公司代码:600158　　公司简称:中体产业

中体产业集团股份有限公司

2014 年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中体产业	600158

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段越清	许宁宁
电话	010-85160999	010-85160816
传真	010-65515338	010-65515338
电子信箱	duanyueqing@csig158.com	xuningning@csig158.com

二　主要财务数据和股东情况

2.1　公司主要会计数据

单位:元　币种:人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
营业收入	1,151,640,799.46	984,967,542.39	16.92	1,049,439,102.92
归属于上市公司股东的净利润	103,120,977.52	136,311,915.47	-24.35	77,957,530.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,930,439.39	81,544,530.81	-26.51	51,417,728.19
经营活动产生的现金流量净额	-32,838,845.01	-94,273,968.73	不适用	-99,158,673.22
	2014.12.31	2013.12.31	本期末比上年同期末增减(%)	2012.12.31
归属于上市公司股东的净资产	1,508,778,516.33	1,424,788,032.46	5.89	1,300,070,123.54
总资产	3,643,893,293.58	3,628,606,960.20	0.42	3,484,256,846.95

主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
基本每股收益(元/股)	0.1222	0.1616	-24.38	0.0924
稀释每股收益(元/股)	0.1222	0.1616	-24.38	0.0924
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0710	0.0966	-26.50	0.0609
加权平均净资产收益率(%)	7.01	10.07	减少3.06个百分点	6.08
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.08	6.02	减少1.94个百分点	4.01

2.2　截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	87,642
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	91,932

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
国家体育总局体育基金管理中心	国有法人	22.0733	186,239,981	186,239,981	无	
国家体育总局体育彩票管理中心	国有法人	3.2251	27,211,719		无	
全国社保基金四一七组合	境内非国有法人	2.0006	16,879,762		未知	
全国社保基金一一六组合	境内非国有法人	1.5408	13,000,009		未知	
银华基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托银华基金公司混合型	境内非国有法人	1.1894	10,035,545		未知	
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.1583	9,773,104		未知	
全国社保基金四一五组合	境内非国有法人	1.1039	9,314,189		未知	
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.0384	8,761,532		未知	
中国工商银行股份有限公司-广发聚瑞股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.8605	7,260,034		未知	
中国银行股份有限公司-宝盈核心优势灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.6432	5,427,134		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	在公司前十名股东中,第1、2名股东均为国家体育总局下属之事业单位,公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。 在公司前十名无限售条件股东中,第1名无限售条件股东为国家体育总局下属之事业单位,公司未知其他前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。					

2.3　公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

三　管理层讨论与分析

(一)管理层讨论与分析

1、2014年经营业绩与分析

2014年,公司实现营业收入11.52亿元,较上年9.85亿元增长了16.92%,归属于上市公司股东净利润为1.03亿元。其中体育相关业务实现营业收入6.18亿元,较上年4.88亿元增加1.30亿元,增长了26.67%,体育相关业务收入在全部营业收入中占比由2013年的49.80%,提高到2014年的54.08%,标志着公司初步实现"回归体育产业"的战略目标。

在努力发展体育本体产业的同时,公司的体育地产业务保持稳健推进的态势。2014年,公司房地产相关收入较上年度有所增加。在全国房地产行业开发投资增速持续回落的环境下,公司调整已有项目的产品开发节奏,整合资源,消化存量,适时处置资产,转让了参股持有的九江中体置业有限公司股权,保证了投资收益。公司近年在江苏仪征获得的土地储备已开始开发建设,项目发挥品牌号召力,借助团队优势,顺利推进,取得了良好的市场反应,为保障未来收益打下基础。

2、大力发展体育产业,保持业绩稳定增长。

公司赛事管理及运营业务实现营收1.92亿元,比2013年1.14亿元增加了7,746万元,增长了67.88%。体育赛事管理与运营成为公司的核心业务,环中国国际公路自行车赛、北京马拉松赛、中国高尔夫俱乐部联赛等赛事经过多年运营,已成为国内的单项品牌赛事,通过赛事的延伸开发,取得了持续稳定的收益。2014年新增美巡赛中国系列赛,为公司带来收益,为未来赛事运营的发展打下基础。

