（上接B383版）

2）收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司的营业收入主要来自于产业新城开发与建设以及城市地产开发，其中产业新城开发与建设又可分为土地整理、基础设施建设、产业发展服务、公用事业服务以及园区住宅配套开发。土地整理、基础设施建设、产业发展服务及公用事业服务按照当期公司与政府结算额确认收入，园区住宅配套开发和城市地产开发以商品房实际交予客户作为收入确认的依据。因此，驱动业务收入变化的因素主要是政府结算和交房。

(2) 订单分析

公司的房地产开发业务接受客户预购。截止报告期末，公司预收购房客户的款项余额402.76亿元。

(3) 主要销售客户的情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
固安工业园区财政分局	3,753,347,341.48	13.96%
大厂回族自治县财政局	2,282,413,918.94	8.49%
沈水生态科技创新城管理委员会	980,855,312.68	3.65%
张家口沙城经济开发区管理委员会	336,969,985.35	1.25%
河北文安经济开发区管理委员会	124,329,255.65	0.46%

3）成本

(1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
产业新城开发建设	产业发展服务	111,013,419.76	0.64	57,254,410.36	0.41	93.89	业务增长对应成本增加
产业新城开发建设	基础设施建设	879,144,930.97	5.09	779,188,690.54	5.59	12.83	业务增长对应成本增加
产业新城开发建设	土地整理	2,254,742,647.35	13.06	1,458,476,795.02	10.46	54.60	业务增长对应成本增加
产业新城开发建设	综合服务	62,343,254.06	0.36	31,266,447.77	0.22	99.39	业务增长对应成本增加?
产业新城开发建设	园区住宅配套	11,301,939,148.32	65.45	9,534,339,352.10	68.4	18.54	业务增长对应成本增加
城市地产开发	城市地产开发	2,089,433,999.74	12.10	1,879,080,602.93	13.48	11.19	业务增长对应成本增加
其他业务	物业服务及酒店经营成本	377,841,809.59	2.19	143,486,454.05	1.03	163.33	业务增长对应成本增加

4）费用

项目名称	本期发生额	上年同期数	本期发生额较上年同期变动比例(%)	情况说明
销售费用	953,552,179.89	??????? 873,154,073.09	9.21%	公司规模增长，导致销售费用小幅增长
管理费用	1,753,511,939.23	1,150,591,529.80	52.40%	公司规模增长，导致各项费用增长较快，尤其职工薪酬、办公费、咨询顾问费、折旧费和税金等费用增长幅度较大
财务费用	28,072,510.29	114,908,659.30	−75.57%	借款利息支出减少和存款利息收入增加

5）现金流

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	−4,954,009,889.56	−3,474,422,590.73	−42.59	公司规模扩大、园区开发及配套开发支出增加
投资活动产生的现金流量净额	−2,727,530,761.64	−3,075,993,840.55	11.33	本年对外投资略有减少
筹资活动产生的现金流量净额	12,054,714,253.99	11,104,035,445.46	8.56	公司规模扩大，借款增加

6）其他

（1）发展战略和经营计划进展说明

2014年，公司坚定“全球‘产业新城’引领者”的愿景，依托各业务集团和区域单元，以实践推动中国产业升级，以创新驱动为导向，充分发挥“模式+产品”的竞争优势，遵循产业发展规律、准确把握政策节奏，稳步拓展、锐意进取，发挥区域最小业务单元优势，不断加强产业园的投资运营能力，在保持业绩高速增长的同时，显著提升了经营质量。

a) 坚持模式，深化战略

报告期内，公司在坚持产业新城业务模式的前提下，继续深化战略，明确了打造“以企业服务为核心”的平台生态体系，以及吸引“合伙人”、释放生产力两大核心战略。公司提出了提升产业服务能力、打造标杆示范、打造端到端、资产管理等竞争策略，以及巩固京津冀、积极布局长江经济带、提升投资效率、推动区域升级，构建公司完整产品体系等增长策略，进一步明确了公司未来发展方向，坚定了信心。

b) 优化组织，提升张力

报告期内，基于公司业务发展的需要，公司增设了商业地产开发公司。此外，公司进一步梳理了业务集团和区域公司之间的关系，推动了以区域为单元的经营体系。通过组织变革，提高了决策效率，提升了组织张力，增强了区域竞争优势。

