

年成交额再次突破万亿元 北交所将为“混改”提供全方位服务

□本报记者 于萍

2月9日,北京产权交易所发布2014年交易数据。2014年全年,北交所共成交各类项目39111项,同比增长28.02%;成交金额10920.11亿元,同比增长7.1%,年度交易规模再次突破万亿元。

上市公司受让22项目

作为产权交易所的基础业务,2014年,北交所企业国有产权项目共成交931.55亿元,同比增长47.52%。在426项挂牌项目中,民营企业、自然人、外资企业等非国有资本受让334项,占比78.4%,非国有资本连续多年都成为国有产权受让的主力军。

北交所相关人士介绍,目前产权市场投资主体呈现多元化趋势,专业投资机构对产权市场关注度明显提升。“部分优质项目陆续进场

挂牌,吸引了包括上市公司、私募股权基金等多种投资主体参与项目并购。”

数据显示,2014年,共计有20家上市公司受让项目22项,成交金额39.04亿元,同比增长158.54%,主要涉及金融业、软件和信息技术服务业、互联网和相关服务。其中,12家民营控股上市公司受让项目12项,受让金额24.12亿元。

此外,9家PE机构通过北交所受让10宗项目,成交金额19.4亿元,主要涉及金融业、房地产业、水的生产和供应业等行业。

业内人士指出,国有企业推进混合所有制改革基本有三种形式:产权转让、增资扩股和投资新设。2014年以来,随着国企改革的深入,有越来越多的国有企业增资扩股项目进场交易,产权市场在企业增资扩股中方案设计、投资人发现、公允价格发现、程序规范等方面的重要性得到体现。

“未来北交所将着眼于服务模式创新、金

融产品供应等方面进行深度挖掘,逐步实现产权市场与股票市场、债券市场之间的良性互动,打造各类资本跨市场交易,为国企混合所有制改革提供全方位服务。”上述人士表示。

统一京津冀要素市场

作为政府管理经济的市场化工具和首都要素市场的重要建设者和运营者,京津冀产权市场发展联盟得以搭建。

2014年7月,由北京产权交易所、天津产权交易中心、河北省产权交易中心联合发起的“京津冀产权市场发展联盟”在京成立。“京津冀产权市场发展联盟信息联合披露平台”同期启动上线,目前已联合发布三地产权交易、资产转让等各类项目2000余项。截至目前,京津冀三地旅游资源交易平台、碳排放权交易均取得很大进展。

消息人士透露,未来将依托联盟在投资人

共享、会员共享等方面开展深度合作,并探索要素市场平台股权方面的合作。

2015年,北京市两会《政府工作报告》明确将“积极推动京津冀协同发展”列为年度政府重点工作之首。

报告明确提出,要“逐步建立三地统一的企业产权、知识产权、林权矿权等市场化流转制度,推动制定跨区域的技术、人才等要素流动和优化配置的政策措施,促进金融、旅游等资源共享,加快区域市场一体化进程”。

分析人士表示,目前北交所正在深入研究要素市场平台发挥作用的方式和途径,与天津、河北两地同业机构一道做实“京津冀产权市场发展联盟”,推动建设京津冀三地统一的要素市场平台,在三地产业调整、企业并购、投资融资、技术交易等方面发挥平台功能,深度服务京津冀三地协同发展。

南京恒生制药 4成股权寻买家

江苏省产权交易所项目信息显示,南京恒生制药有限公司40%股权近日挂牌转让,转让方为南京新工投资集团有限责任公司,挂牌价格为2850万元。

挂牌信息显示,南京恒生注册资本3000万元,红石国际健康产业有限公司和南京新工投资集团有限责任公司分别持有60%及40%股权。通过本次转让,二股东拟出清全部持股,而大股东红石国际表示不放弃行使优先购买权。

公司2014年实现营业收入4220万元,实现净利润771万元。以2014年3月31日为评估基准日,公司资产总额的评估价值为1.3亿元,净资产的评估价值为6973万元。本次转让标的的对应评估值为2789万元。

转让方提出,意向受让方需为在南京市依法注册且有效存续5年(含5年)以上,且具有独立法人资格的医药企业或医药类投资集团,注册资本不低于7500万元,旗下业务范围需同时涵盖医药工业、医药商业、医药研发,有条件为标的公司的发展提供支持。(王小伟)

新疆天业拟退出上海爱华

上海联合产权交易所项目信息显示,新疆天业(集团)有限公司下属上海天业科置业有限公司正在挂牌转让上海爱华商务服务有限公司31%股权,挂牌价格为3138.18万元。转让完成后,上海天业将不再持有上海爱华股权。