公司体育场馆运营管理业务实现营收7,397万元,比2013年的6,514万元增长了13.55%。公司负责运营佛山、合肥、九江等多个体育场馆,2014年新增青海体育中心、包头市体育场馆、福建马尾综合体育馆三个项目,项目拓展取得一定成绩,为形成规模化经营模式打下基础。公司体育场馆的运营和管理业务专注于体育设施向公共提供服务,通过专业化运营,整合资源,提高效率。

公司休闲健身业务实现营收4,649万元,比2013年的3,771万元增长了23.27%。公司继续运营中体倍力连锁俱乐部和中体健身会,投资建设的足球公园项目在成都和九江已成功运营。公司积极承办奥林匹克日长跑、2014全民健身万里行等群众广泛参与的健身休闲赛事活动,为研究和探索全民健身行业运营模式和市场化运作方式进行了有益尝试。

公司体育经纪业务实现营收4,305万元,比2013年的3,628万元增长了18.67%。公司积极参与索契冬奥会、南京青奥会、仁川亚运会等大型综合国际体育赛事,加强与中国奥委会、各体育单项协会的合作,大力拓展体育营销及无形资产开发,通过参与奥运会票务工作、组织奥运观赛旅游、开展体育经纪代理等业务,不断提升价值,为客户提供优良的服务。

公司体育彩票业务实现相关收入1.48亿元,比2013年的1.31亿元增长了12.43%。公司在传统体育彩票终端机销售业务方面,继续保持销售收入的稳定增长。2014年公司开展即开型自助终端业务,通过市场布局进行试点,做好技术储备,为后期的市场全面推广做好准备。公司一直关注国家有关体育彩票电话投注和互联网投注业务领域的相关政策,积极推进技术储备、人员储备和玩法储备等工作。

援外体育设施设计建设、体育专业技术和人才输出是公司开展国际业务的平台。2014年公司国际业务实现营收1.10亿元,比2013年的1.02亿元增长了7.48%。公司与政府相关部门密切合作,圆满完成了国家重点体育援外成套项目,在体育技术合作和专业培训的援外业务领域做出了突出贡献。公司与当地政府和商界积极洽谈,与相关国家积极开展更广泛领域的业务合作。

3、加强内控管理,提高经营效率。

2014年,公司坚持推进战略规划实施,继续加强内控管理,提高经营效率,严格控制成本和管理费用。公司在总结以前年度工作经验和成果的基础上,根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,结合公司内部控制制度和评价办法,继续健全内部控制制度,优化内部控制流程,完善内部控制信息化系统,健全风险管理与内部控制体系,规范内部控制制度执行,强化内部控制监督检查。公司对集团总部和下属七个一级利润中心及其子公司开展了全面的内部审计和检查工作,在纳入评价范围的主要业务和事项中,重点关注制度建设、财务管理、人力资源管理、合同管理等方面,识别内控风险,提出管理建议,落实整改方案,明确责任人和整改完成时间。公司还建立了《中体产业集团股份有限公司内部问责制度》,进一步增强了保障内部控制有效实施的内部监督和责任追究机制。

公司密切关注国家宏观经济政策的调整,以及法律法规和行业政策的颁布实施,保持高度的政策敏感性,切实按照中央的要求,深入贯彻党的十八大、十八届三中全会精神,贯彻落实中央八项规定精神,坚决反对"四风",对突出问题进行专项整治,积极推进党的作风建设,保证公司合法合规地开展经营工作。

