

## （上接A3版）

公司通过制度设计使合作养殖户直接参与到养殖生产中,有效保证产品质量,从而确保各项生产指标得以持续稳步提高,最终达到养殖户收入增长—养殖户增加投入—单户养殖规模扩大—公司规模扩张的良性双赢。在该等双赢模式下长期良性循环基础上,与公司合作养殖户间形成了稳定的互惠互信合作关系,其他企业短期内无法复制。

## 7.发行人竞争优势

（1）一体化经营的产业链优势 公司业务环节现已覆盖饲料生产、肉鸡养殖与屠宰、鸡肉产品加工,实现了肉鸡产业链的纵向一体化经营,有效平衡各环节生产与供应,从而有较高的市场应对与风险抵御能力,有利于通过一体化平台整合食品企业资源,稳步提升公司优质肉鸡和高品质鸡肉产品供应的市场地位。

（2）“七统一”管理下“公司+基地”商品代肉鸡合作养殖模式

公司集多年白羽肉鸡专业养殖经验,对商品代肉鸡养殖业务采取“公司+基地”的合作养殖模式,有效整合了公司科学养殖的“流程化”七统一”管理优势,以及基地合作场零星土地、闲散资金和技术责任心的分散养殖优势,实现了生物安全全面可控下的养殖规模快速扩张,同时亦在公司与合作场之间形成合作互赢的协同机制,并带动当地产业集群的区位优势。

（3）生态养殖与中美在山东省烟台、威海地区,位于胶东半岛（国家五个无规定动物疫病示范区之一）北部,三面环海,一面群山,孤岛的岛岛环境具有生态养殖和封闭隔离防疫的地理优势,而大陆性季风气候优势为能最大限度发挥肉鸡生产潜力,降低疫病风险。同时,山东作为禽类养殖和农业大省,公司所处地区的产业集群优势明显。

## （4）技术优势

经过多年白羽肉鸡养殖屠宰加工行业的专注经营,公司已拥有稳定技术团队和有效技术: 公司凭肉鸡健康监控养殖技术、绿色营养饲料配方技术、疫病防控技术（主要包含疫病预防防控技术服务体系与原料控制体系等）、确保养殖流程标准化、防疫控制规范化,先后被认定为肉用种鸡科学饲养技术示范场、农产品加工示范企业、国家肉鸡营养健康加工标准化示范场,有关养殖场被认定为国家禽畜养殖模式化示范场,出口禽类屠宰场、烟台市内肉用种鸡科学饲养示范场。

同时,公司对饲料生产、肉鸡养殖与屠宰、鸡肉加工实施全过程的食品安全管理,通过精细化管理与流程化操作将生物安全、药残控制和加工过程卫生控制有机整合,最终达到食品安全可靠。

## （5）产品质量与品牌优势

公司通过一体化经营从源头开始对鸡种鸡、雏鸡孵化、饲料生产、商品代肉鸡养殖、屠宰加工等各个环节实施严格质量控制,将生物安全、药残控制和加工过程卫生控制有机整合,保证了产品质量和食品安全,公司致力于提供优质鸡肉和食品、安全、绿色鸡肉产品,自成立以来先后通过GB/T20014中国良好农业规范（GAP）、认证联盟（一）、ISO9001:2008质量管理体系、ISO22000:2005食品安全管理体系（FSS）等认证,并获得农业产业化国家重点龙头企业、2011中国肉类食品工业强企业、2014中国肉类食品行业龙头企业、第二批中国畜牧业行业百强优秀企业、中国名牌商标和山东农业产业化重点龙头企业、山东名牌、山东省著名商标、山东省消费者满意单位等荣誉。公司鸡肉产品已获得绿色食品认证、清真食品认证、无公害农产品地理标志。

（6）优质客户与品牌优势 公司凭借白羽肉鸡专业养殖优势以出口标准提供优质产品,通过全产业链覆盖实现规模供货稳定,现已形成稳定市场渠道,拥有众多长期稳定的优质客户资源,如肯德基、麦当劳、双汇、金锣等餐饮业和食品加工企业等,山东东春食品有限公司、福喜（威海）牧牧发展有限公司等鸡肉产品内销直销客户。

## 五、发行人业务及有关经营有关的资产权属情况

### 1.房产及土地使用权

公司取得《房屋所有权证》的房产共有22处,具体情况如下:

证书编号	建筑面积(平方 米)	地址	经营用途
烟台权证字字第042791号	6,444.28	牟平区大智镇轮后村西南	饲料厂
烟台权证字字第053719号	8,449.08	牟平区大智沟水工业园后山大街97号	
烟台权证字字第042790号	14,430.00	牟平区大智镇轮后村北	
烟台权证字字第042793号	8,200.00	牟平区大智镇轮后村西南	种鸡场
烟台权证字字第043399号	8,130.00	牟平区大智镇轮后村西北	
烟台权证字字第042795号	3,265.50	牟平区大智镇轮后村东北	
烟台权证字字第042794号	4,464.79	牟平区大智镇轮后村东北	孵化场
烟台权证字字第048162号	7,968.67	牟平区大智沟水工业园福海路216号	
烟台权证字字第041786号	6,642.40	牟平区照庄后村东	
烟台权证字字第041784号	2,376.34	牟平区外霞公司院内	仙坛食品生产、经营用房
烟台权证字字第042796号	3,759.66	牟平区外霞路686号	
烟台权证字字第042797号	3,696.63	牟平区外霞路686号	
烟台权证字字第042795号	3,849.08	牟平区外霞路686号	部分出租,部分出租
烟台权证字字第042229号	4,231.88	牟平区沁水工业园后山大街99号	
烟台权证字字第042792号	4,289.40	牟平区大智镇轮后村西	
烟台权证字字第043141号	1,015.57	牟平区大智镇轮后村西	办公
烟台权证字字第041790号	1,113.16	牟平区武宁镇小岭村西北	
烟台权证字字第041789号	2,226.32	牟平区武宁镇小岭村西北	
烟台权证字字第041787号	3,264.56	牟平区武宁镇小岭村西北	出租
烟台权证字字第041785号	2,947.63	牟平区武宁镇小岭村西北	
烟台权证字字第041791号	2,621.69	牟平区武宁镇一街499号	
烟台权证字字第058080号	4,148.86	牟平区轮后村南村,仙坛集团院内	综合楼

公司承包农村土地上的养殖用建筑物情况如下:

序号	土地坐落	经营用途	原值(元)	截至2014年末净值(元)
1	牟平区大智镇石头村	育雏一舍	4,885,844.31	3,958,488.83
2	牟平区大智镇轮后村	育雏二舍	8,087,787.80	6,125,454.23
3	牟平区大智镇福海庄村	育雏三舍	5,506,996.59	3,714,849.86
4	牟平区泰格镇王铺上村	育雏四舍	5,232,549.14	4,143,402.72
5	牟平区泰格镇王铺上村	育雏五舍	5,153,272.45	6,140,128.72
6	牟平区泰格镇王铺上村	育雏六舍	8,996,450.38	7,048,292.07
7	牟平区泰格镇王铺上村	育雏七舍	8,960,942.35	6,863,430.74
8	牟平区大智镇福海庄村	育雏八舍	12,599,989.50	9,655,825.43
9	文登市界石镇柳村	育雏九舍	12,477,333.80	9,729,448.87
10	文登市界石镇柳村	育雏十舍	9,438,729.59	8,608,111.88
11	牟平区栲栢镇西霞沟村	育雏十一舍	11,026,421.34	9,376,849.52
12	文登市界石镇大高村村	育雏十二舍	8,062,635.00	6,977,759.57
13	牟平区大智镇王铺上村	育雏十三舍	7,757,355.54	7,347,027.57
14	牟平区大智镇北河村	商品代肉鸡自养场	4,485,949.57	3,600,814.94
15	牟平区王朴镇徐家河村	商品代肉鸡自养场	4,611,837.62	4,056,425.97
16	牟平区王朴镇北河村	商品代肉鸡自养场	4,542,013.62	4,089,728.49
17	牟平区大智镇福海庄村	商品代肉鸡自养场	3,999,020.19	3,638,371.38
18	牟平区大智镇福海庄村	育雏二十舍	11,574,131.20	10,798,274.38
19	牟平区大智镇福海庄村	育雏二十一舍	12,128,571.15	11,068,759.56
20	文登市界石镇柳村	育雏二十二舍	2,165,285.62	2,076,320.12
21	牟平区栲栢镇西霞沟村	育雏二十三舍	9,955,542.10	9,940,493.19
合计			164,643,794.77	138,577,357.79

公司拥有国有土地使用权具体情况如下:

土地证书记号	土地坐落	土地面积(平方米)	批准使用期限	经营用途
烟国用(2011)第41264号	大智镇轮后村西南	14,037.00	2061年4月13日	饲料厂
烟国用(2011)第41265号	大智镇轮后村西北、崑山北街南	35,657.00	2061年12月20日	
烟国用(2011)第41266号	大智镇轮后村东北	39,903.00	2061年4月13日	
烟国用(2011)第41267号	大智镇轮后村西南	19,999.00	2061年4月13日	种鸡场
烟国用(2011)第41268号	大智镇轮后村西北	22,313.00	2061年4月13日	
烟国用(2011)第41269号	大智镇轮后村东北	14,533.00	2061年4月13日	
烟国用(2011)第42570号	大智镇轮后村西南	20,124.00	2061年10月27日	孵化场
烟国用(2011)第42571号	外霞食品公司院内	2,474.60	2056年12月27日	
烟国用(2011)第42572号	外霞食品公司院内	2,689.40	2056年12月27日	
烟国用(2011)第42573号	文化镇街道办事处轮后村	2,696.00	2061年4月13日	仙坛食品生产、经营用房
烟国用(2011)第42574号	北水工业园后山大街99号	50,133.00	2058年12月21日	
烟国用(2011)第42575号	崑山大街南、大智路东	79,997.80	2061年4月28日	
烟国用(2011)第41287号	大智镇轮后村西南	17,407.00	2061年4月13日	办公
烟国用(2011)第41290号	大智镇轮后村东北	3,738.00	2061年4月13日	
烟国用(2011)第41291号	大智镇轮后村西南	19,602.00	2061年4月13日	
烟国用(2011)第42576号	外一街499号	1,054.00	2038年1月130日	出租
烟国用(2011)第42577号	武宁镇小岭村西北	6,140.20	2056年12月28日	
烟国用(2011)第42578号	武宁镇小岭村西北	3,347.70	2056年12月28日	
烟国用(2011)第42579号	武宁镇小岭村西北	12,374.40	2055年12月20日	仓储
烟国用(2011)第42580号	文镇路、花园食品有限公司南	7,623.20	2051年12月28日	
烟国用(2011)第43009号	大智镇轮后村西南	39,999.60	2063年12月26日	

## 2.固定资产

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备等。截至2014年12月31日,公司固定资产原值、累计折旧及净值情况如下:

	原值(元)	累计折旧(元)	净值(元)	成新率
房屋及建筑物	458,382,182.04	64,627,015.04	393,755,167.00	85.90%
机器设备	322,896,480.35	90,727,706.49	232,173,773.86	71.95%
运输设备	10,990,428.56	5,212,076.67	5,778,351.81	52.58%
电子设备及其他	8,360,771.56	5,390,495.63	2,970,275.93	35.46%
合计	800,638,062.73	165,952,293.83	634,686,568.90	79.27%

## 3.注册商标

公司注册商标情况具体如下表:

注册号	商标名称	核定使用商品类别	权利期限
第1,436,612号	仙坛食品	第29类	2011年11月13日
第1,436,613号	仙坛食品	第30类	2011年11月13日
第1,436,614号	仙坛食品	第31类	2011年11月13日
第1,436,615号	仙坛食品	第32类	2011年11月13日
第1,436,616号	仙坛食品	第33类	2011年11月13日
第1,436,617号	仙坛食品	第34类	2011年11月13日
第1,436,618号	仙坛食品	第35类	2011年11月13日
第1,436,619号	仙坛食品	第36类	2011年11月13日
第1,436,620号	仙坛食品	第37类	2011年11月13日
第1,436,621号	仙坛食品	第38类	2011年11月13日
第1,436,622号	仙坛食品	第39类	2011年11月13日
第1,436,623号	仙坛食品	第40类	2011年11月13日
第1,436,624号	仙坛食品	第41类	2011年11月13日
第1,436,625号	仙坛食品	第42类	2011年11月13日
第1,436,626号	仙坛食品	第43类	2011年11月13日
第1,436,627号	仙坛食品	第44类	2011年11月13日
第1,436,628号	仙坛食品	第45类	2011年11月13日
第1,436,629号	仙坛食品	第46类	2011年11月13日
第1,436,630号	仙坛食品	第47类	2011年11月13日
第1,436,631号	仙坛食品	第48类	2011年11月13日
第1,436,632号	仙坛食品	第49类	2011年11月13日
第1,436,633号	仙坛食品	第50类	2011年11月13日
第1,436,634号	仙坛食品	第51类	2011年11月13日
第1,436,635号	仙坛食品	第52类	2011年11月13日
第1,436,636号	仙坛食品	第53类	2011年11月13日
第1,436,637号	仙坛食品	第54类	2011年11月13日
第1,436,638号	仙坛食品	第55类	2011年11月13日
第1,436,639号	仙坛食品	第56类	2011年11月13日
第1,436,640号	仙坛食品	第57类	2011年11月13日
第1,436,641号	仙坛食品	第58类	2011年11月13日
第1,436,642号	仙坛食品	第59类	2011年11月13日
第1,436,643号	仙坛食品	第60类	2011年11月13日
第1,436,644号	仙坛食品	第61类	2011年11月13日
第1,436,645号	仙坛食品	第62类	2011年11月13日
第1,436,646号	仙坛食品	第63类	2011年11月13日
第1,436,647号	仙坛食品	第64类	2011年11月13日
第1,436,648号	仙坛食品	第65类	2011年11月13日
第1,436,649号	仙坛食品	第66类	2011年11月13日
第1,436,650号	仙坛食品	第67类	2011年11月13日
第1,436,651号	仙坛食品	第68类	2011年11月13日
第1,436,652号	仙坛食品	第69类	2011年11月13日
第1,436,653号	仙坛食品	第70类	2011年11月13日
第1,436,654号	仙坛食品	第71类	2011年11月13日
第1,436,655号	仙坛食品	第72类	2011年11月13日
第1,436,656号	仙坛食品	第73类	2011年11月13日
第1,436,657号	仙坛食品	第74类	2011年11月13日
第1,436,658号	仙坛食品	第75类	2011年11月13日
第1,436,659号	仙坛食品	第76类	2011年11月13日
第1,436,660号	仙坛食品	第77类	2011年11月13日
第1,436,661号	仙坛食品	第78类	2011年11月13日
第1,436,662号	仙坛食品	第79类	2011年11月13日
第1,436,663号	仙坛食品	第80类	2011年11月13日
第1,436,664号	仙坛食品	第81类	2011年11月13日
第1,436,665号	仙坛食品	第82类	2011年11月13日
第1,436,666号	仙坛食品	第83类	2011年11月13日
第1,436,667号	仙坛食品	第84类	2011年11月13日
第1,436,668号	仙坛食品	第85类	2011年11月13日
第1,436,669号	仙坛食品	第86类	2011年11月13日
第1,436,670号	仙坛食品	第87类	2011年11月13日
第1,436,671号	仙坛食品	第88类	2011年11月13日
第1,436,672号	仙坛食品	第89类	2011年11月13日
第1,436,673号	仙坛食品	第90类	2011年11月13日
第1,436,674号	仙坛食品	第91类	2011年11月13日
第1,436,675号	仙坛食品	第92类	2011年11月13日
第1,436,676号	仙坛食品	第93类	2011年11月13日
第1,436,677号	仙坛食品	第94类	2011年11月13日
第1,436,678号	仙坛食品	第95类	2011年11月13日
第1,436,679号	仙坛食品	第96类	2011年11月13日
第1,436,680号	仙坛食品	第97类	2011年11月13日
第1,436,681号	仙坛食品	第98类	2011年11月13日
第1,436,682号	仙坛食品	第99类	2011年11月13日
第1,436,683号	仙坛食品	第100类	2011年11月13日