c) 巩固京津冀，聚焦长江经济带

在京津冀协同发展的总体要求下，公司继续坚持深耕京津冀区域的同时，紧扣区域发展大势，聚焦长江经济带，并积极关注“一带一路”和自贸区发展的战略机会。报告期内，公司正式与保定、任丘、涿鹿、房山等地政府签订了合作协议，进一步巩固了公司产业新城业务在京津冀区域的领先地位。

d) 产业联盟，创新孵化

产业促进是华夏幸福的核心竞争力，截至报告期末，已完成52个具有明确行业属性产业园的谋划和布局。公司将产业创新具化为产业联盟的发展模式和创新孵化两大发展路径。在产业联盟方面，公司与不同领域的顶尖合作伙伴合作，先后与中国航天科工集团第二研究院、中国航天科技集团公司第五研究院、北汽通航、京东等行业龙头企业组建创新发展产业联盟，利用各自优势共建产业生态圈，共同培育新技术、新产业、新业态、新模式。在创新孵化方面，与清华大学、北京大学、哈尔滨工业大学、北京航空航天大学、北京理工大学等高水平大学及研究院所深度合作，搭建科技成果孵化转化平台，加速成果对接转化，2014年5月，清华大学重大科技项目中试孵化基地正式签约落户固安产业新城；同时，秉承“全球技术，华夏加速，中国创造”的核心理念构建完整产业链，探索在海内外建设相应孵化器、加速器载体和创意空间，并通过资本干预等方式，加速创新成果转化。2014年2月底“华夏幸福硅谷高科技孵化器”在美国山景城开园，9月与硅谷四家机构达成战略合作意向，有效实现创新项目孵化。

报告期内，尽管房地产市场持续调控，公司仍全面超额完成年初各项经营计划。2014年全年累计实现销售额512.54亿元，完成年初经营计划的103%，实现结转收入268.86亿元；2014年度公司结算口径管理费用率、营销费用率（管理费用、营销费用与营业收入的比值）分别为6.52%和3.55%，管理费用率略高于2013年水平（2013年度结算口径管理费用率5.46），营销费用率低于2013年水平（2013年度结算口径营销费用率4.15%）。

2、行业、产品或地区经营情况分析

1）主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
产业发展服务	3,568,083,854.87	111,013,419.76	96.89	50.89	93.89	减少0.69个百分点
基础设施建设	1,432,296,430.26	879,144,930.97	38.62	44.66	12.83	增加17.32个百分点
土地整理	2,632,050,913.70	2,254,742,647.35	14.34	28.18	54.60	减少14.63各百分点
综合服务	72,264,043.49	62,343,254.06	13.73	65.46	99.39	减少16.21个百分点
物业管理服务	162,968,955.81	206,347,457.91	−26.62	46.27	120.13	减少42.48个百分点
园区住宅配套	15,806,947,589.00	11,301,939,148.32	28.50	20.77	18.54	增加1.35个百分点
城市地产开发	2,729,757,687.00	2,089,433,999.74	23.46	16.73	11.19	减少3.81个百分点
其他	80,096,590.02	171,494,351.68	−114.11	95.40	244.72	减少92.75个百分点

