

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	股票代码	股票上市交易所
大连圣亚	600593	上海证券交易所
联系人及联系方式		董事会秘书 证券事务代表
姓名	丁丽	唐惠娜
电话	0411-84685225	0411-84685225
传真	0411-84685217	0411-84685217
电子邮箱	dlsy@dlsumia.com	lunru@dlsumia.com

2. 主要财务数据和股东情况

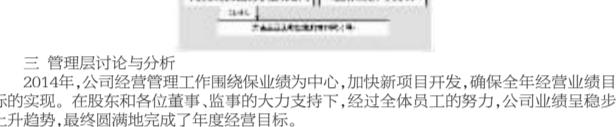
2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币					
2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减(%)	2012年末		
总资产	675,234,097.08	-8.36	708,110,314.48		
归属于上市公司股东的净资产	357,134,933.09	12.09	288,757,632.92		
2014年	2013年	本期比上年同增减(%)	2012年		
经营活动产生的现金流量净额	101,996,290.31	145,110,815.75	-29.71	76,126,776.73	
营业收入	290,123,697.67	252,444,526.13	14.93	209,139,162.00	
归属于上市公司股东的净利润	38,511,198.22	32,528,980.91	18.39	12,582,630.05	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,299,477.42	26,573,556.33	51.31	9,541,665.71	
加权平均净资产收益率(%)	11.45	7.71	增加0.64个百分点	4.44	
基本每股收益(元/股)	0.4186	0.3536	18.38	0.1368	
稀释每股收益(元/股)	0.4186	0.3536	18.38	0.1368	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股					
报告期末股东总数(户)					
前十名股东持股情况					8,479
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
大连圣亚金融商务区投资管理股份有限公司	国有法人	24.03	22,104,000	0	0
辽宁凌阔集团有限公司	境内国有法人	8.04	7,400,000	0	0
NZ UNDERWATER WORLD ENGINEERING & DEVELOPMENT CO LIMITED	境外法人	8.01	7,368,000	0	0
上海松锐投资有限公司	境内国有法人	2.88	2,650,000	0	0
大连圣源油公司	境内国有法人	2.67	2,456,000	0	0
时金金	境内自然人	2.25	2,069,759	0	0
大连圣亚旅游度假有限公司-汇富盈投资有限公司	境内自然人	1.96	1,800,000	0	0
国银租赁	境内自然人	1.61	1,485,420	0	0
中国银行股份有限公司-摩根士丹利财富管理有限公司-摩根士丹利财富管理有限公司	境内自然人	0.92	841,987	0	0
上海银行-光大银行-财通证券-光大银行-财通证券	境内自然人	0.86	789,400	0	0
上银财富-多个客户资产管理计划-光大银行-财通证券	境内自然人	0.86	789,400	0	0
上银股东及其一致行动人					

上银股东及其一致行动人之间不存在关联关系，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，一致行动。



3. 管理层讨论与分析

2014年，公司经营管理工作围绕业绩为中心，加快新项目开发，确保全年经营业绩目标的实现。在股东和各董事、监事的大力支持下，经过全体员工的努力，公司业绩呈稳步上升趋势，最终圆满地完成了年度经营目标。

2014年，公司实现营业收入2,012,236.41万元，比上年同期25,244.41万元，增长3,767.95万元，增长幅度为149.3%；实现归属于母公司的净利润为3,851,612.50万元，比上年同期3,252,891万元增加598,22万元，基本每股收益为0.4163元，增长幅度为18.39%。

公司实现利润增长的主要原因：一是继续加强团队建设，提升了队伍战斗力和经营管理水平，通过不断地学习和提升，不断调整和转型，借助大连市建设“智慧城市”的契机，不断深入开展“智慧城市”建设，对智慧旅游平台持续投入和打造，线上线下互动发展，抢占客源市场，提升了客流量；三是深海传奇、恐龙传奇项目的持续助力营销升级，提升了客源，促进了主营业务收入的增长；四是持续完善公司和业务部门的行业内外交流，大力培养和储备专业技术人员，保证了在公司管理输出、技术输出的专业人才方面的梯队建设。

(四) 投资情况分析

1. 持有已上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(万元)	持有数量(万股)	占该企业资本总额的比例(%)	报告期末账面价值(万元)	报告期末所有者权益变动(%)	会计科目	股份来源
大连旅顺星海度假村有限公司	1,000,000	1,000,000	10	1,000,000	13,075,263.37	13,075,263.37	投资
大连圣源油公司	500,000	500,000	10	500,000	4,017,397.13	4,017,397.13	投资
合计	1,500,000	1,500,000	/	1,500,000	17,092,680.50	17,092,680.50	/

