

■ 网民谈股

## 百点长阳 剑指新高

百点长阳再次启动 周四上证指数轻松站稳3300点,最高冲击3337点,盘尾以全天最高点附近收盘,收涨114点。中小板、创业板则相对弱势,收在平盘价位附近。未来几天创业板指数能否展开新一轮反弹,将变得异常关键。中小板则介于创业板和主板之间,比主板弱很多,比创业板强一点,总体与创业板格局相仿。而主板经过低位企稳发力后,出现高位震荡格局。

对于后市,周一的申购资金周四开始回流,短期资金面没有太大问题,百点长阳再次启动后,会出现几个交易日的高位震荡期,波段机会还有,但要快进快出。至于创业板、中小板能否有效止跌反弹,将关系到大部分个股能否反弹。 **淘气天尊** <http://blog.cs.com.cn/a/010100054BE100E17EC4F7D9.html> )

**震荡期操作宜谨慎** 目前市场上主要呈现三大特点:一是保险、银行股大幅震荡,目的就是掩护券商股出货;二是由于金融股拉动指数巨幅震荡;三是年报绩优股和部分小盘科技股及创业板走强,大数据板块、信息计算机、蓝宝石板块等走势较好。 近段时间,行情将围绕绩优业绩个股逆势走强;新科技新业态个股将筑底放量,为后续行情打基础;券商股为代表的前期暴涨个股,将继续上下折腾出货;绝大多数个股在IPO注册制大潮下,将继续演绎股价结构大调整行情。

操作上,还应以谨慎为主,尤其注意避让券商股等出货行情风险,防止撤梯行情出现;避让弱势个股风险,切勿贪婪股价便宜。短线出击的还应是年报白马股,适当布局一些科技股、环保清洁能源股及时髦电子科技股等。 **荷叶** <http://blog.cs.com.cn/a/010100038CCC00E16D5A4DF7.html> )

**后市需补量** 节后机构资金与散户资金皆加速流入市场,也预示行情还远未结束。近期大盘调整主要来自IPO造成的二级市场资金偏紧所致,并非行情基础发生根本性改变,市场中长期趋势依旧。

技术面来看,大盘在经过调整之后出现反抽,维持技术面强势,不过成交量依旧没有明显放大,后市能否再度挑战前期高点存疑,因此暂时把大盘看 在3200-3400点区间震荡整理更合理些,短线而言,等待市场补量。 **林之鹤** <http://blog.cs.com.cn/a/010100030E7B00E17ED20E5B.html> )

**年报行情拉开序幕** 首份年报出炉,沃华医药净利增244%,拟高送转意味着年报高送转行情已经来了。在年报公布期,价值投资在股票价格走势上会得到有效体现,投资者应积极选股备战年报行情。随着高送转行情拉开序幕,来自这方面的潜力个股,也值得投资者进行深度挖掘,

对于近来市场出现的调整,投资者不必太过在意,因为在年报公布期,多头只能炒作年报行情,这也可能是下一步酝酿让市场从新走强的新热点。目前市场中很多眼光敏锐的专业人士,开始发现小盘绩优成长股机会到来。大盘进入调整期,前期累积跌幅较大的中小市值中的高成长品种,无疑具备较佳投资机会。

在年报公布期,建议不要购买那些没有业绩,没有行业景气预期的股票。此前短期涨幅过大,其内在风险不能不防。此外,还要远离那些前期已出现巨幅上涨,且没有业绩支撑的个股。 **阳忠** <http://blog.cs.com.cn/a/0101000010F7B00E178E5F6CF.html> )

## 微博关键词

**新股**

**@赵楠:**本周新股再度密集发行,尽管对市场有所影响,但银行股等权重蓝筹股相对坚挺,大盘抛压不大。在成交量未出现异常放大下,1月5日大盘上涨缺口回补与否估计不会影响其上升趋势,缺口区域或形成支撑效应。由于沪指回补了缺口,使大盘加速涨势相对收敛,未来可能形成一段震荡整理或大幅震荡的盘升走势。

**@大彬:**目前A股已摆脱疯牛模式,现正处于慢牛模式当中。震荡实属正常,在本轮资金推动的牛市行情中,资金缺乏将成为市场的重大隐患。本周新股密集申购购狂吸金,二级市场在量能不足情况下,难以撑起大盘上涨,因此建议投资者静待打新资金解冻回流,预计这个时间将延续到下周。

