

(上接A3版)

公司通过制度设计使合作养殖户直接参与到底养生产中，有效保证产品质量，从而确保各项生产指标得以持续稳步提高。最终达到养殖户收入增长—养殖户户数增加，单户养殖规模扩张—公司规模扩张的良性双赢，在该双模式的长期良性循环基础上，公司与合作养殖户间形成了稳定的互赢互信合作关系，其企业短期期内无法复制。

7. 公司竞争优势

(1) 一体化经营的产业链优势

公司业务环节已覆盖饲养生产、肉鸡养殖与屠宰、鸡肉产品加工，实现了肉鸡产业链的纵向一体化经营，有利于实现均衡生产与稳定供货，从而拥有较高的市场应对与风险抵御能力，有利于通过单一作业平台建设健全安全与追溯管理体系，稳固和提升公司优质肉鸡和高品质绿色肉鸡产品供应商的市场地位。

(2) “七统一”管理

“七统一”管理即“公司+基地”商品代肉鸡合作养殖模式。公司通过科学养殖的流程化“七统一”管理优势，以基地合作零星土地，闲散资金和养殖户的分散养殖优势，实现了食品安全风险可控下的养殖规模快速扩张，同时亦在公司与合作场之间形成合作共赢的信赖机制，并带动合作养殖户致富。

(3) 生态养殖产业集群区位优势

公司多年白羽肉鸡专业养殖经验，对国内肉鸡养殖业采取“公司+基地”的合作养殖模式，有效整合了公司科学养殖的流程化“七统一”管理优势，以及基地合作零星土地、闲散资金和养殖户的分散养殖优势，实现了食品安全风险可控下的养殖规模快速扩张，同时亦在公司与合作场之间形成合作共赢的信赖机制，并带动合作养殖户致富。

(4) 技术优势

经过多年白羽肉鸡养殖屠宰加工行业的专注经营，公司已拥有稳定技术团队和有效技术。

公司凭借肉鸡健康高效养殖技术、绿色营养价值配方技术、疾病防控技术、主要包括四级疾病防控技术服务体系与原料与独立的监控体系，确保养殖流程标准化、防控措施规范化。先后认定为种用鸡饲料学国家重点实验室示范基地、农产品加工工业示范企业、国家肉食加工标准化示范区、有关营养学地区被认定为国家营养标准化学示范基地、山东肉鸡养殖与屠宰、烟台肉鸡养殖与屠宰、烟台市肉用种鸡的营养技术示范基地。

同时，公司对饲料、育种、饲养、屠宰、加工、肉鸡养殖与屠宰、鸡肉加工制作全流程的安全控制，通过标准化管理与流程化作业，确保产品安全、农药残留和加工过程卫生控制，最终达到食品安全可追溯。

(5) 产品品质与品牌优势

公司通过一些经验从源头开始对种鸡养殖、雏鸡孵化、饲料生产、商品代肉鸡养殖、屠宰加工等各个环节实施严格质量控制，将生物安全、残药检测和加工过程卫生控制有机整合，保证公司产品食品安全质量。

公司致力于提供优质肉鸡和高品质、安全、健康的鸡肉产品，自成立以来一直通过GB/T20014-99《良好农业规范(GAP)-农业生产分级》、ISO2001:2008质量管理体系、ISO2002:2005食品安全管理体系(FSMS)等认证，并取得农牧行业质量认证证书。2014年国内肉类食品行业

优势企业、第二届中国畜牧业百强企业、中国驰名商标和山东省消费者满意单位、清真食品认证、无公害农产品产地认证。

(6) 优质客户资源优势

公司凭借白羽肉鸡多年专业养殖优势以出口标准提供优质产品，通过全产业链链接实现规模供货稳产，现已形成深圳市场份额，拥有众多长期稳定的优质客户资源，如肯德基、麦当劳、双汇、金锣等企业和加工企业等客户；山东春雷食品有限公司(福喜)、威海农牧发展有限公司等商品代肉鸡直销客户。

5. 行业人力资源情况

公司取得《房屋所有权证》的房产有22处，具体情况如下：

房屋编号 建筑面积(平方米) 地址 经营用途

烟房权证字第042791号 6,444.28 半牟平大窑镇蛤蜊村后村西南 饲料厂

烟房权证字第042792号 8,449.08 半牟平大窑镇蛤蜊村仙坛山街97号 种鸡场

烟房权证字第042793号 14,430.00 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 育雏房

烟房权证字第043399号 8,130.00 半牟平大窑镇蛤蜊村后村西北

烟房权证字第042789号 3,265.50 半牟平大窑镇蛤蜊村后村东北

烟房权证字第042794号 4,464.79 半牟平大窑镇蛤蜊村后村北

烟房权证字第042795号 7,968.67 半牟平大窑镇蛤蜊村后村北福路216号

烟房权证字第041786号 6,642.40 半牟平大窑镇蛤蜊村东

烟房权证字第041784号 2,376.34 半牟平大窑镇蛤蜊村东外贸易公司院内

烟房权证字第042790号 3,755.75 半牟平大窑镇蛤蜊村东

烟房权证字第042796号 3,696.63 半牟平大窑镇蛤蜊村东

烟房权证字第042795号 3,849.06 半牟平大窑镇蛤蜊村东

烟房权证字第042229号 43,218.88 半牟平大窑镇蛤蜊村仙坛山街99号

烟房权证字第042792号 4,289.40 半牟平大窑镇蛤蜊村后村西南 办公

烟房权证字第043141号 1,015.57 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 化验室

烟房权证字第041789号 1,113.16 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 小型仓库

