

政策暖风频吹 交易所争相延揽

# 体育产权市场发展面临大提速

□本报记者 李香才

随着国家对体育产业扶持力度加大，体育产权市场的发展也迎来契机，目前有“2015首届城市足球冠军杯赛市场招商权”等多个项目在产权交易所挂牌。中国证券报记者从各大产权交易所了解到，北京产权交易所已经参与筹建了体育产业资源交易平台，上海文化产权交易所参与成立了上海文交所体育文化产权交易中心。

业内人士指出，目前我国体育产权交易已初具规模，交易量和交易品种逐渐增多，交易方式也在不断创新。在政策有力推动下，体育产权市场发展有望加快。

## 上海联交所推足球赛招商

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉，2015首届城市足球冠军杯赛市场招商权正在挂牌拍卖。其中包括总冠名权（A1级）1个，挂牌价格为3000万元；合作伙伴（A2级）5个，每个为1000万元；供应商（B级）5个，每个为500万元。挂牌价格合计达到1.05亿元，不过整体打包出让价格确定为5000万元。这也是《中国足球改革发展总体方案》公布后，中国足球领域的一个大动作。

2015首届城市足球冠军杯赛由成都市足协、武汉市足协、青岛市足协、大连市足协和深圳市足协五家中国足协会员单位共同发起成立的城市足球发展理事会主办，而该理事会则是今年3月18日刚刚成立。该赛事包括城市足球联赛和城市冠军杯两个竞赛框架。据介绍，城市足球冠军杯全年将有1300余支队伍、超过20万参赛人员参与逾2万场的比赛，带动人群将超过60万人。这项赛事希望在未来几年内成长为一个覆盖人口超过1亿，会员单位超过20家的国际城际间足球赛事。这项赛事还将引入线上活动聚集人群，开展各类互联网体育竞猜、赛事评选、趣味游戏、网络营销等各类活动，线下在比赛外场开



CFP图片

展各类足球趣味游戏挑战赛，来吸引线上和线下的参与人群，从而形成足球的O2O模式。

值得一提的是，上海联交所正在挂牌的还有2015青海湖国际公路自行车赛网络视频转播权、2015环青海湖国际公路自行车赛市场招商权等体育产权项目，两个项目委托期限至2015年3月31日。此外，上海联交所还曾挂牌2015上海坐标城市定向挑战赛分线路冠名权、2015环海南岛国际公路自行车赛冠名权、2015环海南岛国际公路自行车赛冠名权等多个项目。

## 乒超招商借力北交所

除了上述赛事之外，乒乓球赛事招商也登上交易所平台。3月18日，2015年中国乒乓球俱乐部超级联赛招商新闻发布会在北京产权交易所举行。北京产权交易所旗下体育产业资源交易平台对2015年乒超联赛独家冠名、合作伙伴、供应商等相关权益进行招商，共分为5包，赞助商可以全部或部分选择招商包。据了解，中国乒协为本次乒超联赛招商设定了初始参考价，分为总代理和拆分方案：总代理的参考起始价

格是3000万元；拆分方案中，冠名赞助商800万元，合作伙伴每家300万元，供应商每家40万元，服装包一400万元，服装包二350万元，现场广告包一300万元，现场广告包二220万元，现场广告包三150万元。

业内人士指出，乒超联赛通过交易所平台通过公平、公开的方式竞争，确定投资人和价格，这对其他各项体育赛事招商均具有示范引领作用。通过交易所公开平台，打通的不仅是赛事与资本的融合，更是体育产业资源公开交易的开端，以及产权明晰、要素市场有序流通的新起点。

中国证券报记者从北交所体育产业资源交易平台了解到，该平台项目包括体育项目招商、无形资产、体育企业股权交易、体育实物资产交易、体育项目融资等多个方面。目前有2015全民健身中式台球大联欢暨中国中式台球锦标赛招商项目、2015BHA北京市中小学生（春季）校级冰球联赛招商项目、2015NEST全国电子竞技大赛招商项目等多个项目在挂牌。