截至报告期末，公司主要房地产项目开发及销售情况如下：

公司固安区域配套住宅项目2014年开发情况表						
区域	项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
固安东片区	孔雀城7−8期	405,270.00	558,479.00	—	506,782.00	—
	孔雀城6.3期	41,333.00	98,471.00	—	—	98,471.00
	孔雀城7.3期	66,533.33	105,728.00	101,819.00	—	101,819.00
	大卫城5−6期	194,928.00	396,660.00	—	391,606.00	—
	孔雀海(1期)	222,138.00	449,510.00	—	44,086.00	405,424.00
	孔雀英国宫(1.2+1.4+1.6−1.9期+幸福广场)	453,546.00	1,089,067.00	91,177.00	519,471.00	559,034.00
	孔雀英国宫2.1.1期	85,333.00	220,362.00	96,000.00	—	191,140.00
	英国宫2.1.2期	118,524.00	283,818.00	142,845.00	—	142,845.00
	英国宫7.2(雅伯园、竹园)	7,474.00	24,662.00	24,582.00	—	24,582.00
	官庄安置	123,384.00	369,914.00	—	55,254.00	314,660.00
	北关新村二期安置项目	12,599.00	36,144.00	—	36,144.00	—
	辛立村项目	67,630.00	211,715.00	211,715.00	—	211,715.00
	北五里项目	40,333.00	94,088.00	82,307.00	—	82,307.00
	固安北相项目	47,334.00	113,601.00	39,060.00	—	39,060.00
	固安西相项目	28,000.00	61,905.00	61,905.00	—	61,905.00
	固安北横街项目	34,630.00	52,900.00	52,900.00	—	52,900.00
	西王安置	95,231.89	204,994.00	—	—	—
	柏村回迁房北	24,134.88	51,890.00	—	—	—
	柏村回迁房南	26,801.88	61,644.33	—	—	—
	柏存安置房	9,160.80	19,237.67	—	—	—
	小 计	2,104,318.78	4,504,790.00	904,310.00	1,553,343.00	2,285,862.00
固安西片区	剑桥郡1−2期(含人才家园)	414,002.00	790,536.00	8,151.00	11,788.00	703,446.00
	剑桥郡四期	180,001.00	385,428.00	385,428.00	—	385,428.00
	剑桥郡五期	148,667.00	365,114.00	365,114.00	—	365,114.00
	剑桥郡六期	173,868.00	435,804.00	435,054.00	—	435,054.00
	剑桥郡八期	109,913.40	297,546.00	202,572.00	—	202,572.00
	小 计	1,026,451.40	2,274,428.00	1,396,319.00	11,788.00	2,091,614.00
牛驼片区	牛驼温泉孔雀城1期项目	103,905.00	81,654.04	—	81,654.04	—
	牛驼温泉孔雀城3期	104,698.00	96,494.54	357.54	—	96,494.54
	牛驼温泉孔雀城4.1期项目	107,333.87	93,558.00	93,558.00	—	93,558.00
	牛驼温泉孔雀城5.1期项目	44,909.00	27,151.18	—	—	27,151.18
	牛驼温泉孔雀城2期项目	66,046.00	168,234.00	26,149.98	—	26,149.98
	小 计	426,891.87	467,091.76	120,065.52	81,654.04	243,353.70
合 计		3,557,662.05	7,246,309.76	2,420,694.52	1,646,785.04	4,620,829.70

公司固安区域配套住宅项目2014年销售情况表						
区域	项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
固安东片区	孔雀城7−8期	16,336.32	114,621.38	542,142.68	175,427,895.00	7,829.00
	孔雀城6.3期	32,956.44	55,534.38	56,334.38	452,232,930.00	7,680.00
	孔雀城7.3期	54,417.57	21,477.10	21,447.10	90,623,075.00	7,259.73
	大卫城5−6期	1,490.29	204.27	351,572.27	4,184,932.00	4,747.00
	孔雀海(1期)	11,560.00	60,931.47	100,527.47	218,320,000.00	10,516.00
	孔雀英国宫(1.2+1.4+1.6−1.9期+幸福广场)	50,622.00	93,950.00	848,450.00	1,422,927,853.00	7,037.00
	孔雀英国宫2.1.1期	67,226.91	122,524.09	126,415.09	714,197,268.00	7,096.00
	英国宫2.1.2期	—	126,640.72	126,640.72	822,200,444.00	6,492.00
	英国宫7.2(雅伯园、竹园)	1,640.98	19,466.08	19,466.08	88,246,621.00	7,485.00
	官庄安置	—	96,322.00	196,816.00	390,432,000.00	5,031.00
	北关新村二期安置项目	—	34,425.00	34,425.00	292,610,000.00	8,500.00
	辛立村项目	—	130,400.00	130,400.00	—	—
	北五里项目	—	—	—	—	—
	固安北相项目	—	39,060.00	39,060.00	—	—
	固安西相项目	—	61,905.00	61,905.00	—	—
	固安北横街项目	—	52,900.00	52,900.00	—	—
	西王安置	—	204,994.00	204,994.00	—	—
	柏村回迁房北	—	51,890.00	51,890.00	—	—
	柏村回迁房南	—	61,644.33	61,644.33	—	—
	柏存安置房	—	19,237.67	19,237.67	—	—
	小 计	236,250.51	1,368,127.49	3,046,267.79	4,671,403,018.00	—
固安西片区	剑桥郡1−2期(含人才家园)	98,884.24	127,678.54	420,571.54	1,612,711,905.00	10,811.30
	剑桥郡四期	153,642.05	39,689.95	39,689.95	300,219,468.00	9,762.96
	剑桥郡五期	76,739.00	183,485.36	183,485.36	705,734,992.00	6,709.83
	剑桥郡六期	28,486.00	326,222.03	326,222.03	966,019,755.00	6,115.08
	剑桥郡八期	62,429.60	16,713.56	16,713.56	49,155,541.00	6,246.65
	小 计	420,180.89	693,789.44	986,682.44	3,633,841,661.00	—
牛驼片区	牛驼温泉孔雀城1期项目	4,585.00	13,039.00	69,647.00	92,592,495.00	10,535.04
	牛驼温泉孔雀城3期	33,590.98	32,019.02	49,825.02	310,412,920.00	11,233.40
	牛驼温泉孔雀城4.1期项目	12,000.01	58,580.17	58,580.17	401,094,806.00	8,272.23
	牛驼温泉孔雀城5.1期项目	1,828.00	3,857.18	27,151.18	71,890,426.00	10,851.77
	牛驼温泉孔雀城2期项目	13,454.94	12,696.40	12,696.40	88,710,588.00	8,222.33
	小 计	65,458.93	120,191.77	217,899.77	964,701,235.00	—
合 计		721,890.33	2,182,108.70	4,250,850.00	9,269,945,914.00	—