烟房权证字第041787号 2,226.32 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 育雏房

烟房权证字第041785号 3,264.56 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 育雏房

烟房权证字第041781号 2,947.63 半牟平大窑镇蛤蜊村后村 育雏房

烟房权证字第040580号 4,148.56 半牟平大窑镇蛤蜊村后村仙坛山街28号

公司承租农村土地上的养殖用建筑物情况如下：

地址 经营场所 原值(元) 截至2014年未净值(元)

1 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 4,885,844.13 3,958,488.83

3 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 8,087,787.80 6,125,454.23

4 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 5,506,999.59 3,714,849.86

5 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 10,253,549.14 4,437,472.00

6 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,152,372.45 6,140,126.72

7 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,996,450.38 7,048,292.07

8 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,960,942.35 6,663,430.74

9 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 12,599,989.50 9,655,823.43

10 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 12,477,333.80 9,729,448.87

11 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 6,608,111.88

12 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 11,026,421.34 9,376,849.52

13 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,062,635.00 6,977,759.51

14 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 7,757,355.54 3,747,027.47

15 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 2,165,286.52 2,076,350.92

16 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 9,955,542.10 9,940,493.19

17 合计 164,63,794.77 138,577,357.79

公司拥有的国有土地使用权具体情况如下：

土地证号 土地坐落 土地面积(平方米) 批准使用期限 经营用途

烟国用字第041284号 大窑镇蛤蜊村后村西南 14,037.00 206年4月13日 饲料厂

烟国用字第041604号 大窑镇蛤蜊村后村西南 33,657.00 2060年12月20日 饲料厂

烟国用字第041289号 大窑镇蛤蜊村后村大福 39,903.00 2061年4月13日 种鸡场

烟国用字第041289号 大窑镇蛤蜊村后村 19,999.00 2061年4月13日 种鸡场

烟国用字第041288号 大窑镇蛤蜊村后村西北 22,313.00 2061年4月13日 种鸡场

烟国用字第041285号 大窑镇蛤蜊村后村北 14,533.00 2061年4月13日 种鸡场

烟国用字第042570号 大窑镇蛤蜊村后村北 20,214.00 2060年10月27日 化验室

烟国用字第040956号 外贸公司院内 2,474.60 2016年12月27日 办公

烟国用字第040956号 外贸公司院内 2,669.40 2016年12月27日 仙坛食品有限公司车间

烟国用字第041290号 大窑镇蛤蜊村后村 1,054.00 2016年12月27日 停车场等

公司拥有的国有土地使用权具体情况如下：

土地证号 土地坐落 土地面积(平方米) 批准使用期限 经营用途

1 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 6,444.28 2056年4月13日 育雏场

2 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 8,087,780.00 2056年4月13日 育雏场

3 半牟平大窑镇蛤蜊村育雏场 5,506,999.59 2056年4月13日 育雏场

4 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 10,253,549.14 2046年4月13日 种鸡场

5 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,152,372.45 2046年4月13日 种鸡场

6 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,996,450.38 2046年4月13日 种鸡场

7 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,960,942.35 2046年4月13日 种鸡场

8 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 12,599,989.50 2046年4月13日 种鸡场

9 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 12,477,333.80 2046年4月13日 种鸡场

10 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 6,608,111.88 2046年4月13日 种鸡场

11 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 11,026,421.34 2046年4月13日 种鸡场

12 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 8,062,635.00 2046年4月13日 种鸡场

13 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 7,757,355.54 2046年4月13日 种鸡场

14 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 2,165,286.52 2046年4月13日 种鸡场

15 半牟平大窑镇蛤蜊村种鸡场 9,955,542.10 2046年4月13日 种鸡场

16 合计 164,63,794.77 138,577,357.79

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备等。截至2014年12月31日，公司固定资产原值、累计折旧及净值情况如下：

原值(元) 累计折旧(元) 净值(元) 成新率

458,382,182.04 64,627,015.04 393,755,167.00 85.90%

322,896,480.35 90,722,706.49 232,173,773.86 71.90%

10,990,428.78 5,212,076.67 5,778,352.11 52.58%

8,369,711.56 5,390,495.63 2,979,257.93 35.60%

合 计 800,368,827.33 165,952,293.83 634,686,568.90 79.27%

3. 注册商标

公司注册商标具体情况如下表：

注册证号 有效期(年) 例句(部分) 权利类别

第41类 2014.01.01-2024.01.01 仙坛食品 服务

第41类 2014.01.01-2024.01.01 仙坛食品 服务