(二)公司2015年发展展望

2014年10月,国务院颁布了《关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》,把全民健身上升为国家战略,成为推动体育产业经济转型升级的重要力量。随着改革的不断深入,体育产业发展将迎来较为广阔的政策环境和市场环境。公司近年来大力拓展体育业务,努力获得发展先机,业务调整和产业布局完全契合国务院提出的体育产业的改革方向,更加坚定了继续坚持体育化发展战略的信心。2015年,公司作为体育产业领域的上市公司,将紧随国家体育产业全面深化改革的大趋势,在已有的战略布局和发展基础上,扩大规模、提高效率、提升业绩、拓展新业务,努力实现战略发展目标。

在赛事管理及运营业务方面,公司在继续做好现有赛事项目的基础上,将提高市场开发能力,提升赛事管理能力和运作水平,拓展新的赛事资源,扩大业务规模,提高经营效率。

在体育场馆运营业务方面,公司将做好现有运营和管理的体育场馆项目,继续增加新的项目,在体育赛事引进及场馆内容提供方面做出特色,提高运营水平和管理水平,提升增值服务能力,形成经营的规模化效益和持续稳定的盈利模式。

在体育休闲健身业务方面,公司将继续投入全民健身事业,践行企业社会责任,经营好健身俱乐部和健身会,复制推广足球主题公园的商业模式,开展奥林匹克长跑、全民健身万里行等活动,不断丰富活动方式和内容,坚持探索全民休闲健身市场化运营与发展的新型商业模式。

在体育经纪与营销业务方面,公司将加大与中国奥委会、各体育单项协会的合作力度,创新合作模式,坚持以客户需求为宗旨,提升服务内容和水平,努力寻求优质体育资源,完善体育营销服务体系,扩大市场份额,实现更好的收益。

在体育彩票业务方面,传统终端机销售领域将面临更为激烈的市场竞争。公司将继续以技术能力和运营服务团队的优势,努力保持稳定的销售态势。在当前的政策环境和行业趋势下,公司将在体育彩票自助终端业务领域加强市场推广,确立运营各环节的运营模型,加快市场布局,形成稳定收益。同时,在合法合规经营的基础上,公司积极关注体育彩票电话和互联网投注的政策动向,加强技术力量,打造专业团队,练好内功,争取在市场政策开放的条件下,在新业务领域有所作为。

在国际业务方面,公司开展援外项目的一些国家在未来几年将陆续举办一系列大型体育赛事,公司将以此为契机,在体育设施设计及建设业务方面,充分利用经营权优势和丰富的涉外经验,发挥内部专业领域的整体优势,发掘更多的商业机会,积极稳妥地开发海外市场,实现从硬件输出向专业人才和技术软实力输出的转型,成为体育援外领域的"国家队"。

根据2015年房地产整体行业形势看,公司在体育地产领域将继续较为稳健的发展步伐,原有的地产项目仍存在较大的"去库存"压力,项目公司将集中精力做好销售和资金回笼工作。新项目的开发建设将稳步推进,精心建设,积极营销,力争取得较好的销售业绩。公司在实现战略目标的过程中,将积极稳健地推进体育地产业务的发展,依托地域和团队优势,稳步拓展项目规模,形成规模化发展格局。公司密切关注相关政策和信息,将会继续适时增加土地储备,保障公司未来经营业绩的持续稳定,未来发展的健康向好。

