

京津冀产权市场协同发展稳步推进

□本报记者 李香才

京津冀三地农村产权交易所近日签署协议,以推动京津冀三地农村产权市场协同发展。中国证券报记者进一步从北京产权交易所了解到,京津冀三地产权市场协同发展正在稳步推进。京津冀产权市场发展联盟成立以来,三地在联盟网站挂牌的国有企业股权项目约250个。此外,京津冀两地在全国率先启动了跨区域碳排放权交易试点,京津冀旅游资源交易平台一体化工作也已经启动。

共建农村产权交易市场

北京农村产权交易所、天津农村产权交易所、河北省邯郸市邱县农村产权交易所、河北省承德市滦平县农村产权交易所近期签订京津冀农村产权交易市场战略合作协议,这四家农交所将形成信息联动、资源共享、优势互补、合作共赢的共同体。“优势互补、互利共赢、扎实推进、携手共建农村产权交易市场”是这次签约仪式的主题。签约仪式上,四家农交所分别对本地的产权交易项目进行了推介。

根据协议,京津冀三方还将在制度、人才、技术等领域加强交流,在信息联合披露、业务交流和学习、重点项目推介、投资人引进、会员资源共享、市场研究等方面深入合作。今后,京津冀农村产权交易信息同步将成为常态,还将共同探索建立行业自律协会。

此外,京津冀三地还正式启动了农村产权经纪人招募工作。京津冀农村产权交易市场已成立4年多时间,邯郸、承德等地的县级农村产权交易机构近两年相继成立。但目前国内并没有持证上岗的专业农村产权经纪人队伍,现有经纪人在专业知识领域各有侧重,难以满足复杂、专业,且日益规范的农村产权交易需求。

业内人士指出,除了城市之间的合作之外,京津冀协同发展还应该包括农村之间的合作。京津冀三地虽然离得近,农村要素资源属性也类似,但各地农村产权交易机构在市场建设和业务发展过程中却相对独立,项目信息发布途径比较分散,农村要素流转交易市场建设步伐差异较大。此次



CFP图片

京津冀三地在农村产权市场方面的合作,将使三地农村信息获得较为一致,农村要素流转交易市场建设步伐逐步统一。

产权联盟稳步推进

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,自京津冀产权市场发展联盟成立以来,三地在联盟网站挂牌的国有企业股权项目约250个。其中,转让标的所在地是津、冀的项目有33个,金额为11.43亿元;受让方所在地是津、冀,共成交28个项目,成交金额8.24亿元。

2014年7月18日,由北京产权交易所、天津产权交易中心、河北产权交易中心联合发起的京津冀产权市场发展联盟在北京成立,京津冀产权市场发展联盟信息联合披露平台同时启动上线。京津冀三家产权交易机构担任联盟理事单位,三家机构投资设立的25家专业交易平台为联盟成员单位。

联盟的成立,旨在通过深化三家交易所的合作,破除各种体制机制障碍,逐步建立京津冀统一的要素市场体系,推动三地各类要素资源的自由流动和优化配置,同时充分发挥三地交易平台功能,服务京津冀

协同发展的整体规划。

近年来,京津冀三地产权市场发展迅速,这为推进三地市场协同发展提供了良好基础和客观需求。首先,交易品种高度重合;其次,服务对象高度重合;再次,三地市场发展各具优势,具备较强的互补性,合作空间巨大;另外,三家机构在信息披露、项目推介、市场研究等方面有着广泛合作,部分专业交易平台还在资本和股权合作方面进行了合作。从合作的需求看,要素资源在客观上具有跨区域自由流动和优化配置的要求。作为三地要素市场的建设者和运营者,京津冀产权交易机构牵头推进三地市场协同发展,有利于加快三地要素市场的统一化进程,实现要素资源的自由流动和优化配置,助力三地要素市场实现更好更快发展。

业内人士指出,京津冀产权市场发展联盟的成立拉开了京津冀产权市场合作的新序幕,也开创了全国产权交易行业合作发展的新模式。对下一步促进京津冀三地产业协同发展和大力发展混合所有制经济,都具有十分重要的意义。另外,联盟的成立也有利于为京津冀各个产业的发展提供