持有非上市公司金融企业股权情况的说明

(1) 公司于2011年投资1000万元参股大连旅顺星海银泰银行股份有限公司，占其股份的10%。

(2) 公司于2012年投资500万元参股大连中山信德小额贷款有限公司，占其股份的10%。

1. 主要子公司、参股公司分析

2. 非募集资金项目情况

3. 公司总体发展战略

4. 对外股权投资的说明

5. 公司实施发展战略的主要原因

6. 公司实施发展战略的保障措施

7. 公司实施发展战略可能面临的风险

8. 公司实施发展战略的可行性分析

9. 公司实施发展战略的不确定性分析

10. 公司实施发展战略的其他说明

11. 公司实施发展战略的可行性评价

12. 公司实施发展战略的不确定性分析

13. 公司实施发展战略的其他说明

14. 公司实施发展战略的可行性评价

15. 公司实施发展战略的不确定性分析

16. 公司实施发展战略的其他说明

17. 公司实施发展战略的可行性评价

18. 公司实施发展战略的不确定性分析

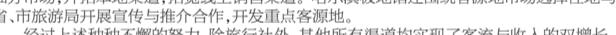
19. 公司实施发展战略的其他说明

20. 公司实施发展战略的可行性评价

21. 公司实施发展战略的不确定性分析

22. 公司实施发展战略的其他说明

23. 公司实施控制人之间的产权及控制关系的方框图



三、管理层讨论与分析

2014年，公司经营管理工作围绕业绩为中心，加快新项目开发，确保全年经营业绩目标的实现。在股东和各位董事、监事的大力支持下，经过全体员工的努力，公司业绩呈稳步上升趋势，最终圆满地完成了年度经营目标。

2014年，公司实现营业收入2,012,236.41万元，比上年同期25,244.41万元，增长3,767.95万元，增长幅度为149.3%；实现归属于母公司的净利润为3,851,612.50万元，比上年同期3,252,891万元增加598,22万元，基本每股收益为0.4163元，增长幅度为18.39%。

公司实现利润增长的主要原因：一是继续加强团队建设，提升了队伍战斗力和经营管理水平，通过不断地学习和提升，不断调整和转型，借助大连市建设“智慧城市”的契机，不断深入开展“智慧城市”建设，对智慧旅游平台持续投入和打造，线上线下互动发展，抢占客源市场，提升了客流量；三是深海传奇、恐龙传奇项目的持续助力营销升级，提升了客源，促进了主营业务收入的增长；四是持续完善公司和业务部门的行业内外交流，大力培养和储备专业技术人员，保证了在公司管理输出、技术输出的专业人才方面的梯队建设。

(四) 投资情况分析

1. 持有已上市金融企业股权情况

2. 非募集资金项目情况

3. 公司总体发展战略

4. 对外股权投资的说明

5. 公司实施发展战略的主要原因

6. 公司实施发展战略的保障措施

7. 公司实施发展战略可能面临的风险

8. 公司实施发展战略的可行性分析

9. 公司实施发展战略的不确定性分析

10. 公司实施发展战略的其他说明

11. 公司实施发展战略的可行性评价

12. 公司实施发展战略的不确定性分析

13. 公司实施发展战略的其他说明

14. 公司实施发展战略的可行性评价

15. 公司实施发展战略的不确定性分析

16. 公司实施发展战略的其他说明

17. 公司实施发展战略的可行性评价

18. 公司实施发展战略的不确定性分析

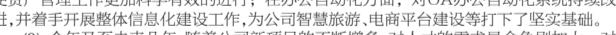
19. 公司实施发展战略的其他说明

20. 公司实施发展战略的可行性评价

21. 公司实施发展战略的不确定性分析

22. 公司实施发展战略的其他说明

23. 公司实施控制人之间的产权及控制关系的方框图



三、管理层讨论与分析

2014年，公司经营管理工作围绕业绩为中心，加快新项目开发，确保全年经营业绩目标的实现。在股东和各位董事、监事的大力支持下，经过全体员工的努力，公司业绩呈稳步上升趋势，最终圆满地完成了年度经营目标。

2014年，公司实现营业收入2,012,236.41万元，比上年同期25,244.41万元，增长3,767.95万元，增长幅度为149.3%；实现归属于母公司的净利润为3,851,612.50万元，比上年同期3,252,891万元增加598,22万元，基本每股收益为0.4163元，增长幅度为18.39%。

公司实现利润增长的主要原因：一是继续加强团队建设，提升了队伍战斗力和经营管理水平，通过不断地学习和提升，不断调整和转型，借助大连市建设“智慧城市”的契机，不断深入开展“智慧城市”建设，对智慧旅游平台持续投入和打造，线上线下互动发展，抢占客源市场，提升了客流量；三是深海传奇、恐龙传奇项目的持续助力营销升级，提升了客源，促进了主营业务收入的增长；四是持续完善公司和业务部门的行业内外交流，大力培养和储备专业技术人员，保证了在公司管理输出、技术输出的专业人才方面的梯队建设。

(四) 投资情况分析

1. 持有已上市金融企业股权情况