上海爱华注册资本为2290万元,经营范围包括办公房出租、商务服务、百货销售等。目前,上海科发房地有限公司持股69%,为第一大股东,上海天业持股31%。对于此次转让,上海科发放弃行使优先购买权。

从财务指标来看,上海爱华2012年实现营业收入502.16万元,净利润58.32万元;2013年实现营业收入505.96万元,净利润70.62万元;2014年实现营业收入524.86万元,净利润111.69万元。以2014年5月31日为评估基准日,资产总计账面价值为5157.48万元,评估值为12653.70万元;净资产账面价值为2626.93万元,评估值为10123.16万元。

转让方对于意向受让方的要求并不高,仅要求意向受让方为依法设立并有效存续的境内企业法人,具有良好的财务状况、支付能力、商业信用,无不良经营记录。本项目不接受联合受让主体。(李香才)

上海通联 53.8%股权挂牌转让

上海联合产权交易所项目信息显示,上海通联房地产有限公司53.778%股权挂牌转让,转让价格为20872.86万元。

资料显示,上海通联注册资本为1.40亿元,经营范围为房地产开发、建筑工程、建材装潢及物业管理等。股权结构方面,第一大股东上海通联房地产有限公司持股69%,中交第三航务工程局有限公司持股23.27%股权,中交第三航务工程局有限公司持股8.98%股权,上海港房地开发公司持有7.5559%股权,上海交通投资(集团)有限公司持有7.418%股权。此次股权转让方为包括第一大股东在内的8位股东。

上海通联连年亏损。财务数据显示,2012年公司净利润亏损652.37万元;2013年公司实现营业收入1483.46万元,净利润亏损4541.16万元;2014年前7个月实现营业收入923.42万元,净利润亏损113.28万元。以2013年底为评估基准日,公司净资产1.84亿元,评估值为3.88亿元,转让标的的对应评估值为2.09亿元。

此项目接受联合受让主体,联合受让主体各方都应当符合受让方资格条件,不得采用委托或信托等方式参与交易。(欧阳春香)

产权市场与互联网融合发展提速

□本报记者 李香才

P2P网贷行业的迅猛发展,吸引了交易所平台的关注,河北产权市场有限公司发起成立了“冀金宝互联网金融平台”,北京产权交易所旗下金马甲也推出了互联网金融平台“金宝会”。

互联网产业的快速发展,促使交易所谋求业务领域的拓展,互联网与产权市场的跨界融合发展,也拓宽了产权市场的业务领域。业内人士指出,与互联网的融合发展有望给产权市场带来更大空间。

金马甲推P2P平台

中国证券报记者从金马甲了解到,金马甲金宝会国有网贷平台2月6日推出“金保宝-百色中小保001号-1”产品,该产品年化收益率为10.05%,借款期限为6个月。从投资记录来看,产品推出后不到2分钟时间,200万元募资目标就完成。从单笔投资金额来看,最高的20万元,最低仅为100元。2月10日,金马甲还将推出“金保宝-百色中小保001号-2”产品,年化收益率同样为10.05%,募资目标为300万元。

2014年11月,金马甲正式推出互联网金融平台金宝会,目标从几百万到数千万元,融资成本在13%到16%,年化收益在8%到12%,坏账率控制在小于2%。目前,金宝会平台已成功募集资金5100万元。

金马甲的国资背景,使其开展P2P业务具

备了一定优势。金马甲是由北京产权交易所牵头,联合全国31家省级产权交易机构共同投资设立,累计完成在线交易总额超过600亿元。

目前金马甲已整合了武汉信用风险管理有限公司、贵州省能源担保有限公司、北京中小企业信用再担保有限公司、河南省二七担保有限公司、河南兴港正和投资担保有限公司、北京国华文创融资担保有限公司、南宁市南方融资性担保有限公司、广西投资集团融资担保有限公司8家担保公司资源。近日,金马甲与沈阳恒信担保有限公司签署了战略合作协议,沈阳恒信为国有独资融资担保机构。此外,金马甲近期还将与几家国有担保公司签署协议,预期2015年发展30到35家国有担保公司。金马甲的发展战略是,初期以国有担保为主,后期引入更多实力强大的地方征信机构。

多地探索互联网化

随着互联网产业的快速发展,各地产权交易所在探索新的业务模式。2014年,重庆联交所转型变革传统服务模式,加快布局结算、融资等要素市场价值链高端。下属联付通网络科技公司获批人民银行第三方支付牌照,成为唯一一家拥有互联网牌照第三方支付平台的全国产权交易机构,为构建全国性交易市场和跨区域平台打下了基础。数据显示,重庆联交所全年结算资金180多亿元,围绕房地产、二手房交易和小微企业融资的“产易贷”、“快贷通”、“十日贷”以及互联网金融等融资服务产品融资额达40多亿元。