(三)主营业务分析

单位:元　币种:人民币

项目	2014年	2013年	变动幅度	说明
营业收入	1,151,640,799.46	984,967,542.39	16.92%	
营业成本	863,781,465.30	650,164,586.37	32.86%	主要是房地产开发成本同比增加、新增赛事项目亦增加运营成本
销售费用	51,647,855.29	58,633,681.67	-11.91%	
管理费用	132,147,094.59	138,350,600.41	-4.48%	
财务费用	-7,806,612.93	-37,259,688.12	-79.05%	
资产减值损失	658,144.84	5,178,220.11	-87.29%	主要是计提股权减值准备同比减少所致
投资收益	81,296,855.95	41,988,224.47	93.62%	主要是本期股权转让收益同比增加所致
营业外收入	7,124,012.81	30,887,255.87	-76.94%	主要是上期处置非流动资产收益所致
营业外支出	2,671,849.40	642,885.78	315.60%	主要是本期控股公司停业,支付会员补偿金所致
所得税费用	30,355,119.63	62,659,986.30	-51.56%	主要是本期递延所得税费用同比减少所致
项目	2014.12.31	2013.12.31	变动幅度	说明
货币资金	391,415,793.77	703,502,297.01	-44.36%	主要是控股公司吸收少数股东投资、公司购买银行理财和回购信托受益权、支付股利以及偿还银行借款本息所致
交易性金融资产	3,049,138.55	1,957,246.40	55.79%	主要是股票市价上涨所致
预付账款	45,508,479.33	282,555,141.37	-83.89%	主要是房地产项目公司预付土地款及工程款结转开发成本所致
其他应收款	298,305,542.49	169,653,712.25	75.83%	主要是回购信托受益权所致
其他流动资产	50,000,000.00	20,000,000.00	150.00%	主要是新增购买银行理财产品所致
可供出售金融资产	11,125,214.59	48,120,001.25	-76.88%	主要是本期处置权益投资所致
短期借款	123,140,000.00	81,300,000.00	51.46%	主要是本期新增银行借款所致
应付账款	409,885,264.71	283,176,238.34	44.75%	主要是项目公司增加暂估工程款所致
应付股利	5,230,475.90	2,927,123.70	78.69%	主要是子公司本期新增尚未支付股利所致
资本公积	23,821,963.55	535,300.77	4350.20%	主要是本期折价收购子公司少数股东股权所致
项目	2014年	2013年	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	-32,838,845.01	-94,273,968.73	-65.17%	
收到的税费返还	7,011,674.51	637,254.43	1000.29%	主要是本期收到所得税退税同比增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	191,631,146.88	326,951,876.22	-41.39%	主要是本期收回往来款同比减少所致
支付的各项税费	83,464,563.54	133,493,583.99	-37.48%	主要是本期支付企业所得税、土地增值税同比减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-187,936,281.64	107,028,562.39	-275.59%	
收回投资收到的现金	4,000,000.00	121,011,176.01	-96.69%	主要是上期收回银行理财产品所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	508,804.58	63,632,864.56	-99.20%	主要是上期处置固定资产所致
投资支付的现金	195,146,000.00	200,000.00	97,473.00%	主要是本期回购信托受益权所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	67,470,370.85	-100.00%	主要是减少上期支付收购子公司净流出所致
支付其他与投资活动有关的现金	5,500,306.32	11,369,883.97	-51.62%	主要是被投资公司账面货币资金转出同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-96,175,530.18	247,693,089.57	-138.83%	
取得借款收到的现金	123,140,000.00	366,300,000.00	-66.38%	主要是本期银行借款同比减少所致
偿还债务支付的现金	165,699,696.90	59,178,563.50	180.00%	主要是偿还银行借款本金同比增加所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	94,614,795.28	59,428,346.93	59.21%	主要是本期支付股利及偿还银行借款利息同比增加所致

(四)经营情况按照行业、地区分析

1.　主营业务分行业情况

单位:人民币元、平方米

分行业	营业收入		营业成本		毛利率	
	金额	比上年增减(%)	金额	比上年增减(%)	数值(%)	增减百分点
房地产	524,807,675.51	6.71	385,321,312.66	27.92	26.58	-12.17
工程设计及施工	109,512,274.41	7.48	93,654,124.14	4.97	14.48	2.05
体育	502,783,450.76	30.72	378,966,106.49	47.73	24.63	-8.67
其中:赛事管理及运营	191,571,578.97	67.88	155,252,743.88	90.86	18.96	-9.76
体育场馆运营管理	73,966,523.01	13.55	48,103,786.91	39.33	34.97	-12.03
休闲健身	46,486,772.13	23.27	42,758,840.90	14.60	8.02	6.96
经纪	43,049,825.52	18.67	31,035,102.08	28.21	27.91	-5.36
彩票相关	147,708,751.13	12.43	101,815,632.72	28.65	31.07	-8.69
其他	5,733,677.45	309.65	3,867,153.21	201.18	32.55	24.29
合计	1,142,837,078.13	16.65	861,808,696.50	32.95	24.59	-9.24