金融支撑,有利于三地要素交易平台形成合力。

环境交易取得突破

中国证券报记者还了解到,京津冀跨区域碳排放权交易也取得了进展。根据国家发展改革委发布的《碳排放权交易管理暂行办法》,国家计划建设全国统一的碳排放权交易市场。北京市发改委与河北省发改委、承德市政府已联合印发《关于推进跨区域碳排放权交易试点有关事项的通知》,京津冀两地率先启动碳排放权交易试点建设。京津冀两地明确了跨区域碳排放权交易市场的体系构架,利用北京现有基础和政策体系推动市场建设,优先开发林业碳汇项目,积极利用市场化机制吸引社会资本参与跨区域节能减排和生态环境建设。京津冀将建立跨区域统一的核算方法、核查标准、配额核定方法、交易平台等。

业内人士指出,京津冀启动跨区域碳排放权交易试点建设,不仅可以扩大碳市场覆盖范围,拓宽参与主体,提高市场容量和活跃度,还可以充分发挥市场配置资源的决定性作用,挖掘两地不同的节能减排潜力、利用两地在节能减排方面的成本差异,通过碳交易市场手段,推动区域产业结构和能源结构的优化调整,控制温室气体排放,协同推进区域大气污染治理,实现生态环境保护领域的率先突破。

此外,北交所与河北省旅游局、天津市旅游局也签署了合作协议,双方将在旅游项目投融资、资产流转等方面展开全面合作。河北和天津旅游方面的投融资及招商项目将在北京旅游资源交易平台挂牌,并进行后续的推介及跟进服务。

根据北京市政府工作报告,推进京津冀协同发展已成为2015年北京重点工作之首。北京市将逐步建立三地统一的企业产权、知识产权、林权矿权等市场化流转制度,推动制定跨区域的技术、人才等要素流动和优化配置的政策措施,促进金融、旅游等资源共享。这意味着京津冀产权市场协同发展有望加速,从而为推动京津冀一体化发展贡献力量。

中国铁物剥离亏损资产

北京产权交易所项目信息显示,内蒙古中铁能源发展有限公司62%股权公开挂牌转让,挂牌价为9824.56万元。转让方为中国铁路物资股份有限公司全资子公司中铁物总能源有限公司。

中铁能源公司成立于2010年4月,是中铁物总能源公司为投资建设五字站铁路专用线,在内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗设立的控股子公司。公司注册资本1.65亿元,主营范围包括煤炭批发经营及能源投资等。目前中铁物总能源公司、鄂尔多斯市乾聚通商贸有限责任公司分别持有62%、38%的股权。

中铁能源近两年持续亏损,2013年度、截至2014年11月30日均无营业收入,净利润则分别亏损452.31万元、181.92万元。以2014年11月底为评估基准日,公司净资产1.56亿元,评估值为1.58亿元,转让标的对应评估值为9824.56万元。

对受让方的资格条件没有提出过多限定。转让方要求,意向受让方须为在中国大陆境内注册并合法存续的企业法人,注册资本不低于6000万元,具有良好的财务状况和支付能力。此外,该项目不接受联合受让,也不得采用匿名委托或信托方式受让。(欧阳春香)

兴云投资拟退出老拨云堂生物

重庆联合产权交易所项目信息显示,昆明老拨云堂生物产业有限公司43%股权及4608.5394万元债权以8119.5万元挂牌转让,转让方为公司二股东云南烟草兴云投资股份有限公司。

老拨云堂生物公司注册资本3572万元,主营生物制品的研究和开发工作。股权结构方面,云南烟草兴云投资股份有限公司持有公司43%股权,上海远图投资发展有限公司持有57%股权。通过本次挂牌,云南烟草兴云投资股份有限公司拟将所持有的全部股权和4608万元债权全部转让,而大股东上海远图表示放弃行使优先购买权。这也意味着,云堂生物有望迎来全新二股东。

老拨云堂生物公司2014年实现营业收入744万元,净利润亏损1038万元,公司全年所有者权益为4626万元。

以2014年3月31日为评估基准日,老拨云堂生物净资产账面价值和评估价值分别为2029万元和8164万元,转让标的对应评估值为3510万元。

转让方提示说,本项目挂牌价8119.5万元系由股权转让价3510.960521万元及债权挂牌价4608.539479万元组成,此债权系转让方云南烟草兴云投资股份有限公司对标的企业的借款及利息。(王小伟)

仕德福股债权打包转让

记者从上海联合产权交易所获悉,海南海鑫仕德福实业有限公司100%股权及6783.38万元债权挂牌转让,挂牌价格为7511.75万元,其中100%股权对应的挂牌价格为728.37万元。

仕德福是一家国有控股的中外合资经营企业,主营酒店开发与经营。海口海鑫石化开发公司持有仕德福75%股权为公司控股股东,香港Fortunate Choice Investments Limited持有剩余的25%股份。

