

公司代码:600200

公司简称:江苏吴中

## 江苏吴中实业股份有限公司

## 2014 年度 报告 摘要

## (1) 成本分析表

单位:万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
医药工业	原材料	13,905.57	65.68	13,476.84	73.32	-10.15	
	人工工资	2,491.05	11.77	1,753.14	8.31	42.09	
	其他制造费用	3,668.33	17.33	2,993.23	14.18	22.55	
医药工业	能源	1,105.75	5.22	884.92	4.19	24.95	
	土地成本	8,642.99	25.40	22,620.39	21.43	-61.79	
	建安成本及配套设施费	18,713.57	55.00	75,407.79	71.45	-75.18	
房地产业	其他费用	6,666.45	19.60	7,510.85	7.12	-11.24	
	贵金属加工	114,813.05	99.66	129,149.41	99.76	-11.10	
	人工工资	139.65	0.12	94.82	0.07	47.28	
贵金属加工	能源	62.36	0.06	54.79	0.04	15.65	
	其他制造费用	184.48	0.16	167.69	0.13	10.01	
	贵金属加工	31,590.76	100.00	29,405.71	100.00	7.43	
国际贸易	采购成本	56,568.86	100.00	48,866.85	100.00	15.76	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
贵金属加工	原材料	114,813.05	99.66	129,149.41	99.76	-11.10	
	贵金属加工	139.65	0.12	94.82	0.07	47.28	
	贵金属加工	62.36	0.06	54.79	0.04	15.65	
贵金属加工	能源	184.48	0.16	167.69	0.13	10.01	
	贵金属加工	31,590.76	100.00	29,405.71	100.00	7.43	
	国际贸易	采购成本	56,568.86	100.00	48,866.85	100.00	15.76
贵金属加工	原材料	18,048.97	44.17	12,088.87	43.10	49.59	
	贵金属加工	772.53	1.88	498.84	1.71	55.80	
	贵金属加工	362.33	0.85	237.00	0.85	52.88	
贵金属加工	其他制造费用	1,154.67	28.19	862.31	30.74	33.90	
	能源	258.48	64.34	92.34	73.09	180.22	
	贵金属加工	52.86	13.16	12.25	9.71	331.64	
贵金属加工	能源	13.74	3.42	6.09	4.32	125.59	
	其他制造费用	76.64	19.08	15.62	12.38	390.73	
	贵金属加工	3,211.81	73.90	2,427.87	79.14	29.64	
口服液、乳剂	人工工资	387.72	9.16	244.76	7.96	56.71	
	能源	130.48	3.09	109.50	3.50	19.16	
	口服液、乳剂	501.50	11.85	299.15	9.56	67.67	
片剂	原材料	494.28	56.23	3,398.50	91.31	-85.31	
	人工工资	119.32	12.68	106.76	2.84	8.09	
	片剂	36.79	4.14	57.17	1.54	-35.64	
片剂	其他制造费用	237.52	26.75	160.65	4.32	47.84	
	生物制剂	49.53	6.88	40.26	7.49	23.02	
	生物制剂	103.09	14.33	71.98	13.33	43.28	
生物制剂	其他制造费用	113.11	15.99	88.92	16.52	27.46	
	生物制剂	452.30	62.81	336.75	62.62	34.31	
	原料药	2,898.71	82.24	5,022.96	83.39	-42.99	
原料药	人工工资	210.83	5.98	257.42	4.27	-18.10	
	原料药	78.13	2.22	116.43	1.93	-32.90	
	原料药	337.17	9.56	626.42	10.40	-46.18	
针剂	原材料	5,182.88	70.91	3,236.44	67.95	60.14	
	人工工资	646.70	11.61	564.68	11.85	50.39	
	针剂	369.17	5.05	208.82	5.67	36.26	
针剂	其他制造费用	908.54	12.43	692.33	14.53	31.23	

(2) 主要供应商情况  
本公司前五名主要供应商采购金额为1476.7669万元,占总采购金额的比例为62.95%,前五名采购金额较大的主要原因为贵金属加工业务采购的黄金量较大。

4 费用				
科目	本期金额 (万元)	上年同期金额 (万元)	变动比例 (%)	原因说明
营业税金及附加	4,634.10	9,598.44	-51.72	主要系本年度与上年度相比,公司所属房地产企业收入确认减少从而引起营业税等营业税金及附加减少。
财务费用	7,150.52	4,751.88	50.48	主要原因系本年度公司计提融资租赁费较上年度有所增加,另外因公司及大厦投入使用,银行项目借款利息停止支付。
资产减值损失	-1,243.06	880.06	-244.25	主要系本年度中报计提了部分金融资产减值。

5 研发支出				
(1) 研发支出情况表				
项目	本期金额 (万元)	上年同期金额 (万元)	变动比例 (%)	原因说明
基础研究与开发支出	5,160,640.23	14,242,709.08	-63.85	主要系本年度与上年度相比,公司所属医药工业企业收入确认减少从而引起医药工业企业研发支出减少。
应用研究与开发支出	14,242,709.08	19,430,349.31	-26.74	主要系本年度与上年度相比,公司所属医药工业企业收入确认减少从而引起医药工业企业研发支出减少。
研发支出总额占净资产比例(%)	17.40	31.03	-43.85	
研发支出总额占主营业务收入比例(%)	0.63	1.03	-38.84	
(2) 情况说明				
2014年,公司研发投入1940.33万元,占当年营业收入的0.63%,本公司所属的高新技术企业的子公司,在本报告期的研发投入支出符合高新技术企业研发投入的要求。				
报告期内,公司医药板块业务充分发现有的资源优势和制造优势,紧紧围绕市场需求做研发,加大了对在研项目的过程管理,针对重点在研项目进行了严格的立项分析,进一步明确了公司未来产品研发方向,不断打造企业的核心竞争力。截止本报告期末,医药集团共有包括中药制剂、化免药、化免药及化免药类等各类在研项目30多个,其中“重点在研项目”一类生物抗癌新药组别血管内皮抑素注射液项目的中期临床试验在报告期内按计划有序推进。				

