与北京丽泽开发建设有限公司(以下简称丽泽公司)就公司北办公处所

属地位于北京市丰台区丽泽19号院10号楼的拆迁补偿等事项签署了《拆迁补偿协议》。根据该《拆迁补偿协议》, 丽泽公司向公司北办公处支付拆迁补偿款总计人民币102,021,000元, 公司北办公处上交在2011年8月31日前搬迁完毕并交给丽泽公司。公司北办公处已于2011年7月收到丽泽公司首期支付的拆迁补偿款40,000,000元。2013年末, 公司北办公处上交上述所属房屋已完全完成搬出并交付给北丽泽公司。建设单位已收到公司北办公处2013年12月27日, 公司北办公处收到北丽泽公司建设有限公司第二期支付的拆迁补偿款4000万元。

公司北办公处拆迁情况

2014年公司北办公处收到北京丽泽开发建设有限公司支付的剩余拆迁补偿款21,073,080元。

2015年2月, 公司北办公处收到北京丽泽开发建设有限公司支付的剩余拆迁补偿款21,020,000元。

2014年公司营业收入4,175,20,30万元, 比上年同期增长26.23%; 实现营业利润-4,247,356万元, 实现净利润-1,490,097万元, 其中归属于母公司所有者的净利润为-1,114,545万元; 每股收益-0.03元。截至2014年12月31日, 公司资产总额787,918.19万元, 股东权益247,526.36万元, 其中归属于母公司所有者权益合计126,958.1万元, 每股净资产0.68元。

1. 主营业务分析

1.1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位: 元 币种: 人民币

科目	本期数	上年同期	变动比例(%)
营业收入	17,252,958.83	13,667,521.26	26.23
营业成本	14,393,663.83	11,216,032.98	28.33
销售费用	2,139,968.93	4,259,804.10	-49.76
管理费用	24,771,500.72	25,754,869.33	-3.82
财务费用	-55,566.33	960,044.87	-105.79
经营活动产生的现金流量净额	-97,346,347.49	-34,041,966.40	-185.96
投资活动产生的现金流量净额	5,033.89	33,747,998.41	-99.99
筹资活动产生的现金流量净额	60,000,000.00	47,048,903.52	27.53
营业收入	8,464,891.04	72,893,390.07	-88.39

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司业务量增加, 导致公司营业收入与上年同期增加26.23%。

(2) 以实物形式向公司产品收入影响因素分析

公司业务量增加, 导致公司营业收入与上年同期增加26.23%。

(3) 分析原因

公司报告期外订单增加, 公司营业收入也同比增加26.23%。

(4) 新产品及新服务的影响分析

无

(5) 主要销售客户的情况

单位名称 金额(元)

1 北京易积科信息技术有限公司	5,566,000.94
2 成都西电微通有限公司	2,371,794.87
3 北京东软信息技术有限公司	2,024,786.32
4 北京佳讯飞鸿电气有限责任公司	1,393,296.91
5 北京正光传输技术有限公司	1,264,447.47
合计	12,620,326.51

1.3 成本

(1) 成本分析表