公司代码:601992 公司简称:金隅股份

北京金隅股份有限公司

[2014] 年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上交所	金隅股份	601992		
H股	联交所	金隅股份	02009		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表		
姓名	吴向勇				
电话	010-66410128				
传真	010-66410889				
电子信箱	wuxiangyong@bbmg.com.cn				

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减(%)	2012年末
总资产	115,684,970,676.67	98,839,549,618.88	17.04	83,161,803,630.34
归属于上市公司股东的净资产	31,107,268,197.80	26,280,139,595.79	18.37	22,911,984,347.30
	2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
经营活动产生的现金流量净额	-6,156,167,926.92	-559,837,360.79	-999.64	4,310,758,748.33
营业收入	41,241,473,853.97	44,799,759,261.89	-7.92	34,164,096,003.32
归属于上市公司股东的净利润	2,422,721,815.83	3,215,183,494.65	-24.65	2,968,713,628.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,669,560,187.29	2,554,195,178.06	-34.63	1,921,693,088.16
加权平均净资产收益率(%)	8.24	12.35	减少4.11个百分点	13.82
基本每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67	0.69
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67	0.69

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	63,452
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	78,202

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

年度报告披露日前第五个交易日末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京金隅集团有限责任公司	国有法人	47.92	2,292,881,099	448,028,673	无	
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	24.32	1,163,841,844	0	无	
中国中材股份有限公司	国有法人	5.01	239,580,000	0	无	
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	国有法人	2.45	117,321,512	0	质押	58,000,000
华润银行股份有限公司	境内非国有法人	1.43	68,400,000	0	质押	68,400,000
润丰投资集团有限公司	境内非国有法人	1.25	60,000,000	0	质押	60,000,000
北京信国发股权投资基金(有限合伙)	境内非国有法人	1.11	52,874,551	52,874,551	无	
泰安平和投资有限公司	境外法人	0.79	38,012,614	0	无	
新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-018L-FH001P	未知	0.41	19,799,938	0	无	
泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002P	未知	0.26	12,500,097	0	无	

上述股东关联关系或一致行动的说明 公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

[2014] 年度报告摘要

771.产业链优势;国际"水泥及预拌混凝土一新型建材制造及商贸物流-房地产开发-物业投资与管理"为核心产业链,形成了独特的四大产业板块的产业链发展模式。随着加速产业转型升级,水泥产业由灰色转向绿色,产业发展模式由单一产品转向全产业链发展。同时又依托绿色建材制造业积累的优势,上下延伸产业链,向房地产开发领域延伸,并注重业务结构和规模发展,向现代物业服务、金融服务等现代服务业领域发展。北京市首家外资综合服务一体化平台"京投通"正式运营,现代服务业优势逐渐形成。业务板块协同效应显著,整体优势突出,以产业链为核心的投模优势,协同优势,集成优势持续增强。

2.4 技术研发优势:公司以科技创新和产融体系为,不断加大科技研发投入,在行业内的技术领先优势明显,科技创新为公司转型了新的经济增长点和增强了产业发展后劲。公司获批建立科协和院士专家服务中心、公司技术中心高质量通过国家级企业技术中心复评,金隅中央研究院获批博士后科研工作站,科研总院等企业获得北京市国际科技合作基地,建立以了金隅中央研究院、专业性的研发机构以及企业的技术中心、工程中心和重点实验室为核心的"1+N+X"的科技创新体系;与北京大学、北京工业大学、北京科技大学等高校和科研机构确立了战略的"产学研用"合作机制;确定并完善了技术总监承诺制度,实现了技术服务基层化、区域化、常态化;打造了院士工作站、市院技术合作基地、国家级检测中心等多层级科技创新平台。

2.5 截止报告期末的主要会计数据和财务指标

	单位:万元	币种:人民币		
总资产	1,156,167,926.92	989,395.50	16.85%	大部分项目竣工结算,导致在建工程减少;部分项目竣工,导致固定资产增加;部分项目竣工,导致开发成本减少;部分项目竣工,导致长期待摊费用减少;部分项目竣工,导致递延所得税资产减少;部分项目竣工,导致其他非流动资产减少;部分项目竣工,导致其他应收款减少;部分项目竣工,导致预收款项减少;部分项目竣工,导致应付职工薪酬减少;部分项目竣工,导致应交税费减少;部分项目竣工,导致其他应付款减少;部分项目竣工,导致递延所得税负债减少;部分项目竣工,导致其他非流动负债减少;部分项目竣工,导致实收资本(股本)增加;部分项目竣工,导致资本公积增加;部分项目竣工,导致盈余公积增加;部分项目竣工,导致未分配利润增加;部分项目竣工,导致少数股东权益增加
归属于上市公司股东的净资产	311,072,681.97	262,801.39	18.37%	同上
经营活动产生的现金流量净额	-61,561,679.26	-5,598.37	-1,099.64%	本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少,主要是本期支付的款项较多,而收回的款项较少,导致经营活动现金流出较多
营业收入	412,414,738.53	447,997,592.61	-7.94%	本期营业收入较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致营业收入减少
归属于上市公司股东的净利润	24,227.22	32,151.83	-24.65%	本期归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致归属于上市公司股东的净利润减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,695.60	25,541.95	-34.63%	本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润减少
加权平均净资产收益率(%)	8.24	12.35	减少4.11个百分点	本期加权平均净资产收益率较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致归属于上市公司股东的净利润减少
基本每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67%	本期基本每股收益较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致归属于上市公司股东的净利润减少
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67%	本期稀释每股收益较上年同期减少,主要是本期房地产业务结转收入较上年同期减少,导致归属于上市公司股东的净利润减少