6 其他				
科目	本期金额 (万元)	上年同期金额 (万元)	变动比例 (%)	原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-31,770.14	22,988.97	-238.20	主要原因系本年度公司房地产销售回款较少,商品房开发项目的投入较大,另外公司支付前期房地产企业的保证金有所增加。
投资活动产生的现金流量净额	1,047.11	-12,158.31	-108.61	主要原因系本年度公司子公司江苏吴中置业有限公司购置了部分不动产项目合作,另外本年度在报告期内投入大厦工程支出投入较大。
筹资活动产生的现金流量净额	13,532.10	844.86	1,501.70	主要原因系本年度较上年度相比融资租赁证有所增加。

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明  
本年度公司实现利润总额12933.71万元,上年度利润总额为15010.04万元,本年度较上年度下降1716.33万元,利润构成变动情况列示如下:  
a. 本年度公司房地产业务结转收入较上年度下降而引起房地产业营业毛利比上年同期下降10186.35万元,公司医药板块业务增长及部分重点医药品种销售增长引起医药业营业毛利上升4150.38万元。  
b. 由于本年度房地产业务收入比上年下降,引起营业税及附加比上年有所下降。  
c. 由于公司医药业拓展市场而增加了销售费用支出。  
d. 由于本年度公司计息融资规模较上年度有所增加,另外因公司吴中大厦投入使用,原项目借款利息停止资本化引起财务费用增加。  
e. 由于本年度计提了部分金额较大的往来款而引起资产减值损失下降。  
(2) 发现报告期间内可能对业绩产生重大影响的事项(实现主营业务收入34亿元,分行业的主营业务成本占主营业务收入比重基本保持2013年的水平),本报告期主营业务收入34.05亿元,比计划下降10.15%,主要原因是房地产业行业内部原因造成产品去化速度下降引起房地产业务结转收入下降,另外公司贵金属加工业务因为原料黄金价格下降引起该业务收入下降。主营业务成本占收入的比例94.63%,上年度为86.44%,完成了年初制定的计划。  
(二) 行业、产品或地区经营情况分析  
1、主营业务分析-产品情况分析

单位:万元 币种:人民币						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
医药工业	79,261.82	52,761.45	33.43	8.78	4.45	增2.76个百分点
贵金属加工	116,653.74	115,200.54	1.25	-10.62	-11.02	增0.44个百分点
房地产业	51,681.02	34,020.81	34.17	-61.25	-67.76	增13.29个百分点
国际贸易	57,913.01	56,568.86	2.32	15.56	15.76	增-0.17个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明  
房地产业收入和成本均比上一年度下降的主要原因是2013年度公司金属保障房项目集中结转销售,而本年度公司保障房项目结转销售较少,商品房去化速度较快。  
报告期内公司房地产项目开发情况

开发主体	项目名称	权益	地块位置	地块面积	总建筑面积	当期竣工面积	在建面积
苏置置业	苏苑花园四期(二)	99.92%	留城开发区西区通湖大道西侧留园路北侧,留城开发区西区通湖大道西侧,留城三区双庆堂迎生路东侧	38,762.50	60,176.11		50,000.00
苏置置业	苏苑花园18栋.68栋	99.92%					
苏置置业	阳光华城四期	99.92%	留庄经济开发区庄北大道西侧,	60,266.96	94,722.61		
苏置置业	阳光华城商铺	99.92%					
苏置置业	阳光华城五期	99.92%	留庄经济开发区青海路南侧				
苏置置业	阳光华城六期	99.92%					
苏置置业	阳光美地	注1	留城社区留园路北侧通湖大道绿化带西侧	57,684.00	94,897.45	36,420.12	88,477.33
苏置置业	家天下二期	99.92%	位于留城新区,南至吉林路,东临黄海路,北至青苔南路,西至黄海路		131,316.00		131,316.00
苏置置业	留城F26待开发地块	99.92%		102,960.00			
隆兴置业	金枫美地	95.00%	大港街道新港南路,金枫东苑西侧	112,675.90	153,049.40		-
隆兴置业	金枫区定销房项目	注2	金枫区定销房路西,黄泥花河东侧	83,556.30	262,906.69		-
隆兴置业	岚山别墅一期	95.00%	大港街道209省道北侧,一箭河西侧	90,088.00	67,096.89		-
隆兴置业	岚山别墅二期一批	95.00%	大港街道210省道北侧,一箭河西侧		63,221.73		-
隆兴置业	岚山别墅二期二批	95.00%	大港街道210省道北侧,一箭河西侧	90,014.80			-
中筑置业	红墅(中筑绿天项目)	100.00%	高新区浒墅关镇永惠路旁,规划用地南	58,749.20	118,421.01	54,130.00	64,290.11
合计				694,669.66	1,046,707.89	90,551.02	304,083.44