房地产储备	总面积		拟发展作为销售	
	土地面积	建筑面积	土地面积	建筑面积
	408,372.50	503,825.53	406,377.33	477,242.08

房地产销售	竣工面积	在建面积	可供出售面积	已售或已预售面积
	112,460.96	164,823.86	244,384.73	47,705.55

融资	融资途径	期末融资总金额	平均利率(%)	最高利率(%)

注:以上融资均为开发贷款,利息资本化率均为100%,资本化金额为38,187,812.76元。

2.　主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

地区	营业收入	比上年增减(%)
境内	1,139,209,749.02	16.67
境外	3,627,329.11	11.16
合计	1,142,837,078.13	16.65

(五)资产、负债状况分析

单位:元　币种:人民币

项目名称	2014.12.31		2013.12.31		占总资产比重增减百分点
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)	
总资产	3,643,893,293.58	100.00	3,628,606,960.20	100.00	-
货币资金	391,415,793.77	10.74	703,502,297.01	19.39	-8.65
预付账款	45,508,479.33	1.25	282,555,141.37	7.79	-6.54
其他应收款	298,305,542.49	8.19	169,653,712.25	4.68	3.51
存货	2,295,585,754.31	63.00	1,843,923,369.76	50.82	12.18
固定资产	134,396,137.45	3.69	144,200,327.83	3.97	-0.28
递延所得税资产	74,139,585.63	2.03	79,889,589.64	2.20	-0.17
应付账款	409,885,264.71	11.25	283,176,238.34	7.80	3.45
预收账款	320,674,077.55	8.80	456,614,416.43	12.58	-3.78
其他应付款	550,426,557.08	15.11	477,563,674.41	13.16	1.95
一年内到期的非流动负债	101,421,739.60	2.78	123,000,000.00	3.39	-0.61
长期借款	275,000,000.00	7.55	337,821,436.50	9.31	-1.76

(六)投资状况分析

1、　对外股权投资总体分析

公司在报告期内对外股权投资金额为16,772.38 万元,比上年增加5,743.36万元,增加了52.08 %。被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下:

项目名称	主要业务	占被投资公司的权益比例(%)
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	品牌管理、信息服务	97.50
中体地产仪征有限公司	房地产开发经营	60.00
包头市中体盛奥场馆管理有限公司	体育场馆管理、赛事策划、咨询	51.00
中体青海体育中心运营管理有限公司	体育场馆管理、赛事策划、咨询	100.00
北京中体建筑工程设计有限公司	建筑工程设计	99.13

证券投资情况

单位:元　币种:人民币

证券代码	证券简称	持有数量(股)	最初投资金额	期末账面价值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
601939	建设银行	286,760	1,728,600.00	1,929,894.80	63.29	742,708.40
601857	中国石油	44,000	734,800.00	475,640.00	15.60	136,400.00
601088	中国神华	11,000	406,890.00	223,190.00	7.32	49,170.00
601601	中国太保	6,000	180,000.00	193,800.00	6.36	82,620.00
601898	中煤能源	8,000	134,640.00	55,360.00	1.82	17,200.00
300167	迪威视讯	3,375	25,640.00	44,718.75	1.47	6,693.75
601866	中海集运	14,000	92,680.00	69,160.00	2.27	34,580.00
2563	森马服饰	500	33,500.00	16,625.00	0.55	3,180.00
2453	万和电气	1,100	15,000.00	12,210.00	0.40	-510.00
601788	光大证券	1,000	21,080.00	28,540.00	0.94	19,850.00
合计			3,372,830.00	3,049,138.55	100.00	1,091,892.15

