

证券代码:002310 证券简称:东方园林 公告编号:2015-019
北京东方园林生态股份有限公司
项目进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1. 尽管目前公司未发生坏账损失,但存在因结算延期而导致收款延迟的情况,存在收款不能及时回收的风险。公司将继续加强的考核与管理工作,推动工程结算的及时进行,加快应收账款的回收;

2. 公司土地保障模式推进顺利,将逐步出现基于保障地块支付工程款的情形,但受地方政府债务压力的影响,仍存在应收账款无法及时收回的风险。公司将密切关注业务的资金状况及保障地块的保障能力,确保土地补偿协议的合理性;

3. 公司目前尚未执行的框架协议金额较大,但受限于资金状况,设计方案调整、施工场地准备以及极端气候等因素的影响,存在落地速度放缓、工程工期延长的风险;

4. 本公司内部中涉及的财务数据未经会计师事务所审计。

为保护广大投资者利益,现就北京东方园林生态股份有限公司(以下简称“公司”)重大项目进展情况公告如下:

一、订单情况

2014年1-12月公司完成框架协议或合同签约共计123.37亿元,截至2014年12月31日,待执行的框架协议及合同金额为486.04亿元。

二、应收账款进展情况

截至到2014年12月31日,公司传统类的重大项目收款情况如下:

单位:亿元

项目名称	合同额	2014年1-12月						收款情况说明										
		累计收入	应收账款余额	本期收入	本期结算	累计应收款项余额	合同欠款数											
大同市文瀛湖景观工程	11.3	9.64	2.14	2.87	4.63	0.01	2.87	0.03	9.64	4.98	-	9.64	4.67	4.67	4.67	4.67	-	
株洲神农城项目	5.2	5.29	0.04	1.06	4.18	-	0.22	0.26	5.29	-	0.84	4.4	4.44	4.44	4.44	-	按项目符合合同回款条件。	
河南南北轴项目	5.11	4.67	2.54	0.42	1.71	0.33	0.33	0.86	5	2.01	0.4	4.52	2.8	2.57	2.5	-	按项目符合合同回款条件。	
锦州世园会一期	7.99	5.53	3.07	-	2.45	-	-	0.95	5.53	2.12	-	5.53	3	3.41	3.4	-	按项目符合合同回款条件。	
大同行政中心	2.5	2.32	1.34	0.72	0.26	0.23	0.35	0.47	2.5	1.22	0.6	1.95	1.5	1.23	0.7	0.5	按项目存在部分欠款,正在积极催款。	
沈阳浑南新城4条道路项目	2.36	2.01	0.85	0.8	0.36	0.29	1.09	0.23	2.3	1.73	-	2.3	1.15	0.56	0.58	-	按项目存在部分欠款,正在积极催款。	
滨州黄河、黄十二路	1.89	1.73	0.8	0.13	0.8	-	-	0.14	1.73	0.67	0.1	3	1.6	0.94	0.9	-	按项目符合合同回款条件。	
霸河景观工程	2	1.44	-	0.74	0.7	-	0.12	0.12	1.44	-	0.6	0.8	0.2	1.44	0.82	-	按项目符合合同回款条件。	
临朐尧都公园	1.08	1.32	0.65	0.12	0.55	-	-	0.06	1.32	0.59	0.1	2	1.2	0.72	0.6	0.11	按项目符合合同回款条件。	
济源公园一期景观工程	0.89	1.24	0.8	-	0.45	-	-	0.18	1.24	0.62	-	1.2	0.4	0.62	0.6	-	按项目符合合同回款条件。	
山东滨州(园林)	0.9	1.09	0.22	0.39	0.48	-	-	0.22	0.1	1.09	0.34	0.1	0.9	0.73	0.58	0.15	按项目基本符合合同回款条件。	
昆明呈祥项目	1	0.95	0.34	-	0.61	-	-	0.23	0.95	0.11	-	0.9	0.5	0.8	0.06	-	按项目基本符合合同回款条件。	
临淄大道	0.94	1.07	0.56	-	0.51	-	-	-	1.07	0.56	-	1.07	0.75	0.51	0.25	-	按项目基本符合合同回款条件。	
沈阳浑南二期三期(40万m²)项目	1.14	0.9	0.33	0.35	0.21	0.02	0.37	-	0.92	0.71	-	0.92	0.37	0.2	0.16	-	按项目基本符合合同回款条件。	
大同南城墙外侧工程	0.9	0.82	0.15	0.39	0.28	0.15	0.21	0.36	0.97	-	0.3	0.6	0.64	0.6	-	-	按项目符合合同回款条件。	
沈阳和平环路景观工程	2.13	1.09	0.07	0.55	0.47	1.19	0.42	0.44	2.28	0.05	1.3	0.9	0.91	1	-	-	按项目符合合同回款条件。	
大同东太行道路绿化工程	1.95	1.15	-	0.59	0.56	1.15	0.3	0.2	2.29	-	1.4	0.8	0.6	0.8	-	-	按项目符合合同回款条件。	
大同东城综合带状公园项目	0.8	0.78	-	0.43	0.35	-	-	-	0.78	-	0.4	0.3	0.39	0.3	0.04	-	按项目基本符合合同回款条件。	
滨州公园一期	0.58	0.74	0.25	-	0.49	-	-	-	0.7	0.25	-	0.7	0.49	0.4	-	-	按项目基本符合合同回款条件。	
合计	50.6	43.7	14.1	9.56	20.0	3.37	6.51	4.71	47	14	15.96	6.44	2.0	2.72	2.4	2.47	-	2.保函类项目的收款进展情况