仕德福2012年亏损30万元,2013年实现净利润5万元。2014年前9月,公司净利润再度亏损2.6万元。以2014年3月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1776万元和728万元。本次转让标的对应评估值为728万元。

挂牌信息显示,本次转让方包括三个,控股股东海口海鑫石化开发公司持有标的公司75%股权及4459.54万元债权;二股东香港Fortunate Choice Investments Limited持有标的公司25%股权及2057.67万元债权;中国石化集团资产经营管理有限公司江苏石油分公司持有标的公司266.17万元债权。(王小伟)

华夏消防拟退出通正柏泰

天津产权交易中心项目显示,北京通正柏泰投资有限公司10%股权正在挂牌转让,挂牌价格为2133万元。

通正柏泰成立于2002年,注册资本为5000万元。目前,北京西景投资有限公司持股90%,华夏消防(集团)有限公司持股10%。通正柏泰2013年实现营业收入754.6万元,净利润亏损118.52万元;2014年实现营业收入755.29万元,净利润亏损167.03万元。以2013年12月31日为评估基准日,资产总计账面值为9688.44万元,评估值为26739.53万元;净资产账面值为6637.99万元,评估值为23689.08万元。

根据挂牌公告,2013年11月,通正柏泰将坐落于北京市东城区广渠门内大街80号部分房地产抵押给工商银行北京经济技术开发区支行,签订最高额借款合同,权利价值15832万元,存续期限为2013年10月28日至2018年10月26日。

转让方要求,意向受让方应具有良好的商业信誉及支付能力。本次交易不接受联合受让、不拆分交易,不接受信托或委托(含匿名委托)等方式报名受让。(李香才)

广晟集团拟退出陆丰金亿

南方联合产权交易所项目信息显示,广东广晟有色金属集团有限公司2327.63万元挂牌转让陆丰市金亿有色金属有限公司100%股权。据悉,此次转让是广东省第二次国有企业混合所有制项目之一。

资料显示,陆丰金亿注册资本705.76万元,主要从事销售有色金属(不含贵金属),露天开采铝矿、钛铁矿等。其母公司广晟集团是以有色金属钨、铜、银、稀有稀土采选冶炼生产为主的国有企业,其前身为有色金属工业广州公司,拥有全资、控股企业30多家,相关上市公司包括广晟有色、中金岭南。

值得注意的是,陆丰金亿近年来连续亏损。财务数据显示,自2012年以来,公司已连续三年无营业收入,净利润则分别亏损219.22万元、149.98万元和38.02万元(截至2014年10月底)。以2014年6月底为评估基准日,公司净资产账面价值和评估值分别为333.41万元和2327.63万元。

据悉,此次转让是广东省2014年9月启动的第二轮国有企业混合所有制项目对接活动推出的188个项目之一。(欧阳春香)

航天长峰拟退出广生胶囊

□本报记者 欧阳春香

为了集中资源壮大主业,航天长峰股份有限公司在北京产权交易所公开挂牌转让所持有的山西广生胶囊有限公司10%全部股权,挂牌价为2323.29万元。

在军民融合加快推进背景下,航天长峰作为航天科工集团承担平安/智慧城市项目的主力上市平台,集中精力发展安保、电子信息和医疗三大主业。此次转让广生胶囊10%股权,也是公司聚焦主业的举措之一。

广生胶囊盈利稳定

广生胶囊注册资本1.26亿元,属国内规模最大的胶囊专业制造企业,主要经营胶囊专用设备的技术服务以及生产销售胶囊。山西广生医药包装股份有限公司和航天长峰分别持有公司90%和10%股权,公司原股东

的自然人;具有良好的财务状况和支付能力。

持续加码主业

航天长峰是我国首家经国防科工委批准军工资产上市的企业,中航科工集团为其实际控制人。公司是国内安保、医疗以及电子信息领域领先的高端产品制造商、复杂大型系统规划设计集成商、综合管理运营服务提供商。

从业务上看,航天长峰目前包括安保、电子信息和医疗三大主业,军品业务占比并不高。2014年半年报显示,公司安保、电子信息和医疗的收入占总营业收入的比例分别为40%、31%和24%。

围绕三大主业寻求扩大经营规模、增强盈利能力仍是航天长峰的战略核心。公司此前收购的长峰科技以安保科技系统产业项目为主营业务,同时加快了包括政务信息资源交换共享整合平台、云服务平台

等平台级产品的研发工作,着力提升公司在安保核心产业链的竞争力;经过业务转型,公司以手术室整体解决方案牵引的产品线初步形成,麻醉机、呼吸机、手术灯、床、手术室洁净工程等业务全面展开,新业务智慧医疗与手术室项目开拓了公司多元化发展的新局面。