4.特许经营权 公司已取得烟台市牟平区食品药品监督管理局颁发的编号为鲁12300211的《粮食收购许可证》,山东省畜牧兽医局颁发的编号为鲁兽证(2013)0618,鲁兽证(2013)0601的《兽药生产许可证》。山东省畜牧兽医局颁发的编号为鲁动证(2013)0618,鲁动证(2013)0601的《兽药生产许可证》。山东省畜牧兽医局颁发的编号为鲁动证(2013)0618,鲁动证(2013)0601的《兽药生产许可证》。

公司(含子公司)现拥有24项《山东省畜牧兽医经营许可证》、36项《动物防疫条件合格证》,已根据法律法规规定取得全部自养肉鸡、屠宰加工生产生产经营许可。

公司(含子公司)还拥有销售证书,出口食品生产企业备案证明、对外贸易经营者备案登记、全国工业产品生产许可证、印刷经营许可证等。

## 六、同业竞争和关联交易

1.主要股东及实际控制人企业与公司不存在同业竞争 公司的控股股东为王寿纯先生,实际控制人为王寿纯、曲立荣夫妇。曲立荣女士与王寿纯先生共同持有本公司43.51%的股份,由王寿纯先生担任董事长,曲立荣女士担任总经理。除王寿纯、曲立荣夫妇外,王寿纯先生无其他对外投资,王可、贺传虎均持有本公司0.02%的股份,未投资或任职于从事与公司相同或相似业务的公司,因此,本公司不存在同业竞争。

2.避免同业竞争承诺 为避免未来可能发生的同业竞争,本公司主要股东王寿纯、曲立荣、王可、贺传虎已于2011年5月22日分别向本公司出具了《避免同业竞争承诺函》。王寿纯、曲立荣、王可、贺传虎出具了关于未履行

避免同业竞争承诺之约束力的承诺函。

3.最近三年发生的关联交易 (1)经常性关联交易

①购销及租赁关联交易

关联方	交易内容	2014年		2013年		2012年	
		金额(万元)	占比	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比
仙坛包装	采购包装物	797.88	0.56%	422.78	0.30%	418.90	0.27%
仙坛食品	房屋租赁	-	-	-	-	16.13	9.80%

公司与仙通集团的“厂房租赁关系已于2012年3月31日结束。

公司所需所有的包装物部分从仙坛包装采购。公司已通过增加与无关联供应商采购包装物的方式控制关联交易。