根据重庆联交所规划,2015年,重庆联交所将打造电子商务开放平台,依托联付通第三方支付平台,加强与大型电子商务平台合作,加快开拓跨境支付业务,建立面向单位产权、涉诉资产、农村产权、商品贸易和居民个人资产的信息发布、交易撮合、支付结算、融资配套和中介服务于一体的开放电子商务平台。

2014年12月,具有国资背景的河北冀金宝网络科技有限公司宣布旗下P2P平台“冀金宝互联网金融平台”上线。2014年10月,河北省政府同意交易所、产权市场开展中小企业私募债业务。在业务开展同时,其规模偏小、交易硬化、投资门槛过高、投资流动性不足等弊端日渐显现。为了解决这些问题,河北产权市场、河北金融资产交易所等发起设立了“冀金宝互联网金融平台”,这也开创国内利用互联网金融平台发行交易所中小企业私募债的先例。

冀金宝主要产品定位于中小企业私募债和小贷公司资产收益权凭证,融资额度定位在5000万元以下。这些借贷项目经审核后,将在省级国有交易机构上市,并由担保公司提供本息责任保证。但是在收益方面,国资系远低于草根P2P。启动初期,冀金宝打出的预期年化收益率在8%—10%之间,远低于民企P2P给出的12%—15%的年化收益率。

拓展产权市场领域

随着全国产权市场交易额的增长,产权市

场由于受到地域分散、标的物标准化程度较低等问题制约,在没有统一市场的情况下,呈现交易效率偏低、价格发现不足等问题。互联网技术的普及应用,为产权交易市场解决这些问题提供了有效的整合手段。互联网的发展大大拓展了产权市场的业务领域,推动了市场化业务的开展,同时也丰富了产权市场的竞价方式。

产权市场包括有形市场和无形市场。传统的产权市场与互联网结合的探索,主要是将线下的产权市场简单移植到线上,或者与淘宝等开展产权的电子商务合作。随着互联网日益深刻地介人生产生活,“虚拟”产权市场越来越多受到关注。互联网产权市场是指依托互联网技术、移动通信技术、搜索引擎等现代信息技术创造出来的可以实现各种形式的产权在线交易、支付结算以及信息共享等功能,并能联结金融市场、物流市场等相关市场的新型产权市场形式。一些原本不属于狭义产权市场的主体、平台和行为,如私人租车、私人租房,以及O2O的产权交易平台如餐饮业的大众点评、家政业的“阿姨帮”、清洁业的“荣昌洗衣”、票务业的“猫眼”等正在积极创新互联网产权模式。

业内人士指出,互联网对于传统产权市场的影响不仅在于将有形市场转移到网上,更大程度上是拓展了通过互联网可以满足的多种需求,互联网产权市场广阔的前景值得期待。产权市场应积极应用互联网技术,实现各种资产电子化,推动制定促进互联网产权交易的专门政策,激发互联网产权市场创新与发展。

上海电气集团剥离亏损资产

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,上海电气集团正挂牌转让上海电缆厂有限公司100%股权,转让价为1.47亿元。

目前上海国资改革如火如荼,上海国资国企工作会议近日召开,明确2015年将完成国际集团、国盛集团两个国资流动平台组建,继续推进企业集团整体上市或核心业务资产上市。而此次剥离上海电缆厂资产,意味着上海电气集团开始新一轮资产整合。

标的资产连年亏损

资料显示,上海电缆厂成立于2002年,注册资本2.74亿元,主要经营电线电缆及附件设计、开发、生产、销售。2004年,上海电缆厂顺应

国企改革的潮流,将企业资产重组,在转制成上海电缆厂有限公司的同时引进外资,与日本电

缆制造企业藤仓株式会社组建了相对独立的高压产品和装备电缆合资企业。

在此次转让中,上海电缆厂对外投资企业的上海藤仓橡塑电缆有限公司50%股权、上海南洋藤仓电缆有限公司20%股权与标的公司股权一并转让。

上海电缆厂近年来连续亏损。财务数据显示,2014年度,公司实现营业收入3.86亿元,净利润亏损2059万元;而2012年、2013年净利润分别亏损2116.3万元和1755.6万元。以2014年8月底为评估基准日,净资产为1.05亿元,评估值为1.47亿元,负债总计3.62亿元。