2012年上半年开工的保障项目有5个,截止2014年12月31日,收到进度款8.13亿元。

2012年下半年开工的保障项目有10个,截止2014年12月31日,收到进度款17.66亿元。

2013年上半年开工的保障项目有6个,截止2014年12月31日,收到进度款0.96亿元。

2013年下半年开工的保障项目共1个,截止2014年12月31日,收到进度款6.44亿元。

2014年上半年开工的保障项目共5个,截止2014年12月31日,收到进度款0.91亿元。

2014年下半年开工的保障项目共3个,截止2014年12月31日,收到进度款1.52亿元。

目前土地保障类项目下垫项目基本正常,个别项目存在收款延迟的情况,但目前还没有因为政府在付款时点无法付款,导致土地保障条款启动的情况;通过与银行、信托公司等各类金融机构合作,从融资结构、利息补贴、资金监管等多方位进行设计和安排,取得了显著效果,全年实现现金模式回款约9亿元。

截止到2014年12月31日,公司保障类项目的项目进度及收款情况如下:

单位:亿元

城市	项目名称	2014年1-12月						收款情况说明									
		期初	累计收入	应收账款余额	本期收入	本期结算	累计应收款项余额	合同欠款数									
滨州	滨州泰皇河一期工程	2.6	2.1	0.67	1.3	0.1	0.5	-	0.4	0.8	0.2	0.5	0.8	0.63	0.6	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州泰皇河二期工程	0.7	0.0	-	0.6	0	0.3	0.0	0.6	0.4	-	0.3	0.6	0.64	0.6	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州东沟项目及四角公园	6.0	4.0	7.7	1.41	1.23	0.8	0.5	9	1.49	-	1.5	3.3	3.39	3.9	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州南城墙外侧工程	1.5	0.5	-	0.5	0.8	0.8	0.2	1.0	0.6	-	0.5	0.8	0.8	0.6	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园一期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园二期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园三期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园四期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园五期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园六期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园七期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园八期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园九期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园十期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1	0.04	0.1	0.76	0.1	-	0.1	0.1	0.04	0.04	-	按项目符合合同回款条件。
滨州	滨州公园十一期景观工程	0.76	0.6	-	0.1	0.1											