固安区域内的固安华夏幸福基业房地产开发有限公司、固安京御幸福房地产开发有限公司的权益占比分别为49%、44.83%，其中固安华夏幸福基业房地产开发有限公司开发的固安孔雀英国宫1.4期、1.6期项目本年累计销售3,176.50平方米；固安京御幸福房地产开发有限公司孔雀城6.3期、大卫城5−6期、英国宫1.9期、英国宫2.1.1期、剑桥郡四期、剑桥郡五期7−12月份销售103,494.73平方米。

公司霸州区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
霸州温泉孔雀城示范区1期项目	37,000.00	10,855.00	10,855.00	—	10,855.00
霸州温泉孔雀城1期项目	181,067.00	228,735.00	38,035.09	—	38,035.09
合 计	218,067.00	239,590.00	48,890.09	—	48,890.09

公司霸州区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
霸州温泉孔雀城示范区1期项目	—	—	—	—	—
霸州温泉孔雀城1期项目	79,574.00	52,789.95	52,789.95	180,625,300.00	6,543.20
合 计	79,574.00	52,789.95	52,789.95	180,625,300.00	—

公司大厂区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
潮白河孔雀城1.3期	26,963.00	32,067.00	32,067.00	—	32,067.00
潮白河孔雀城3−4期	381,921.00	447,494.00	—	401,800.00	—
潮白河孔雀城5.2期(英国宫7期)	38,386.00	138,975.00	5,139.00	—	108,459.12
潮白河孔雀城6−7期	226,040.00	366,338.00	—	199,022.32	94,273.68
潮白河孔雀城8期(辛庄200亩)	133,334.00	217,747.00	9,047.00	—	213,046.94
潮白河孔雀英国宫(含大卫城项目)	401,653.00	1,016,414.00	—	452,514.83	481,365.00
潮白河孔雀英国宫4期	67,801.00	146,385.00	—	—	142,000.00
潮白河孔雀英国宫6期	61,933.00	174,781.00	—	—	158,000.00
潮白河孔雀庄园1期	200,010.00	331,845.00	—	305,554.00	—
孔雀郡1期(田各庄D+C)	113,115.00	349,723.00	349,723.00	—	349,723.00
孔雀城英国宫8.1期	79,340.00	211,560.00	211,560.00	—	211,560.00
孔雀城英国宫9期	103,400.00	245,023.00	245,023.00	—	245,023.00
孔雀城英国宫10期	178,731.00	448,658.00	365,115.50	—	365,115.50
孔雀城英国宫8.2期	172,414.45	457,721.41	457,721.41	—	457,721.41
孔雀城英国宫11期	57,200.00	93,646.06	185,700.00	—	185,700.00
合 计	2,242,241.45	4,678,377.47	1,861,095.91	1,358,891.15	3,044,054.65