**@杨华超:**近期IPO和注册制推进有加快趋势,新股发行数量及募集金额都可能较去年出现大幅增加。市场在注册制影响下对小盘股估值担忧与蓝筹股估值修复相叠加,导致风格极度分化,使得部分优质真成长股在其中被错杀,存在一定投资价值。

**CPI**

**@严梅:**年度CPI降至五年低点,PPI跌幅持续扩大和国内市场需求萎靡,都令通缩风险加剧。虽然11月央行已启动降息,但四季度PPI同比快速滑落,显示央行有必要继续放宽货币政策,引导贷款利率走低,为市场提供充足流动性,刺激企业投资生产及居民消费。所以一季度出台降准降息政策概率很大。

**@南竹君:**从目前经济数据趋势和一些高频数据来看,经济短期内自发改善的可能性几乎不存在,那么在一季度势必必要面对比较夸张的经济数据,尤其是物价数据。如果到央行宽松预期落空,后续经济数据超预期下行可能给资本市场带来比较显著的负面影响。

**油价**

**@曲子叶:**国际油价大跌,对于我国这样的消费大国,相当于大规模减税,有利于缓解国家能源成本,降低其他大宗商品(包括天然气、煤炭)成本,增强大多数需要以原油为原材料或燃料动力行业的盈利能力,促进消费和经济增长。总之,国际油价下跌将成为2015年我国GDP增长的一个重要因素。

**@西风烈:**原油价格下跌实际上是把双刃剑。在第一阶段,像中国这样的石油消费国会受益,但当油价持续下跌,则可能进入第二阶段,原油生产国货币大幅贬值,资本流出。俄罗斯首当其冲,危机魅影隐现,非产油国汇率也开始急剧贬值,可能导致全球金融市场动荡,避险情绪急剧上升,进而拖累全球经济。( **田鸿伟** 整理 )

■ 时尚消费

# 高净值人群“出海”置业寻找新热点

□ 本报记者 万晶

国内楼市经过十年狂奔,价格居高不下,市场成交陷入低迷。对投资置业有着高度敏感的高净值人群,纷纷寻觅回报更高投资方式,通过购房投资快速获得移民海外身份,加之欧美多国房产价格筑底,南欧、东欧、韩国济州岛等推出优惠移民政策地区,成为国人海外置业的新选择。

### 南欧东欧购房移民门槛降低

“我休假去了西班牙,考察了当地房地产市场,计划在那里购房移民,看上的是可以获得欧盟居留权。”上海某股份制企业高管何先生告诉记者,之所以决定去考察西班牙,因为当地移民门槛相对较低,购买50万欧元房产就能获得永久居留权,可以在欧盟范围内比较自由地出行,对子女以后在欧洲读书非常有利。

临行前何先生已联系好西班牙当地华人开设的房屋中介公司。在西班牙考察的近20天,何先生先后走访了马德里、巴塞罗纳、马拉加等城市。“我仔细考察了这些城市,马德里是西班牙政治、经济、文化中心,购买公寓后比较容易出租,租金回报率不错。随后又去了巴塞罗纳,是西班牙第二大城市,也是度假胜地,租金回报率也还行。西班牙南海岸的马拉加和阿利坎特,气候和风景宜人,度假别墅较多,但人口不多,购买后很难出租,容易空置。”何先生表示,他优先考虑马德里市区房产。

西班牙自2013年9月推出50万欧元购房换居留权购房移民政策,目前已吸引到众多海外投资者。上海有移民中介表示,目前西班牙政策是给予在西班牙购买价值50万欧元以上房产,或认购200万欧元以上国债的外国人,以全家西班牙居留权。只需第一年登陆西班牙一次,此后每两年登陆一次即可,适合资金实力雄厚,无法在西班牙长期居住的人群。而中国许多高净值客户恰好是这种事业和生意都在国内的,无法在国外长期居住的人群。

■ 流行前沿

# 主题独立书店卖书送情怀

□ 本报记者 张莉

这几年来,很多在大城市工作的人不难发现,一些传统的实体书店正在转身变成一个个特色好玩、有不少主题概念的个性书店。除了传统售书之外,这些有意思的书店也同样提供各类装饰玩艺、咖啡饮品及沙龙活动,让许多人在忙碌之余能找到一处安静地方聊天休闲。以深圳为例,这种概念性独立书店如今正在这座高速发展的一线城市中逐渐崛起,物质生活书吧、旧天堂书店、小津概念书房等多所特色独立书店在鹏城遍地开花,凭借各自特色和概念吸引了众多书文化爱好者,也成为城市书香文化情怀的一道迷人景观。

