

## 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站及中国证监会指定网站上的年度报告全文。

## 1.2 公司简介

公司股票简称	股票上市交易所	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	600723	西单商场
法人股东	董事会秘书		证券事务代表
姓名	王健		金静
电话	010-82270256	010-82270256	
传真	010-82270251	010-82270251	
电子信箱	wq600723@126.com	wq600723@126.com	

## 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	2014年末	2013年末	本期末比上年末同期增减(%)	2012年末
总资产	6,394,885,690.20	6,451,253,489.11	-0.88	6,163,430,453.24
归属于上市公司股东的净资产	3,051,147,729.33	2,851,732,878.35	8.13	2,657,149,843.30
2014年	2013年	本期末比上年同期增减(%)	2012年	
经营活动产生的现金流量净额	578,104,493.63	476,574,029.74	21.30	841,891,778.69
营业收入	11,814,665,877.75	12,067,081,698.11	-2.09	12,225,433,116.91
归属于上市公司股东的净利润	334,760,695.62	329,184,923.55	1.69	397,929,786.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	284,459,820.69	317,899,816.63	-10.52	400,737,434.42
加权平均净资产收益率(%)	11.37	11.96	减少0.59个百分点	16.19
基本每股收益	0.508	0.500	1.60	0.604

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首商集团有限责任公司	国家法人	37.79	248,809,378	0	0
中国银行股份有限公司	国家法人	19.11	131,631,031	0	0
中国银行股份有限公司-中国银行-中行国际金融公司	未知	0.75	4,973,325	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.71	4,641,083	0	未知
林尚德	境内自然人	0.68	4,500,000	0	未知
吕利锋	境内自然人	0.66	4,350,000	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.62	4,092,078	0	未知
陈洋-洋	境内自然人	0.37	2,460,000	0	质押 2,460,000
陈洋	境内自然人	0.33	2,163,190	0	未知
中国银行股份有限公司-易方达消费行业混合型证券投资基金	未知	0.27	1,799,959	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首商集团有限责任公司	国家法人	37.79	248,809,378	0	0
北京首商集团有限公司	境内自然人	19.11	131,631,031	0	0
中国银行股份有限公司	国家法人	0.75	4,973,325	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.71	4,641,083	0	未知
林尚德	境内自然人	0.68	4,500,000	0	未知
吕利锋	境内自然人	0.66	4,350,000	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.62	4,092,078	0	未知
陈洋-洋	境内自然人	0.37	2,460,000	0	质押 2,460,000
陈洋	境内自然人	0.33	2,163,190	0	未知
中国银行股份有限公司-易方达消费行业混合型证券投资基金	未知	0.27	1,799,959	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.4 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首商集团有限责任公司	国家法人	37.79	248,809,378	0	0
北京首商集团有限公司	境内自然人	19.11	131,631,031	0	0
中国银行股份有限公司	国家法人	0.75	4,973,325	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.71	4,641,083	0	未知
林尚德	境内自然人	0.68	4,500,000	0	未知
吕利锋	境内自然人	0.66	4,350,000	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.62	4,092,078	0	未知
陈洋-洋	境内自然人	0.37	2,460,000	0	质押 2,460,000
陈洋	境内自然人	0.33	2,163,190	0	未知
中国银行股份有限公司-易方达消费行业混合型证券投资基金	未知	0.27	1,799,959	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首商集团有限责任公司	国家法人	37.79	248,809,378	0	0
北京首商集团有限公司	境内自然人	19.11	131,631,031	0	0
中国银行股份有限公司	国家法人	0.75	4,973,325	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.71	4,641,083	0	未知
林尚德	境内自然人	0.68	4,500,000	0	未知
吕利锋	境内自然人	0.66	4,350,000	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.62	4,092,078	0	未知
陈洋-洋	境内自然人	0.37	2,460,000	0	质押 2,460,000
陈洋	境内自然人	0.33	2,163,190	0	未知
中国银行股份有限公司-易方达消费行业混合型证券投资基金	未知	0.27	1,799,959	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.6 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京首商集团有限责任公司	国家法人	37.79	248,809,378	0	0
北京首商集团有限公司	境内自然人	19.11	131,631,031	0	0
中国银行股份有限公司	国家法人	0.75	4,973,325	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.71	4,641,083	0	未知
林尚德	境内自然人	0.68	4,500,000	0	未知
吕利锋	境内自然人	0.66	4,350,000	0	未知
中国银行-中行国际金融公司	未知	0.62	4,092,078	0	未知
陈洋-洋	境内自然人	0.37	2,460,000	0	质押 2,460,000
陈洋	境内自然人	0.33	2,163,190	0	未知
中国银行股份有限公司-易方达消费行业混合型证券投资基金	未知	0.27	1,799,959	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.7 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数	持有有限售条件的股份数量	
------	------	---------	-----	--------------	--