## 交易所抢筹体育产权市场

2014年10月，国务院出台《关于加快

发展体育产业促进体育消费的若干意见》之后，包括北交所、上海联交所等在内的各大产权交易所对体育产权交易的重视程度明显提高。2014年12月18日，体育产业资源交易平台在北交所正式启动，该平台由北交所与北京华奥星空科技发展有限公司共同发起建立，由国家体育总局、上海联合产权交易所等单位共同发起的上海国家体育产权交易中心今年1月在上海联交所体育产权板块投入试运行，实现了体育产权及体育科研成果的在线交易。

除了北交所和上海联交所之外，上海文交所、北京中奥盛世体育文化发展有限公司和上海奉贤南桥新城建设发展有限公司在2014年12月23日联合成立了上海文交所体育文化产权交易中心。该中心依托上海文交所的信息公开发布渠道，以体育领域内的企业、科研机构、科技中介、体育组织等为主要服务对象，将加大各类体育用品电子交易、体育文化产权、体育品牌及无形资产、体育文化产权等交易服务，以及体育文化金融服务、体育产业投融资管理运营、体育文化金融产品设计开发等。体育文化产权交易中心成立当天即迎来“开门红”，中奥公司与阿森纳足球俱乐部、一级方程式赛车锦标赛（F1）、国家体育场以及南江体育旅游及文化养生国家级基地签订了4份战略合作协议。

业内人士指出，国家支持加快发展体育产业，促进体育消费，推动大众健身。取消商业性和群众性体育赛事审批、放宽赛事转播权限制、最大限度为企业松绑等政策，都将给体育产权市场的发展提供支撑。体育产权线上交易一方面为体育赛事产品和社会力量、资金提供了纽带。同时，体育产权线上交易也将有望打破垄断，释放民间举办赛事的活力。更为重要的是，线上交易公开透明的交易方式将提供更为科学的监管体系，让交易更加阳光，从而促进体育赛事的成功举办，更长远来说，将促进体育产业发展。

## 中经信投资拟退出新上海国际大厦

□本报记者 王小伟

上海联合产权交易所挂牌项目信息显示，新上海国际大厦有限公司20%股权以20146.63万元价格挂牌转让，转让方为中经信投资有限公司。

新上海国际大厦有限公司成立于1992年，是一家国有控股的大型企业，主要从事在批租地块内投资建造综合性大楼，经营管理大楼各种功能用房。

股权结构方面，上海国际集团资产管理有限公司持有新上海国际大厦60%股权，为公司控股股东。中经信投资有限公司和东方航空股份有限公司分别持有剩下的20%股权。中经信投资有限公司为中国信达资产管理股份有限公司旗下企业。

从经营状况看，新上海国际大厦有限公司2013年和2014年营业收入分别为6745万元和7427万元，净利润分别为2787万元和3408万元。2015年前2月，公司实现营业收入1432万元，净利润为571万元。

以2014年7月31日为评估基准日，新上海国际大厦有限公司净资产的账面价值为2.3亿元，评估价值则高达10亿元。本次转让标的对应评估值为20146.62万元，挂牌价格较此略高。

值得注意的是，本次挂牌信息中明确指出，老股东表示不放弃行使优先购买权。

## 太仓工投拟退出通领科技

□本报记者 李香才

江苏省产权交易所项目信息显示，江苏通领科技有限公司7.5%股权正在挂牌转让，转让参考价格为1500万元。

通领科技成立于2012年，经营范围包括研发、生产、加工、销售配电开关控制设备、电力电子器件、电机、五金件。目前其股权结构为上海通领投资发展有限公司持股51.5%，太仓市工投科技发展有限公司持股7.5%，自然人陈恒持股20%，陈彬持股17.5%，潘跃新持股3.5%。此次股权转让方为太仓工投，其他股东表示放弃行使优先购买权。

财务数据显示，通领科技2014年实现主营业务收入3026.09万元，净利润亏损403.72万元。以2014年11月30日为评估基准日，资产总额评估值为21459.23万元，净资产评估值为19622.91万元，转让标的对应评估值为1471.72万元。

## 天通鑫隆3700万元挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示，北京天通鑫隆建筑技术咨询有限公司100%股权3700万元挂牌转让，转让方为北京城乡建设集团有限责任公司。