公司大厂区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
潮白河孔雀城1.3期	—	23,395.00	23,395.00	129,770,000.00	8,928.00
潮白河孔雀城3−4期	2,058.08	491.92	314,955.92	1,791,539.00	9,396.00
潮白河孔雀城5.2期(英国宫7期)	1,102.28	94,655.80	94,656.82	767,180,322.00	8,066.00
潮白河孔雀城6−7期	4,499.67	62,024.33	273,211.33	600,410,802.00	8,366.00
潮白河孔雀城8期(辛庄200亩)	2,735.76	2,367.36	171,864.36	440,193,642.00	13,072.00
潮白河孔雀英国宫(含大卫城项目)	—	107,362.00	926,703.00	1,127,197,963.00	9,019.00
潮白河孔雀英国宫4期	3,230.53	109,993	130,619	1,250,193,435.00	8,883.00
潮白河孔雀英国宫6期	1,533.05	4,132.53	142,708.00	589,751,551.00	8,877.00
潮白河孔雀庄园1期	—	3,164.00	258,645.00	45,142,798.00	10,397.00
孔雀郡1期(田各庄D+C)	54,658.00	218,656.69	218,656.69	—	—
孔雀城英国宫8.1期	31,971.23	143,218.94	143,218.94	641,687,578.00	8,126.63
孔雀城英国宫9期	40,495.85	151,416.15	151,416.15	784,131,716.00	6,761.49
孔雀城英国宫10期	20,893.87	332,313.92	332,313.92	1,554,447,283.00	7,482.09
孔雀城英国宫8.2期	32,616.50	336,110.26	336,110.26	611,637,916.00	6,173.83
孔雀城英国宫11期	96,775.87	69,871.27	69,871.27	117,750,291.00	5,750.06
合 计	292,570.69	1,662,400.00	3,588,345.66	8,661,286,836.00	—

公司怀来区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
八达岭孔雀城2期	362,000.00	126,495.00	7,392.51	98,306.89	28,188.51
八达岭孔雀城3−4期	205,934.00	190,239.00	11,923.00	—	190,239.00
八达岭孔雀城5期	135,200.80	152,977.48	152,977.48	—	152,977.48
八达岭孔雀城6.1期	86,361.14	109,296.58	97,101.69	—	97,101.69
怀来三泉井项目	57,932.00	74,333.00	56,600.00	—	56,600.00
合 计	847,427.94	653,341.06	325,994.68	98,306.89	525,106.68

公司怀来区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
八达岭孔雀城2期	5,627.06	5,371.94	90,032.94	81,528,993.00	18,001.82
八达岭孔雀城3−4期	11,014.00	65,076.89	110,268.89	502,241,695.00	9,013.59
八达岭孔雀城5期	—	—	—	—	—
八达岭孔雀城6.1期	77,210.00	21,819.59	21,819.59	63,402,490.28	8,672.42
怀来三泉井项目	—	56,600.00	56,600.00	—	5,971.73
合 计	93,851.06	148,868.42	278,721.42	647,173,178.28	—

公司苏家屯区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
苏家屯孔雀城1期	255,306.00	350,004.02	199,621.00	—	339,370.00
苏家屯孔雀城2期	174,974.00	260,822.00	94,039.00	—	94,039.00
苏家屯孔雀城3期	104,067.00	173,517.00	26,907.00	—	26,907.00
合 计	534,347.00	784,343.02	320,567.00	—	460,315.00

公司苏家屯区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
苏家屯孔雀城1期	65,577.91	69,083.93	131,482.93	414,905,200.00	7,037.67
苏家屯孔雀城2期	14,175.79	67,175.21	67,175.21	72,686,300.00	6,645.73
苏家屯孔雀城3期	6,493.78	19,350.68	19,350.68	23,811,100.00	4,675.35
合 计	86,247.48	155,610.00	218,009.00	511,402,600.00	—

公司香河区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
大运河孔雀城一期大公馆	21,713.00	86,229.93	229.93	—	86,229.93
大运河孔雀城英国宫一期	59,246.00	126,983.83	—	—	126,983.83
大运河孔雀城5期	165,946.15	233,229.11	—	168,002.11	65,227.00
大运河孔雀城6期	182,201.00	435,274.00	265,399.32	—	265,399.32
小 计	429,106.15	881,716.87	265,629.25	168,002.11	543,840.08

公司香河区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
大运河孔雀城一期大公馆	1,090.28	17,411.72	53,088.72	256,134,046.00	6,417.89
大运河孔雀城英国宫一期	11,935.89	115,048.11	115,048.11	222,625,192.00	7,215.82
大运河孔雀城5期	2,686.39	13,528.61	194,812.61	324,648,180.00	9,140.58
大运河孔雀城6期	96,872.60	134,027.40	134,027.40	368,933,509.00	5,524.10
小 计	112,585.16	280,015.84	496,976.84	1,172,340,927.00	—