不过,受宏观经济影响,公司部分合同签约延期,代理的脑电设备因国外厂家价格调整压缩了毛利空间,公司2014年的业绩并不理想,公司预计2014年净利润和上年同期比较将有一定幅度下滑。公司2014年前三季度营业收入同比下滑34.32%,净利润同比减少73.23%。

在2014年主业业绩不达预期的情况下,公司挂牌转让广生胶囊10%股权,在加速剥离与主业不相干资产的同时,也为增厚公司业绩、持续加码主业提供了资本。

银河化学转让女娲建材控股权

□本报记者 李香才

为了集中资源发展大主业,航天长峰股份有限公司在北京产权交易所公开挂牌转让所持有的山西广生胶囊有限公司10%全部股权,挂牌价为2323.29万元。

女娲建材注册资本为1.1亿元,主营水泥制造和销售。目前四川省银河化学股份有

限公司持有女娲建材100%股权,此次转让完成后,仍持有女娲建材20%股权。从财务数据来看,女娲建材经营情况良好,2013年实现营业收入22823.16万元,净利润532.13万元;2014年实现营业收入25054.25万元,净利润382.02万元。以2014年6月30日为评估基准日,资产总计账面值为28985.95万

元,评估值为33267.86万元;净资产账面值为13138.61万元,评估值为17420.52万元。

评估范围内的资产有两项土地使用权抵押给农业银行安县支行,为女娲建材母公司银河化学贷款承担担保责任,两宗担保分别至2016年12月9日和2016年11月19日,两宗土地截至评估基准日尚未解除担保。本次

股权转让已取得农业银行安县支行的书面同意意见,同时转让方承诺,在工商变更登记日起6个月内解除女娲建材的所有抵押,且不超过2015年12月31日。

转让方要求,意向受让方应该是中国境内依法设立并合法存续的企业法人。本次股权转让不接受联合体报名受让。

天原集团拟脱手两化工公司股权

□本报记者 王小伟

盐津云宏化工有限责任公司20%股权和昭通天泓能源有限公司51%股权1月26日起同时在西南联合产权交易所挂牌,转让方均为A股上市公司天原集团全资子公司云南天原集团有限公司,挂牌价格分别为1892.68万元和4402.45万元。原股东不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方增加持股比例。

标的资产业绩低迷

本次云南天原集团有限公司拟脱手的两家化工公司成立时间都不长,业绩表现较为低迷。其中,云宏化工成立于2007年,注册资本8000万元,主营电石制造和销售。股权结

构方面,云南路红实业集团有限责任公司持有55%股权为控股股东,昭通弘泽实业有限公司持有22.5%股权,云南天原集团有限公司持有20%股权,自然人刘媛媛持有剩余的2.5%股份。

而昭通天泓成立于2010年,注册资本也是8000万元,主营化工产品及建筑材料开发、投资、建设和经营。云南天原集团有限公司持有51%股权外,云南路红实业集团有限责任公司持有剩余的49%股权。

两家公司净利润均为亏损状态。其中云宏化工2013年营收3亿元,净利润-1151万元,2014年前3个月,公司营收3981万元,净利润-918万元。以2014年3月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为9398万元和9463万元,本次转让标的

对应评估值为1892.68万元。

昭通天泓2013年实现营业收入806万元,净利润-88万元。2014年前三个月,公司营业收入173万元,净利润-511万元。以2014年3月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为7991万元和8632万元,本次转让标的对应评估值为4402万元。

轻资产化转型

本次两项目的挂牌价格与净资产评估价值均保持一致。通过本次转让两项目,云南天原拟出清对两家公司的全部持股。原股东均表示不放弃在同等条件下优先购买的权利。而管理层则表示不参与受让意向。因此,有分析认为,原股东或将成为项目接盘方,增加持股比例。

对于受让方资格条件,转让方提示说应该为境内合法存续的法人,其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。同时,报名时分别需交纳交易保证金189万元和440万元。

实际上,两家化工公司并非天原集团近年来首次剥离的项目。尤其是今年以来,天原集团旗下不少资产的剥离动作开始提速。就在今年1月23日,天原集团发布公告,根据战略转型和集中发展主业的需要,拟对持有宜宾市商业银行股份有限公司的5608万股股权转让进行公开挂牌交易。

记者从天原集团了解到,公司目前正在着手向资产轻型化转变。倘若两项目成功脱手,通过收回投资,将有利于天原集团回笼资金,整合资源,进一步调整产业布局,满足公司生产经营及转型升级发展。