天通鑫隆公司成立于2012年，注册资本2900万元，主要从事技术咨询；企业管理咨询；经济信息咨询等业务。北京城乡建设集团前身是北京市农村建设总公司，以工程施工、房地产业、物业管理为三大板块。

值得注意的是，天通鑫隆2014年没有营业收入，净利润则亏损84.99万元。以2014年9月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为2808.97万和3366.06万元。

天通鑫隆的资产包括流动资产和固定资产。流动资产由1.41万元银行存款及应收北京城乡建设集团848.65万元款项组成；固定资产为位于北京市东城区光明路11号的天玉大厦房产，建筑面积共计930.99平方米。

北京城乡建设集团对接盘方并没有提太多要求，只需受让方为依法成立并有效存续的企业法人或其他经济组织，或具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况和支付能力。

## 西北招标公司10%股权转让

□本报记者 欧阳春香

西部产权交易所项目信息显示，西北（陕西）国际招标有限公司10%股权挂牌转让，转让方为陕西机电设备招标中心，挂牌价为1644万元。公司原股东不放弃优先购买权。

西北（陕西）国际招标有限公司主营业务为引进机电设备的国际国内招标；国内机电设备招标；建设工程招标；政府采购及企业生产原料采购招标等，注册资本3000万元。股权结构方面，赵宗祥为公司第一大股东，持有公司87.73%股权，陕西机电设备招标中心持有10%股权，刘雨雷和朱玉丹分别持有1.97%和0.3%股权。

公司盈利情况稳定，2013年和2014年西北（陕西）国际招标有限公司的主营收入分别为8387.40万元、8958.27万元，净利润分别为2900.82万元和4481.76万元。以2014年12月底为评估基准日，公司总资产为20148.34万元，总负债7874.17万元，净资产18257万元。

转让方要求，意向受让方应是在中国境内注册并合法存续的企业法人（国有性质除外）或具有民事行为能力的自然人，不接受联合受让；递交资料的同时缴纳保证金1000万元；交易价款须在股权转让合同签订后3个工作日内一次性付清。

## 广东长城3540万元挂牌转让

□本报记者 王小伟

广东长城经济发展公司100%股权3月19日起在北京产权交易所挂牌，挂牌价格为3540.9万元。

广东长城1992年成立，是一家小型的建筑建材类公司。中电长城开拓投资管理公司持有其100%股权，本次拟全部转让。

公司2014年前8月营收以及净利润均为0，以2014年3月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为-1193万元和-229万元。净资产为负数，这在交易所挂牌项目中较为少见。

对于接盘方，中电长城开拓投资管理公司给出的门槛较低。只要求意向受让方为依法设立并有效存续的企业法人或具备完全民事行为能力的自然人，且要提供在挂牌期间内由银行出具的不低于挂牌价的银行存款证明。

# 国电集团拟退出荔波长源水电公司

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示，国电集团子公司国电贵州电力有限公司挂牌转让荔波长源水电发展有限责任公司100%股权及1310.33万元债权。挂牌价为1510万元，其中股权的挂牌价格为199.67万元，债权为1310.33万元。

近年来，国电集团加快了结构调整，集中发展大型高效煤电、大型优质水电和风电主业，加快中小水电项目整合优化。

## 项目尚未开工

荔波长源水电公司成立于2006年7月，是国电贵州电力有限公司的全资子公司，专为开发贵州省荔波县打狗河平林水电站而设立。公司注册资本40万元。

## 慧盛创投“兵分四路”谋退

# 杉德银卡通4.38%股权降价

□本报记者 王小伟

杉德银卡通信息服务有限公司4笔股权转让再度亮相上海联合产权交易所，其中，两笔1%股权挂牌价格均为1291.26万元，一笔2%股权挂牌价格为2582.52万元，一笔0.38%股权挂牌价格为492.34万元。4笔股权合计占比为4.38%，整体挂牌价格为5657.38万元。转让方为上海慧盛创业投资有限公司。与2014年挂牌价格相比，本次价格有所下调。

## 第七大股东谋退

上海慧盛创业投资有限公司为杉德银卡通信息服务有限公司的七股东，持有后者4.38%股权。这也意味着，倘若本

次挂牌的4笔股权成交，上海慧盛创业投资有限公司将实现对杉德银卡通的“全身而退”。

杉德银卡通的大股东为上海杉德金卡信息科技有限公司，持股比例为49.7%。二股东和三股东持股比例也超过10%，分别为上海森昊软件服务有限公司的11.62%和上海科技创业投资股份有限公司的10.86%。此外，上海科技投资公司、上海强生控股股份有限公司、上海杉瑞投资有限公司和自然人沈树康分别持有剩余的9.97%、6.84%、6.27%、4.38%和0.35%股权。

杉德银卡通2003年成立，是一家中型规模的国有参股企业。公开资料显示，截至目前，杉德银卡通全国已经开设有25家分

公司、67家营业部和办事处，员工超过1800人。公司的愿景是成为中国金融支付行业的领先者。

杉德银卡通经营状况优良。公司2013年和2014年营业收入均超过4亿元，净利润分别为7838万元和9337万元。2015年1月，公司实现营业收入3388万元，净利润为536万元。

## 兵分四路甩卖

慧盛创投是上海市国资委下属风投公司，其本次抛售杉德银卡通的策略非常巧妙。与其他产权项目整体出售不同，慧盛创投采用了“迂回战术”，利用“兵分四路”的抛售策略。

实际上，随着杉德银卡通业绩的释放，

一体的区域综合能源企业。

中国国电集团近年来加快结构转型，2014年国电集团发布了水电“双提升”工作实施指导意见。在国电集团2015年工作会议上，公司强调要把优质资源加快向主业集中，向大型高效煤电、大型优质水电和风力倾斜。

在做强主业的同时，国电集团坚定不移地处置低效无效资产，资产结构持续优化，完成资产处置44项。加强重点地区、重点领域水电开发，整合归并规模较小、较为分散的中小水电项目，实行流域集中控制和集约化经营的管理体制。

而此次国电贵州电力公司转让荔波长源水电公司100%股权，或许和国电集团整体转型和优化中小水电项目战略相关。

慧盛创投想退出这笔股权投资的意愿早已彰显。早在2014年3月，慧盛创投就以6483.2万元的挂牌价格转让杉德银卡通信息服务有限公司的4.38%股权，不过，截至挂牌终止日并没有成交。

2014年6月，慧盛创投采用“兵分四路”策略再度对该股挂牌。当时，2%、0.38%、1%和1%股权的挂牌价格分别为2662万元、507万元、1331万元和1331万元。不过挂牌项目仍然未能成交。

本次慧盛创投依然采用了“兵分四路”的策略，但挂牌价格比上次出现下降，以求实现交易。值得注意的是，在本次挂牌信息中，公司的评估基准日仍然停留在2013年4月30日。杉德银卡通的净资产账面价值和评估价值分别为4.8亿元和14.8亿元。

# 粤科软件1.8亿元寻买家

所分别持股50%。财务数据方面，粤科软件2013年实现营业收入2348.87万元，净利润263.77万元；2014年实现营业收入5187.75万元，净利润1126.4万元；今年1—2月实现营业收入1115.1万元，净利润741.8万元。以2014年6月30日为评估基准日，净资产账面值为1319.83万元，评估值高达4767.2万元。

意向受让方须承诺，取得粤科软件全部股权后，同意在股东工商变更登记手续完成

许可证。

受让方受让粤科软件全部股权后，在股东名称工商变更登记手续完成后9个月内，若广东科创提出入股粤科软件并持有20%-30%股权的（具体比例由广东科创决定），受让方应采取由广东科创回购受让方持有的粤科软件20%-30%股权，或由广东科创对粤科软件进行增资等，从而使广东科创持有粤科软件20%-30%股权。

□本报记者 李香才

西南联合产权交易所项目信息显示，广东粤科软件工程有限公司100%股权正在挂牌转让，挂牌价格为1.8亿元。

粤科软件成立于1997年，注册资本为1000万元，主要研究、开发、推广、销售电子计算机软、硬件，以及电子计算机技术服务等。目前其股权结构为广东省科技创业投资有限公司和广东省计算技术应用研究