上述股票系控股子公司北京英特达系统技术有限公司被并购之前所购买。

2.委托理财情况

单位:万元　币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益
兴业银行	保本浮动收益型	2,000.00	2013.11.22	2014.1.21	14.63	2,000.00	14.63
建设银行	保本浮动收益型	3,000.00	2014.04.01	2014.05.05	13.69	3,000.00	13.69
浦发银行	保本浮动收益型	11,000.00	2014.04.24	2014.05.26	46.29	11,000.00	46.29
浦发银行	保本浮动收益型	3,000.00	2014.05.26	2014.06.25	11.59	3,000.00	11.59
浦发银行	保本浮动收益型	11,000.00	2014.06.04	2014.07.04	40.68	11,000.00	40.68
浦发银行	保本浮动收益型	3,000.00	2014.07.02	2014.08.01	11.10	3,000.00	11.10
浦发银行	保本浮动收益型	4,200.00	2014.07.07	2014.08.06	15.53	4,200.00	15.53
浦发银行	保本浮动收益型	3,000.00	2014.08.11	2014.09.10	10.60	3,000.00	10.60
浦发银行	保本浮动收益型	3,500.00	2014.08.11	2014.09.10	12.37	3,500.00	12.37
北京银行	保本浮动收益型	5,500.00	2014.09.12	2014.10.17	23.73	5,500.00	23.73
北京银行	保本浮动收益型	5,000.00	2014.10.20	2014.11.24	21.58	5,000.00	21.58
北京银行	保本浮动收益型	5,000.00	2014.12.02	2015.01.09	22.90	-	-
合计		59,200.00			244.69	54,200.00	221.79

上述受托人与公司不存在关联关系,委托理财行为不构成关联交易,资金来源均为自有资金,非募集资金。

3. 主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况:

单位:元 币种:人民币

子公司名称	行业	主要产品或服务	注册资本(万元)	总资产	净资产	净利润
中体地产有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	309,520,268.42	98,831,076.15	457,725.72
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	523,910,780.94	513,513,484.75	54,272,928.46
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、物业管理等	5,000.00	280,108,380.40	161,399,946.42	-4,264,714.39
大连乐百年置业有限公司	房地产	房地产开发经营;老年公寓开发经营;物业管理;房屋租赁;经济信息咨询	1,000.00	1,102,704,939.52	68,894,523.46	4,128,752.39
西安中体实业有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	79,649,635.28	22,367,789.98	-3,010,612.68
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	119,037,713.60	93,805,253.70	15,452,385.70
中体成都滑翔机有限公司	体育	体育器材及设备、玻璃钢制品	1,086.00	39,198,764.40	1,646,483.98	-3,954,926.01
中奥体育产业有限公司	体育	开发体育场馆、体育设施等	5,000.00	84,407,917.15	56,105,263.82	2,121,362.81
北京中体健身投资管理有限公司	体育	健身服务、咨询、连锁服务	3,600.00	21,241,405.60	-21,177,439.20	-2,075,002.64
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	体育	健身健美、体能测试等	$160.00	4,231,066.33	-2,800,855.92	-244,036.40
天津中体经纪管理有限公司	体育	体育用品的开发、生产销售等	600.00	8,590,712.81	8,175,251.29	44,628.74
北京中体经纪管理有限公司	体育	从事体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训、销售体育用品	500.00	19,380,205.90	11,096,394.23	5,821,265.59
北京中体华奥咨询有限公司	体育	体育赛事组织及策划咨询	625.00	17,723,201.76	16,936,907.62	611,969.47
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及服务	6,000.00	125,448,853.22	73,927,446.86	6,684,966.48
九江中体置业有限公司	房地产	房地产开发与经营	3,000.00	1,757,583,964.43	156,093,342.09	39,987,331.85
中国航空服务有限公司?	代理	航空客运、货运代理	2,350.00	438,129,174.21	102,165,512.25	40,200,657.75

取得和处置子公司情况:

