

证券代码:000558

证券简称:莱茵置业

公告编号:2015-032

## 莱茵达置业股份有限公司

## [2014]年度报告摘要

## 2014年度报告摘要

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及全体董事保证年度报告全文、投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站的中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称 莱茵置业 股票代码 000558

股票上市交易所 深圳证券交易所

联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 徐超 陈丽娟

电话 0571-87851738 0571-87851738

传真 0571-87851739 0571-87851739

电子信箱 hy000558@126.com hy000558@126.com

公司财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否符合会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 □ 否

单位:人民币元

2014年 2013年 本年比上年增减(%) 2012年

总资产(元) 3,717,361,041.15 2,695,233,456.36 2,097,794,054.18 77.25% 1,175,660,214.66 1,175,660,214.66

归属于上市公司股东的净利润(元) 41,014,021.15 67,603,610.05 67,603,610.05 -37.43% 62,895,947.11 62,895,947.11

归属于上市公司股东的净资产(元) 315,977,266.34 89,933,035.82 -37.81% 34,957,040.48 34,957,040.48

经营活动产生的现金流量净额(元) -119,903,593.90 785,111,380.29 760,192,731.43 -115.77% 307,369,425.34 307,369,425.34

基本每股收益(元/股) 0.006 0.11 0.11 -45.45% 0.1 0.1

稀释每股收益(元/股) 0.006 0.11 0.11 -45.45% 0.1 0.1

扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) 0.006 0.11 0.11 -3.79% 2.65% 2.65% 2.65%

扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股) 0.006 0.11 0.11 -3.79% 2.65% 2.65% 2.65%

2014年 2013年 本年比上年增减(%) 2012年

总资产(元) 4,678,030,398.36 6,263,795,568.56 6,359,403,971.91 -26.44% 5,877,880,711.98 5,877,880,711.98

总负债(元) 1,546,099,123.38 895,457,474.48 983,793,176.76 67.32% 869,566,374.25 869,566,374.25

(2) 前10名普通股股东持股情况

报告期末普通股股东总数 17,881 年度报告披露日前5个交易日 24,439

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 限售股或冻结情况 股份状态 数量

莱茵达置业集团有限公司 47.00% 409,946,787 限售 405,125,000

境内自然人 11.63% 100,000,000 限售 100,000,000

中广信金信(北京)工商管理有限公司 3.87% 33,300,000 限售 33,300,000

安泰宝信(北京)商业有限公司 3.79% 32,600,000 32,600,000

境内自然人 2.06% 17,700,000 17,700,000

境内自然人 1.42% 12,177,423 12,177,423

境内自然人 1.16% 10,000,000 10,000,000

境内自然人 0.65% 5,694,000 5,694,000

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

通过大宗交易或一般投票权股东情况

(4) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末普通股股东总人数 10,005

报告期末前十名普通股股东持股情况

前十名普通股股东之间关联关系的说明(如有) 无

上述股东关联关系或一致行动的说明 无

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 无

报告期末普通股股东总数 10,005

报告期末普通股股东总人数 1,005