2.6 截止报告期末按照证券监管机构规定计算的主要财务指标

净利润	2,422,721,815.83	3,215,183,494.65	-24.65%
扣除非经常性损益后的净利润	1,669,560,187.29	2,554,195,178.06	-34.63%
归属于上市公司股东的净资产	31,107,268,197.80	26,280,139,595.79	18.37%
总资产	115,684,970,676.67	98,839,549,618.88	17.04%
经营活动产生的现金流量净额	-6,156,167,926.92	-559,837,360.79	-999.64%
每股经营活动产生的现金流量净额	-2.47	-0.22	-1,122.73%
营业收入	41,241,473,853.97	44,799,759,261.89	-7.94%
基本每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67%
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.75	-30.67%
加权平均净资产收益率(%)	8.24	12.35	减少4.11个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.81	9.81	减少3.00个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产	12.69	10.72	18.37%

2.7 报告期分季度的主要财务指标

	单位:万元	币种:人民币		
	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	1,000,000.00	1,500,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
归属于上市公司股东的净利润	300,000.00	500,000.00	300,000.00	300,000.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	200,000.00	400,000.00	200,000.00	200,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,000,000.00	-2,000,000.00	-1,000,000.00	-1,000,000.00

2.8 非经常性损益项目和金额

	单位:万元	币种:人民币	
非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,000.00	-1,000.00	-1,000.00
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准或持续享受的政府补助除外	1,000.00	1,000.00	1,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,000.00	1,000.00	1,000.00
委托他人投资或管理资产的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
对外委托贷款取得的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损毁	1,000.00	1,000.00	1,000.00
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000.00	1,000.00	1,000.00
企业重组费用,如安置职工的支出、整顿费用等	1,000.00	1,000.00	1,000.00
交易价格显失公允的交易产生的收益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
与公司正常经营业务无关的或préjudiciable公司正常经营业务所产生的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
非货币性资产交换损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
债务重组损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的费用等	1,000.00	1,000.00	1,000.00
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	1,000.00	1,000.00	1,000.00
因取消、修改或重新实施股权激励计划一次性确认的股份支付费用	1,000.00	1,000.00	1,000.00
因公允价值变动产生的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,因应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
采用权益法核算的长期股权投资,被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动产生的损益	1,000.00	1,000.00	1,000.00
发行权益性证券或债券的当期费用	1,000.00	1,000.00	1,000.00
其他	1,000.00	1,000.00	1,000.00
合计	12,000.00	12,000.00	12,000.00

2.9 报告期内股东、实际控制人、收购人、关联方以及公司承诺事项的履行情况

股东大会决议通过的发行新股或可转换公司债券之承诺	无		
重大资产重组时所作承诺	无		
发行时所作承诺	1.本公司控股股东北京金隅集团有限责任公司(以下简称"金隅集团")、本公司董事、监事、高级管理人员、本公司控股股东、实际控制人、关联方、收购人、关联方以及本公司关联关系紧密的家庭成员(以下简称"关联方")分别作出关于不越权干预公司经营管理活动、不侵占公司利益的承诺。	长期有效	履行中
股权激励时所作承诺	无		
其他对公司中小股东所作承诺	1.本公司控股股东金隅集团、本公司董事、监事、高级管理人员、本公司控股股东、实际控制人、关联方、收购人、关联方以及本公司关联关系紧密的家庭成员(以下简称"关联方")分别作出关于不越权干预公司经营管理活动、不侵占公司利益的承诺。2.本公司控股股东金隅集团、本公司董事、监事、高级管理人员、本公司控股股东、实际控制人、关联方、收购人、关联方以及本公司关联关系紧密的家庭成员(以下简称"关联方")分别作出关于不越权干预公司经营管理活动、不侵占公司利益的承诺。	长期有效	履行中
其中:2014年度内新增的承诺	无		
其中:2014年度内履行的承诺	无		
其中:2014年度内未履行承诺的原因	无		
其中:2014年度内未履行承诺的下一步工作计划	无		

2.10 报告期内,公司董事会、监事会、独立董事对会计师事务所"非标准审计报告"的意见

董事会对"非标准审计报告"的意见	公司董事会对"非标准审计报告"的意见:公司董事会对"非标准审计报告"的意见:公司董事会对"非标准审计报告"的意见: