

农商行股权转让频现产权市场

□本报记者 于萍

农商行股权项目近期频繁现身产权交易市场。浙江产权交易所信息显示,北京农商银行9000万股股权以及杭州联合农村商业银行18.79万股股权项目正在挂牌转让。

北京农商行9000万股转让

根据浙江产权交易所信息,北京农商银行9000万股挂牌价格为3.25元/股,对应挂牌总价达到2.93亿元。

转让公告显示,截至2013年12月末,北京农商银行各项资产总额达4654.78亿元,较上年末增长9.78%;全年实现拨备前利润57.73亿元,较上年末增长4.8%;资本充足率达到11.28%,核心一级资本充足率2.34%,拨备覆盖率241.93%。

截至2013年末,北京农商银行存款余额、贷款余额分别为3818.8亿元和2354.6亿元,同比分别增长7.1%和16.4%。五级不良贷款率1.71%,同比下降0.69个百分点。

值得注意的是,早在2013年时北京农商银行股权曾多次现身产权市场。与此次挂牌交易类似,转让方均未公开名称。彼时股权转让数量分别为8.5万股及12万股,对应价格约为2.8元/股。总体来看,此



CFP图片

前北京农商银行股权在产权市场转让时的挂牌价格基本维持在3元/股左右。

资料显示,北京农商银行改制成立于2005年10月19日,是国务院批准组建的首家省级股份制农村商业银行,改制前是始建于1951年的北京市农村信用社。目前,北京农商银行拥有694家营业机构,其中北京10个郊区县网点约占全行营业网点的60%,是唯一一家金融服务覆盖北京

全市所有182个乡镇的金融机构,并发起设立湖北仙桃北农商行镇行和青岛即墨京都市镇行。

农商行股权交易活跃

除北京农商银行股权转让项目外,杭州联合农村商业银行18.79万股股权也在挂牌转让,挂牌价格面议。

根据转让公告,截至2014年12月末,

杭州联合农村商业银行资产总额1079.35亿元,各项存款余额871.93亿元,各项贷款余额627.28亿元,拥有员工2200余名,下辖分支机构144家。

作为一家区域性农村中小金融机构,杭州联合农村商业银行由杭州联合农村合作银行整体改制而来,注册资本14.43亿元。据了解,杭州联合农村商业银行正努力成为全国农村中小金融机构改革发展的先行者,在全国农村合作金融机构中首家引进外资股东(荷兰合作银行及国际金融公司),首家公开发行次级债券,设立了全国农村中小金融机构首家设立跨省分行(阿克苏分行),主发起创立了浙江省首家村镇银行(长兴联合村镇银行),并成为全国首批获得集约化发起设立村镇银行资格的金融机构之一。

当前产权市场上的农商行股权转让较为活跃。年初大连农村商业银行股份有限公司9208.32万股股份在北京产权交易所挂牌转让,挂牌价格为2.3亿元。

业内人士指出,产权市场上农商行股权转让活跃,一方面说明部分农商行上市进展缓慢,股东需要减持套现;另一方面也有一些小股东自身资金链出现紧张情况,需要出售股权来缓解资金压力。

多地加码旅游投资 “平台式”项目征集渐热

□本报记者 王小伟

随着旅游产业链投融资活动的日渐火爆,促进项目与资金对接的平台式服务也逐渐兴起。中国证券报记者从北京产权交易所获悉,交易所旗下北京旅游资源交易平台日前开始征集2015年全国旅游投融资项目和投资意向,以加快旅游要素资源在资本间的流转。

记者梳理发现,羊年以来,全国多地发布了旅游项目启动计划,且投资金额普遍超过10亿元级别。以浙江省乐清市为例,该市2015年春节后举行在外企业家、港澳台海外人士座谈会暨世界乐清人联谊总会,会上正式签约雁荡山乐园、雁荡山旅游综合体、水上雁荡度假城、雁荡山农博园四大项目,计划总投资达33.8亿元。

旅游投资的火热直接带动了相关项目与资金对接的需求。北京旅游资源交易平台日前开始公开征集2015年全国旅游投融资项目和旅游产业投资意向,旅游投融资项目和旅游产业投资意向的征集领域包含休闲度假、养生养老、文化教育、农业观光、医疗科研、体育健身、酒店餐饮、旅游基础设施、旅行社、旅游商品设计研发销售等多个方面。

北京旅游资源交易平台透露,将择优筛选出各单位和投资机构报送的备选投融资项目和投资意向,提供规划咨询、信息披露、推荐意向受让方/投资方、交易撮合、资金托管结算等服务。

国投旗下企业转让电器公司股权

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,安信乾宏投资有限公司持有的杭州星帅尔电器股份有限公司338万股股份(占总股本的6.0379%),挂牌价格为2028.73万元。

杭州星帅尔成立2002年,注册资本为5598万元,主要生产和销售继电器、厨房电子设备、片式元器件、敏感元件。目前自然人楼月根持股50.4566%,为第一大股东,富阳星帅尔投资有限公司持股22.5549%,安信乾宏投资有限公司持股6.0379%,还有多位自然人股东持股比例均未超过5%。此次股权转让方为安信乾宏,为国家开发投资公司(简称国投集团)下属公司。

以2014年7月31日为评估基准日,杭州星帅尔净资产账面值为19265.02万元,评估值为29800万元。

黄金集团转让迁西鑫峪矿业股权

□本报记者 于萍

北京产权交易所信息显示,中国黄金集团迁西鑫峪矿业有限责任公司65%股权及1264.51万元债权正在挂牌交易,挂牌价格为4731.62万元。

资料显示,迁西鑫峪矿业成立于2007年,注册资本3000万元,经营范围包括铁精粉销售、铁矿石开采等。中国黄金集团公司持股比例为65%,王新华持股比例为35%。转让完成后,中国黄金集团将不再持有标的公司股权。

由于铁矿石价格持续走低,国内铁矿石生产企业的生产经营并不乐观。迁西鑫峪矿业2014年无营业收入,净利润为-1445.25万元。资产总计1.65亿元,负债总计3294.89万元,所有者权益为1.32亿元。经评估,迁西鑫峪矿业净资产为5334.01万元,较账面值缩水过半。此次项目挂牌价格为4731.62万元,其中股权挂牌价格为3467.11万元,债权挂牌价格为1264.51万元。

此次转让要求,意向受让方须在中国境内依法注册并有效存续的企业法人,具有良好的商业信用,项目不接受联合受让。

大众典当拟出清国际收藏品股权

□本报记者 王小伟

上海国际收藏品有限公司30%股权3月2日起在上海联合产权交易所挂牌转让,挂牌价格仅为56.616800万元。本次股权转让方为上海市国资委旗下的上海大众典当有限公司,该笔资产出让完毕后,国有资本将完全退出国际收藏品有限公司。

国际收藏品公司1994年成立,注册资本为100万元,是一家国有参股的收藏类企业。公司目前职工仅有3人。公司股权结构较为简单,上海大众典当有限公司持有公司30%股权,高秀芝、陈振东和李正元三位自然人分别持有30%、30%和10%股份。

本次股权转让方为百联集团有限公司旗下的上海大众典当有限公司,倘若成功脱手,其将退出对国际收藏品公司的全部持股。老股东表示不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方增加持股比例。

国际收藏品公司2012年和2013年营业收入分别为57万元和39万元,净利润均为1万元。2015年1月,公司实现营业收入0.4万元,净利润亏损1万元。以2014年3月31日为评估基准日,国际收藏品公司净资产的账面价值为188.4万元,评估价值为188.7万元。本次转让标的对应评估值为56.616800万元。

北京工业发展拟退出朗波尔光电

□本报记者 王小伟

北京朗波尔光电股份有限公司22%股权,3月2日起以2550万元价格在北京产权交易所挂牌转让。

朗波尔光电成立于2009年,注册资本15000万元,是一家国有参股的电子工业类企业,主要生产LED照明等节能产品。梁毅持有朗波尔光电44.43%股份,为大股东,北京工业发展投资管理有限公司持有22%股份,为二股东,其余股东持股比例均低于10%。

本次股权转让方为二股东北京工业发展投资管理有限公司,通过此次转让,工业发展拟出清对朗波尔光电的全部持股,实现退出。

朗波尔光电2013年营业收入1.3亿元,净利润亏损1.2亿元。2015年1月,公司营业收入125万元,净利润再度亏损112万元。以2014年5月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1.4亿元及9973万元,评估价值低于账面价值。本次转让标的对应评估值为2194.23万元,挂牌价格高出此评估价值。

资料显示,北京工业发展投资管理有限公司是北京市国有资产经营有限责任公司全额出资的国有独资公司。公司项目投资重点选择汽车、电子信息、现代装备制造、生物工程和医药以及环境保护产业的发展及北京各产业基地建设。公司参与投资的鄂尔多斯市京东方能源投资有限公司等股权项目曾成功实现证券化退出。

巨化集团逾9亿元抛售巨化控股

□本报记者 李香才

中国证券报记者从浙江产权交易所获悉,巨化集团正在持有的巨化控股有限公司股权和债权正在挂牌转让,挂牌价格为92255.77万元。

巨化控股目前持有信泰人寿保险股份有限公司19.38%股权。由于偿付能力不足,保监会曾对信泰人寿采取监管措施,责令信泰人寿停止开展新业务。目前这一监管措施刚刚解除。

股权债权打包转让

项目信息显示,巨化集团公司持有的巨化控股有限公司100%股权和拥有的1.76亿元债权正在挂牌转让,挂牌价格为92255.77万元。

巨化控股成立于2006年,注册资本为2

亿元,一般经营项目包括实业投资、投资管理、房屋租赁、经济信息咨询、国内贸易,目前职工人数为0。从财务数据来看,巨化控股2013年实现营业收入5254.21万元,净利润1542.67万元;2015年1-2月实现营业收入291.84万元,净利润为4.6万元。以2014年7月31日为评估基准日,资产总计账面值为41469.4万元,评估值为61933.82万元;净资产账面值为22005.28万元,评估值为42469.7万元。

转让方要求,受让方应在签订合同后6个月内办理标的企业更名手续,变更后的标的企业名称中不得含有“巨化”字样。受让方须承诺在受让成功后,确保标的企业注册地址仍留在杭州市下城区。受让方应为具有独立法人且在中国境内合法注册的内资企业,受让方为自然人的,应当具备完全民事行为能力且具有中国国籍。

信泰人寿连年亏损

巨化控股拥有的长期股权投资为对信泰人寿保险股份有限公司的投资。截至前述评估基准日,信泰人寿经证监会批准的股份总额为14.91亿股,巨化控股持有2.89亿股,持股比例为19.38%。

根据公开信息,信泰人寿成立于2007年,目前已开设浙江、江苏、北京、河北、福建、河南、山东、黑龙江、辽宁、上海、湖北、江西、宁波、广东、厦门、青岛、深圳、大连18家分公司。近几年信泰人寿分公司屡遭保监会处罚。2013年,信泰人寿黑龙江、山东、辽宁分公司先后遭到处罚;2015年1月28日,山东分公司因产品销售承诺违反了相关规定,遭到保监会山东监管局处罚;2015年2月2日,浙江分公司因客户信息不真实违反相关规定,遭到保监会浙江监管局处罚。

山东昌华拟转让加拿大油田

页岩油气储量价值57亿美元

□本报记者 汪瑶

北京产权交易所信息显示,山东昌华集团子公司——加拿大昌华能源有限公司拟就其拥有的加拿大阿尔伯特省卡尔加里油田项目进行转让融资,转让比例为1%—100%,融资金额面议。

截至2014年底,该油田项目每天出油约500桶左右,并拥有页岩油气储量价值57.21亿美元。不过,在油价前景不明的背景下,页岩油气开发意味着更高的投入成本,或降低项目的吸引力。但如果投资方看涨后期油价,也不失为一个“讨价还价”的好时机。

页岩油气储量价值57亿美元

转让信息显示,油田项目位于加拿大阿尔伯特省卡尔加里地区,加拿大昌华能源有限公司拥有54个区块(约合138.24平方公里)的勘探和开采权。

据了解,加拿大昌华公司从2011年12月份开始招标勘探,2012年底已恢复4口老油井,每口老油井每天可出油30桶左右;2013年上半年3口新钻直井开始出油,每口井每天可出油约100—150桶。截至2014年12月末,已经实现4口老油井和3口新井的正常出油,每天出油约500桶左右。

值得注意的是,54个区块中有38块(约100平方公里)位于3500米深层,具有页岩层天然气、凝析油生产潜力,可以进行页岩油气的勘探、开采。由中国石化股份有限公司中原油田分公司勘探开发科学研究所出具的可行性研究报告和油气储量估价技术报告已完成,页岩油气储量价值57.21亿美元,净现值为6.17亿美元。

加拿大昌华公司隶属于山东昌华集团。山东昌华集团创建于1995年4月,2005年1月在新加坡主板上市,是山东日照市第一家海外上市公司,也是一家集海洋食品、粮油精炼、大豆压榨、蛋制品精深加工、石油开采、矿产品开采加工、再生资源利用及深加工、生物科技研发、进出口贸易、期货贸易等为一体的大型综合性企业集团,总资产35亿人民币。集团以模拟蟹肉等鱼糜制品和鱼片为主导产品,产品畅销俄罗斯、美国、欧盟等30多个国家和地区。

“讨价还价”好时机

阿尔伯特省是加拿大的能源大省。加拿大拥有世界上第二大探明的原油储量,其中绝大部分以油砂形式储藏于阿尔伯特省,当地天然气的产量占加拿大天然气总产量的80%。据报道,艾伯特省能源资源保护委员会和艾伯特省地质调查局进行的研究结果显示,艾伯特省的页岩地层可能蕴藏着3324万亿立方英尺天然气储量、586亿桶天然气储量以及4236亿桶石油储量,页岩油气的潜力有望超过油砂。

卡尔加里则是阿尔伯特省的经济、金融和文化中心,又被誉为能源之都。许多大

型石油公司如BP、壳牌、雪佛龙等都在卡尔加里设有部门。中石油、中石化、中海油也在此开设了办公室。中海油还在完成对加拿大能源公司尼克森的收购之后,在卡尔加里成立了国际总部。

尽管油田项目位于能源之都,但当前的低油价或降低项目的吸引力。自去年年中以来,不断下跌的油价严重影响了页岩油气的开发。北美新的石油和天然气钻井许可证发放数量大幅下降,一些大型页岩油生产商也宣布削减资本开支,并减少开采油井数量。

业内人士指出,从山东昌华拟转让的油田项目当前产量看,日产500桶的产量不算高产,意味着项目目前能产生的现金流较少。尽管拥有页岩油气开发潜力,但在油价前景不明朗的背景下,页岩油气开发意味着更高的投入成本,从而降低该项目的吸引力。不过,如果投资方看涨后期油价,或也是一个“讨价还价”的好时机。

信达资产继续挂牌转让华西包装3.12%股权

□本报记者 王锦

在数次转让未果之后,信达资产继续挂牌转让其所持有的华西包装(集团)有限责任公司3.12%股权。根据重庆联合产权交易所公告,华西包装(集团)有限责任公司3.12%股权以194.48万元的价格挂牌,转让方为中国信达资产管理股份有限公司。

公开信息显示,自2013年起,信达资产

已经数次挂牌该部分股份,但均未能征集到受让方。

据了解,华西包装(集团)有限责任公司为国有大型包装产品生产企业。2001年10月经国家经济贸易委员会批准实施“债转股”,由中国包装总公司和中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司、中国信达资产管理公司等共同投资组建,注册资本为36.65651万元人民币。其中,中国包装总公司持股66.38%,华融资产和长城资产分别持股16.1%和14.4%。

据介绍,北京隆福大厦股份有限公司成立于1993年,注册资本10168万元。目前北京市隆福大厦持股56.51%,为控股股东,中国宝安持股4.91%,其余均为3%以下的小股东。对于上述转让,原股东放弃行使优先购买权。

老股东对于本次转让未放弃行使优先购买权。不过,公告也显示,华融资产于2014年11月7日在重庆联合产权交易所挂牌持有的华西包装16.1%股权,现已完成交易,工商过户手续正在办理过程中。

信达资产在此前的挂牌公告中曾披露,包装行业属轻工工业,为传统产业,竞争激烈,利润较低。多数企业历史包袱较重,竞争力不强,效益较差。华西包装近年来也

在继续实施清理退出工作,逐步退出传统包装制品行业,同时实施“精品酒包装和高端精品白酒销售”的发展战略,但公司仍未走出经营的困境。

此次挂牌信息显示,华西包装2013年度营业收入为826.13万元,净利润466.36万元;2014年度营业收入为3170万元,净利润为266.95万元。经评估,净资产账面值为-389.29万元,评估值为7195.98万元。

评估,净资产账面值为-15487.95万元,评估价值为-15215.69万元。

需要注意的是,本次多家小股东齐弃转让其持有的北京隆福大厦股份有限公司,或许同隆福大厦区域正在推行的改造有关。北京市国有资产经营有限公司董事长李爱庆今年年初曾对媒体透露,在构建“高精尖”经济结构的大方向下,隆福寺改造进一步明确定位,包括主要商业设施及周边交通配套设施的改造已经启动,计划未来3—5年内完成。

北京隆福大厦多家国有小股东拟退出

□本报记者 王锦

北京产权交易所及北京金融资产交易所信息显示,北京隆福大厦股份有限公司现有多家国有小股东挂牌转让其持有的股份,涉及股权超过10%。

根据北京产权交易所信息,北京隆福大厦股份有限公司5.865%(595万股)股权以767.5万元的价格挂牌,转让方包括北京市百货公司、北京一商集团有限责任公司

的北京隆福大厦各2.46%的股份,挂牌价格分别为250万元。

据介绍,北京隆福大厦股份有限公司成立于1993年,注册资本10168万元。目前北京市隆福大厦持股56.51%,为控股股东,中国宝安持股4.91%,其余均为3%以下的小股东。对于上述转让,原股东放弃行使优先购买权。

北京隆福大厦股份有限公司2014年无营业收入,净利润为578.66万元。根据评