

# 万家城市建设主题纯债债券型证券投资基金

## 2014 第四季度报告

基金管理人：万家基金管理有限公司  
基金托管人：中国建设银行股份有限公司  
报告送出日期：2015年1月20日

§1 重要提示  
基金管理人及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
基金托管人中国建设银行股份有限公司根据本基金合同规定，于2015年1月19日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。  
基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，基金的过往业绩并不预示其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告自2014年10月1日起至12月31日止。

§2 基金产品概况

基金简称	万家城建
基金代码	519101
交易代码	519101
基金运作方式	契约开放式
基金合同生效日	2014年11月24日
报告期末基金份额总额	43,102,523.10份
投资目标	本基金以城市建设主题相关的债券作为主要投资对象，通过严格的信用风险控制流动性管理，力争实现超越业绩比较基准的收益。
投资策略	本基金在深入研究宏观经济形势以及城市市场主题的基础上，采取自上而下的资产配置策略，通过定性、定量分析与市场交易相结合，寻找收益来源。债券投资策略：通过信用、流动性、期限、久期、信用评级等因素综合评估债券的投资价值，并充分利用市场的非有效性，把握各类套利机会。
业绩比较基准	中债总财富指数（总值）
风险收益特征	本基金为债券型基金，属于证券投资基金中的低风险品种，其预期收益和风险均低于货币市场基金，低于混合型基金和股票型基金。
基金管理人	万家基金管理有限公司
基金托管人	中国建设银行股份有限公司

### §3 主要财务指标和基金净值表现

主要财务指标	报告期(2014年10月1日—2014年12月31日)	单位：人民币元
1.本期已实现收益	1,016,222.81	
2.本期利润	2,524,284.76	
3.加权平均基金份额本期利润	0.0383	
4.期末基金净值	46,784,645.45	
期末基金份额净值	1.0623	

注：1.本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

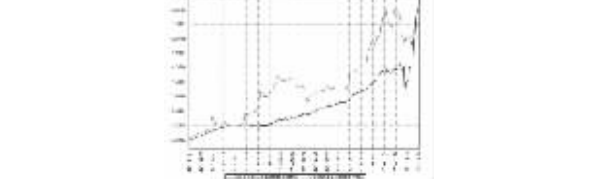
2.上述基金业绩指标不包括持有人交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

### 3.2 基金净值表现

#### 3.2.1 本基金报告期内基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率①	净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	5.05%	0.33%	2.44%	0.22%	3.12%	0.11%

#### 3.2.2 自基金合同生效以来基金累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较



注：1.本基金合同生效日为2014年11月24日，截至本报告期末本基金合同生效未满一年；  
2.本基金于2014年11月24日正式成立，根据基金合同约定，基金合同生效后六个月内为建仓期，建仓期间本基金资产配置比例符合法律法规和基金合同要求。报告期末各项资产配置比例符合法律法规和基金合同要求。

### 4.1 基金经理（或基金经理小组）简介

姓名	职务	任本基金基金经理的期限	证券从业年限	说明
苏东亮	本基金基金经理，万家城镇化主题纯债债券型证券投资基金基金经理，万家城镇化主题纯债债券型证券投资基金基金经理，万家城镇化主题纯债债券型证券投资基金基金经理	2014年5月24日	5年	经济学硕士，CFA,2006年7月至2013年2月在华夏基金管理有限公司担任固定收益部副经理，2013年2月至2014年5月在中国建设银行股份有限公司担任固定收益部副经理，2014年5月加入万家基金管理有限公司，担任固定收益部副经理。
高晨阳	本基金基金经理	2014年12月1日	5年	美国波士顿大学金融学硕士，2009年7月加入万家基金管理有限公司，历任固定收益部副经理、交易员、交易部副经理、交易部副经理。

注：1.此处任职日期和离任日期均以公告为准。

2.证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人及报告期内基金管理人遵守法律法规的情况

本报告期内，本基金管理人、严格按照基金合同、《证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》等法律法规、基金合同的规定，依照诚实信用、勤勉尽责、安全高效的的原则管理和运用基金资产，在认真控制投资风险的基础上，为基金持有人获取最大利益，没有损害基金持有人利益的行为。

4.3 公平交易专项说明

4.3.1 公平交易制度的执行情况

本报告期内，本基金管理人严格执行《证券投资基金公平交易制度指导意见》，公司制定了《公平交易管理办法》和《异常交易监控及报告管理办法》等规章制度，涵盖了研究、授权、投资决策和执行等环节，确保公平交易制度的有效执行。

4.3.2 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.3 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.4 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.5 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.6 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.7 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.8 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.9 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.10 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.11 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.12 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.13 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.14 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.15 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.16 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.17 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.18 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.19 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.20 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.21 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.22 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.23 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.24 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.25 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.26 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.27 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.28 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.29 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.30 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.31 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.32 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.33 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.34 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.35 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.36 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.37 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.38 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.39 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.40 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.41 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.42 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.43 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.44 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.45 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.46 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.47 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.48 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.49 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.50 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.51 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.52 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.53 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.54 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.55 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.56 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.57 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.58 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.59 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.60 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.61 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.62 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.63 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.64 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.65 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.66 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.67 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.68 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.69 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.70 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.71 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.72 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.73 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.74 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.75 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.76 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.77 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.78 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.79 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.80 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.81 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.82 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.83 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.84 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.85 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.86 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.87 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.88 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.89 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.90 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.91 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.92 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.93 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.94 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.95 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.96 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.97 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.98 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.99 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.100 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.101 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.102 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.103 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.104 异常交易专项说明

本报告期内，未发现异常交易行为。

4.3.105 异常交易专项说明