值得注意的是,对于此次转让,上海电气集

团公司现有全部职工,并保证首期与员工签订的劳动合同期限不少于三年,第一年薪酬福利不下降。

此外,上海电缆厂与上海佳昂工贸有限公司、保定天威风电科技有限公司、上海欣恒线缆有限公司等存在多笔应收账款涉及诉讼,上海电气企业发展有限公司去年12月以8679.85万元价款购买上述债权,这也显示了上海电气集团转让的决心。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人;此次股权转让不接受委托(含隐名委托)、信托、联合方式举牌受让。

加快资产整合

上海电气集团是中国装备制造业最大的企

业集团之一,旗下有电站、输配电、重工、轨道交通、机电一体化、机床、环保、电梯、印刷机械等多个产业集团,现拥有上海机电、上海电气等上市公司和上海三菱电梯有限公司等50多家合资企业。

2015年开年上海国资改革步伐加速。上海国资国企工作会议近日召开,明确了2015年将完成国际集团、国盛集团两个国资流动平台组建,推动集团公司整体上市,推动国有企业改革转制和创新转型的双轮驱动。上海电气集团等五大集团被市场认为最有可能纳入改革范围。

此前,上海电气集团董事长黄迪南曾表示,争取在3—5年的时间内实现整体上市,即以上海电气为整体上市平台,集团总公司存续企业通过吸收合并、资产重组、定向增发等途径,使优势资源向上海电气集中。

深圳红塔实业30%股权挂牌转让

□本报记者 王小伟

深圳红塔实业有限公司30%股权近日亮相重庆联合产权交易所,挂牌价格为1765.71万元,转让方为公司二股东深圳市华玉贸易发展有限公司和三股东深圳市亿成投资有限公司。深圳市华玉贸易发展有限公司为红塔集团旗下企业,本次股权转让意味着红塔系公司将退出深圳红塔实业有限公司股权。

去年零营收

深圳红塔实业2002年成立,注册资本1000万元,是一家国有参股的中外合资经营企业。公司股权结构较为简单,港玉置业有限公司为控股股东,持股比例为70%,深圳市华玉贸易发展

有限公司和深圳市亿成投资有限公司分别持有剩余的20%和10%股权。

挂牌信息显示,深圳红塔实业主要从事计算机软、硬件的技术开发。2014年公司产生营业收入,但实现净利润633.42万元,公司所有者权益为5224万元。以2014年6月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为5224.64万元和5885.66万元,本次转让标的的对应评估值为1765.69万元。挂牌价格较此评估价值略高。

对于红塔实业2014年营收为零,转让方在挂牌信息中解释,红塔实业先后在重庆投资成立项目公司重庆红鼎地产有限责任公司,开发了“红鼎国际公寓”和“红鼎高尔夫俱乐部”两个房地产项目。“红鼎国际公寓”于2007年

12月完成,“红鼎高尔夫俱乐部”于2012年3月完成,深圳红塔实业有限公司未经营其他业务,无主营业务收入。

可见,深圳红塔实业实际上主要从事房地产业务。公开资料显示,红塔实业除了重庆房地产项目之外,目前已将投资区域延伸至广东,以期将“红鼎地产”品牌进一步做大做强。

红塔系谋退

仔细梳理红塔实业三位股东资料可以发现,三大股东都颇具实力。其中,公司第一大股东港玉置业有限公司位于香港,是红鼎集团旗下的房地产开发主力企业之一。

二股东深圳市华玉贸易发展有限公司则具有红塔烟草集团背景,由红塔集团全资香港玉

成贸易发展有限公司独资建立,是红塔集团在香港和深圳特区的窗口公司。

记者注意到,二股东深圳市华玉贸易发展有限公司和三股东深圳市亿成投资有限公司本次股权转让的批复单位均为中国烟草总公司。而通过本次挂牌,后两位股东拟通过这次转让退出对红塔实业的全部持股。意向受让方在受让深圳市华玉贸易发展有限公司所持有深圳红塔实业有限公司20%股权的同时,须同步受让深圳市亿成投资有限公司所持有深圳红塔实业有限公司10%的股权。对于本次挂牌项目,原股东表示放弃行使优先购买权。

对于接盘方条件,两转让股东提出,意向受让方须具有良好的财务状况和支付能力,良好的商业信用和市场信誉。项目不接受自然人申请受让。

秀山丰绿 51%股权3430万元挂牌

重庆联合产权交易所项目公告显示,重庆商业投资集团有限公司下属重庆海富农产品市场有限公司正在挂牌转让秀山丰绿农产品批发市场有限公司51%股权,挂牌价为3430万元。

秀山丰绿成立于2010年,注册资本为3000万元,经营范围包括开发、建设、经营、管理农产品批发市场,提供市场交易服务等。

目前重庆海富持股51%,重庆亨德实业有限公司持股49%。对于此次转让,亨德实业表示放弃行使优先购买权。

秀山丰绿