

## 1.重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简称/股票简称	SLH	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
普通股/优先股股东总数	董事办公证代表		
公司名称	黄海信		
电话	0755-22162824	0755-22162708	
传真	0755-22162231	0755-22162231	
电子信箱	info@weidun.com.cn	info@weidun.com.cn	

2.主要财务数据和股东变化

## (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	2014年	2013年	本年比上年增减	2012年
营业收入(元)	3,308,170,629.85	2,563,027,901.39	29.07%	1,878,031,780.00
归属于上市公司股东的净利润(元)	394,344,162.95	318,288,444.61	23.90%	211,291,333.11
扣除非经常性损益后的净利润(元)	389,923,884.29	305,036,433.54	27.83%	207,662,952.78
经营活动产生的现金流量净额(元)	-921,857,612.94	463,270,771.81	-298,990%	225,335,309.27
基本每股收益(元/股)	0.32	0.42	23.81%	0.28
稀释每股收益(元/股)	0.32	0.42	23.81%	0.28
加权平均净资产收益率	21.13%	20.13%	1.00%	14.85%
	2014年末	2013年末	本年比上年末增减	2012年末
总资产(元)	4,115,952,686.29	2,977,644,886.02	44.79%	2,338,101,496.76
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,026,145,462.40	1,708,863,807.64	18.57%	1,486,744,583.03

(2) 前10名普通股股东持股情况

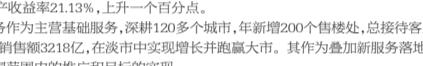
报告期末普通股股东总数	16,940	年度报告披露日前第5个交易日普通股股东总数	16,940
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
鹏城国有资产经营有限公司	境内法人	48.01%	80,576,062
南国非银金融有限公司	境内非法人	9.15%	14,862,850
金信同创基金管理有限公司	境外法人	0	0
中航信托股份有限公司—单一组合	其他	1.84%	14,088,748
中航信托股份有限公司—精英精选蓝筹基金—单一组合	其他	1.70%	13,000,058
中国银行股份有限公司—单一组合	其他	1.46%	11,172,877
金信同创基金管理有限公司—单一组合	其他	1.40%	10,677,336
中国光大银行股份有限公司—单一组合	其他	1.31%	9,999,925
中国银行—顺德村镇银行股份有限公司	其他	0.22%	3,221,600
中国银行—顺德村镇银行股份有限公司—单一组合	其他	0.12%	9,344,376
中国银行—顺德村镇银行股份有限公司—精英精选蓝筹基金—单一组合	其他	0.18%	9,000,024
中航信托—单一组合—动力平衡计划	其他	0.12%	0
中航信托—单一组合—动力平衡计划	其他	0.12%	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	无		
参与融资融券业务股东的质押情况(如有)	无		

(3) 前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 □ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 以方框形式披露本公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 3.管理层讨论与分析

经历了2013年房地产市场历史高位后，2014年的房地产市场全面回落，全国增量商品房销售面积12,056亿平方米，同比下降7.6%，全国增量商品房销售额7,633亿元，同比下降6.3%。在行业下滑的严峻形势下，公司在传统、创新领域都达成了既定目标，收获了成长。

2014年实现营业总收入330,928亿元，较同期增长29.07%，归属上市公司股东的净利润为9,494亿元，同比增长23.9%，净经营性现金流21.3%。

代理服务作为主要营业收入来源，深耕120多个城市，新增200多个售楼处，接待客户300万组，同比增长20%，完成销售业绩321,820亿元，在楼市中实现增长并跑赢大盘。其作为叠加新服务落地的基础承托，保证了云在全领域内的推广和目标的实现。

回顾从单纯的咨询服务向咨询+实施的链条服务转型，推进针对居住类物业销售的营销顾问和针对综合体物业的策划、营销一体化服务，这两项服务分别占比增长0.70%和0.31%，在完成20个地区布局的基础上，倾向进一步优化战略布局和结构，打破现有的公司地理边界，1+N模式，复合能力强，规模大机构的托盘，逐步形成地盘+团队+能打的机构，成熟打法和收款都有提升。

资管服务坚定不移的落实在公募基金投资方面，超额完成全年考核指标，五大连锁交易中心，同比增长20%，实现销售业绩321,820亿元，在楼市中实现增长并跑赢大盘。其作为叠加新服务落地的基础承托，保证了云在全领域的推广和目标的实现。

回顾从单纯的咨询服务向咨询+实施的链条服务转型，推进针对居住类物业销售的营销顾问和针对综合体物业的策划、营销一体化服务，这两项服务分别占比增长0.70%和0.31%，在完成20个地区布局的基础上，倾向进一步优化战略布局和结构，打破现有的公司地理边界，1+N模式，复合能力强，规模大机构的托盘，逐步形成地盘+团队+能打的机构，成熟打法和收款都有提升。

资管服务坚定不移的落实在公募基金投资方面，超额完成全年考核指标