香河区域内的香河孔雀城房地产开发有限公司的权益占比为40%，开发的大运河孔雀城6期10−12月份销售71,692.56平方米。

公司无锡区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
无锡孔雀城1期	94,296.00	292,038.00	114,002.00	—	225,851.00
无锡孔雀城2期	48,735.00	189,345.00	112,061.00	—	112,061.00
无锡工业用布厂项目	21,333.00	85,400.00	85,400.00	—	85,400.00
合 计	164,364.00	566,783.00	311,463.00	—	423,312.00

公司无锡区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
无锡孔雀城1期	38,423.00	106,365.00	106,365.00	743,117,405.00	7,492.00
无锡孔雀城2期	—	—	—	—	—
无锡工业用布厂项目	—	85,400.00	85,400.00	—	3,326.00
合 计	38,423.00	191,765.00	191,765.00	743,117,405.00	—

无锡区域内的无锡幸福基业房地产开发有限公司的权益占比为51%，开发的无锡孔雀城1期7−12月份销售64,556.42平方米。

公司镇江区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
镇江孔雀城英国宫	125,775.00	358,861.00	105,921.00	—	238,847.00
镇江凌家湾一期	36,859.00	87,408.00	87,408.00	—	87,408.00
合 计	162,634.00	446,269.00	193,329.00	—	326,255.00

公司镇江区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
镇江孔雀城英国宫	23,876.00	55,592.00	113,145.00	388,382,488.00	5,986.00
镇江凌家湾一期	—	64,700.00	64,700.00	—	4,621.00
合 计	23,876.00	120,292.00	177,845.00	388,382,488.00	—

公司嘉善区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
嘉善颐和家园安置房项目	63,212	146,902	146,902.00	—	146,902.00
合 计	63,212.00	146,902.00	146,902.00	—	146,902.00

公司嘉善区域配套住宅项目2014年销售情况表					
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
嘉善颐和家园安置房项目	—	—	—	—	—
合 计	—	—	—	—	—

公司廊坊区域配套住宅项目2014年开发情况表					
项目名称	占地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	2014年新开工工程的楼面面积(㎡)	截至2014年12月31日已竣工工程的楼面面积(㎡)	在建的楼面面积(㎡)
华夏铂宫	64,667.00	197,189.00	—	188,407.38	5,382.62
幸福城润园	180,676.00	530,626.00	23,478.85	533,552.85	—
幸福城朗园	81,318.00	283,836.00	14,227.00	133,497.00	156,519.00
幸福城雅园	113,806.00	321,271.00	—	278,407.38	40,134.62
幸福城欣园安置	102,856.00	273,757.00	210,175.27	309,675.27	—
公园海1.1期	100,785.00	305,598.00	14,628.00	68,001.54	237,596.46
公园海1.2期	72,004.00	159,989.00	—	—	159,989.00
公园海1.3期	122,667.00	372,219.00	280,961.61	—	344,064.61
公园海1.4期	63,598.00	163,443.00	155,975.32	—	155,975.32
公园海2.1期	67,820.00	175,141.00	188,268.00	—	175,141.00
大学里	362,221.20	1,033,201.57	566,600.00	—	824,316.00
廊坊大示范区	25,000.00	3,353.00	—	—	—
大学里示范区	14,667.00	2,500.00	—	—	—
合 计	1,372,085.20	3,822,123.57	1,454,314.05	1,511,541.42	2,099,118.63

公司廊坊区域配套住宅项目2014年销售情况表						
项目名称	可供出售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内已售或已预售楼面面积(㎡)	累计已售或已预售楼面面积(㎡)	报告期(2014年)内预收房款(元)	平均售价(元/㎡)
华夏铂宫	4,946.70	4,125.30	157,286.25	28,583,245.00	8,184.38
幸福城润园	17,125.63	37,730.37	323,506.37	257,413,081.00	7,899.87
幸福城朗园	20,054.84	62,086.34	182,597.34	269,927,988.00	9,141.24
幸福城雅园	18,564.56	26,505.82	224,248.29	163,426,344.00	11,076.68
幸福城欣园安置	656.17	41,734.83	213,470.83	197,472,570.00	4,799.27
公园海1.1期	12,640.47	49,441.53	226,983.37	358,621,302.00	7,292.76
公园海1.2期	21,880.40	95,702.28	110,772.60	629,456,460.00	8,935.18
公园海1.3期	19,980.23	140,055.49	151,166.22