取得和处置子公司名称	取得和处置的目的	取得和处置的方式	对公司经营业绩的影响
包头市中体盛奥场馆管理有限公司	扩大场馆运营规模	新设成立	本期利润贡献13.50万元
中体青海体育中心运营管理有限公司	扩大场馆运营规模	新设成立	本期利润贡献601.58万元
四川英特达营销发展有限公司	业务整合	股权转让	本期利润贡献-4.08万元
天津奥林匹克花园置业投资有限公司	业务停止	注销	本期利润贡献131.35万元

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达10%以上的公司情况:

单位:元 币种:人民币

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	500,000.00	62,626,321.17	54,272,928.46
中体竞赛管理有限公司	子公司	12,518,485.39	15,117,318.04	15,452,385.70
九江中体置业有限公司	子公司的参股公司	400,329,620.00	53,375,450.35	39,987,331.85
中国航空服务有限公司?	子公司的参股公司	296,353,259.59	54,201,027.70	40,200,657.75

四　涉及财务报告的相关事项

4.1　与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

财政部自2014年1月26日起陆续发布八项新会计准则,其中修订《企业会计准则第2号-长期股权投资》、《企业会计准则第9号-职工薪酬》、《企业会计准则第30号-财务报表列报》、《企业会计准则第33号-合并财务报表》四项及新增《企业会计准则第39号-公允价值计量》、《企业会计准则第40号-合营安排》、《企业会计准则第41号-在其它主体中权益的披露》三项,要求自2014年7月1日起在所有执行企业准则的企业范围内施行;修订《企业会计准则第37号-金融工具列报》,要求执行企业会计准则的企业在2014年度及以后期间的财务报告中按照该准则要求对金融工具进行列报。2014年7月23日,财政部发布了《财政部关于修改<企业会计准则—基本准则>的决定》,要求所有执行企业会计准则的企业自公布之日起施行。

根据财政部的规定,公司自2014年7月1日起执行上述各项新会计准则。按照新发布的相关会计准则结合具体情况修订公司原有的会计政策和会计制度,对相关会计政策进行变更。

此次会计政策变更依照财政部有关规定和要求进行,对公司财务状况、经营成果和现金流无重大影响。对2014年初合并报表项目调整如下:将长期股权投资中48,120,001.25元重分类至可供出售金融资产;资产负债表新增其他综合收益项目,将资本公积中17,049,731.96元重分类至其他综合收益收益。

4.2　与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计37家,详见附注九、1。本报告期合并财务报表范围变化情况详见附注八。

董事长:刘军

中体产业集团股份有限公司

2015年3月27日

证券代码:600158　证券简称:中体产业　公告编号:2015-04

中体产业集团股份有限公司 关于召开2014年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2015年4月21日

●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、　召开会议的基本情况

(一)　股东大会类型和届次:2014年年度股东大会

(二)　股东大会召集人:董事会

(三)　投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)　现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2015年4月21日　14点 00分

召开地点:北京市朝阳门外大街225号公司本部二楼会议室

(五)　网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2015年4月21日

至2015年4月21日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六)　融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

二、　会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	《2014年董事会工作报告》	√
2	《2014年监事会工作报告》	√
3	《2014年经审计的财务报告》	√
4	《公司2014年度利润分配方案》	√
5	《2014年度独立董事述职报告》	√
6	《2014年年度报告》及《摘要》	√
7	《关于续聘公司审计机构的议案》	√

1、

各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经第六届董事会第四次会议及第六届监事会第四次会议审议通过,详情请见本公告日在《中国证券报》和《上海证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn同时披露的公告。

2、

对中小投资者单独计票的议案:议案3、议案4、议案6、议案7

三、　股东大会投票注意事项

(一)　本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二)　股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权,如果其拥有多个股东账户,可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三)　同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四)　股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、　会议出席对象

(一)　股权登记日收市后在中国登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

序号	股票代码	股票简称	股权登记日	
	A股	600158	中体产业	2015/4/15

(二)　公司董事、监事和高级管理人员。

(三)　公司聘请的律师。

(四)　其他人员

五、

会议登记方法

(一)登记手续:出席现场会议的法人股股东持单