**特色概念独具风格**

最近,深圳福田Cocopark之中

■ 潮流

# 美业O2O突围细分市场

□ 本报记者 张玉洁

1月15日,首届互联网美业发展趋势论坛在杭州举行,多家美容美发等行业商家、互联网公司参会,参会人员共同探讨了2015年互联网美业发展趋势与对策,并提出目前美业发展现状、美业痛点,未来美业O2O营销出路等议题。 随着移动互联网兴起,O2O热潮已覆盖到生活服务的各个行业。其中,美业因其万亿元的市场规模备受关注,因此众多美业O2O应运而生。 分析人士指出,美业有其自身特性,这些特性使得目前美业O2O还难以“革行业的命”,不过垂直细分市场仍有不少突围机会。

### 市场大 痛点大

美业是美容美发等行业的简称。目前中国美业仍处于快速发展



漫画/赵天奇

福布斯与外联出国联合推出的《全国投资移民热点》报告指出,随着欧洲各国为提振经济,纷纷推出更为优越的投资移民条件,成为移民市场的热门项目。葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊等国推出购房移民政策,由于可通过购房投资快速获得身份移民海外,速成欲移民人士的新选择。此外,还因上述国家房产估值已接近底部,投资前景可控,加之提供非常优越的移民政策,在资金门槛、审批程序、居留时间限制等方面均有极大优势。

不仅是西班牙,同属欧盟的塞浦路斯也是中国买家蜂拥而入的购房热门国家。为吸引更多外来投资,塞浦路斯政府规定,非欧盟国家公民在塞浦路斯投资30万欧元房地产就有资格获得永久居住权,即PRP(永久居留证,相当于绿卡)政策。不过实际申请永久居住权时,还需其他多项条件,实际获得并不容易。

### 韩国济州岛备受青睐

2015年1月2日,韩国济州岛在售的官方指定移民社区——麒麟山

庄·山海别墅在上海举办海外置业移民论坛活动。麒麟山庄·山海别墅位于汉拿山南麓,别墅面积在146-153平方米,售价约人民币400万左右。活动现场吸引近200位上海高净值客户,当场创造订购11套别墅的销售业绩。

韩国济州岛近两年成为国人海外置业的又一热点地区,只要年满18岁,在济州岛购买5亿韩元(约300万元人民币)房地产,便可获得当地永久居留权。

莱坊高级董事、估价及咨询部主管林浩文指出,在亚太区域如中国香港、新加坡等中国内地买家传统投资热点相继推出调控措施后,他们把主要目光投向欧美等地。由于济州岛为观光地区,以往较少中国内地买家投资,但最近两三年趋势开始逆转,主要原因是欧美热点区域房价已上升不少,相对而言济州岛房价较便宜。

睿信致成管理咨询合伙人王丹青表示,国内投资者看中济州岛的原因,是由于其优越的旅游条件,自然环境优势无疑颇具吸引力。相对于其他一些国家,韩国实行的是落

地签,只需要带上护照、买张机票就可以抵达,这也给很多人去济州岛创造极大便利。

众多国内开发商涌入济州岛投资开发,主要还是瞄准了中国市场,很多项目是专门针对中国人推出的。2012年到2014年间,中国人购买的济州岛面积增加10倍以上。与此同时,近几年济州岛房子每年都增值10%左右。2010年时,济州岛房价在1.2万元/平方米左右,现在普遍已达到2万元/平方米以上。

不过中房信研究总监薛建雄表示,济州岛房价一路飙升是一种炒作,大规模“购房者”更可能是开发商的“烟雾弹”。从济州岛气候来看,只有一个季度适宜旅游居住,其他三个季度很少会有游客。投资济州岛房地产,租金回报率会很低,是不划算的买卖。

### 传统欧美热点地区仍然热销

据《福布斯》最新调查显示,国内个人投资者选择“海外置业”投资持续增长,2014年中国投资海外住宅总额较去年飙升逾八成,预估中国海外房地产投资总额将大幅突

入人心,如何经营好这类独具特色的个性书店,也成为一市场热议话题。此前以小众风格来吸引众多文化圈人士的单向街书店创始人曾公开表示,由于房租合约到期、房租大涨,书店经营遭遇生存危机。而实际上不少民营独立书店也均遭遇过生存危机,如何形成稳定经营模式并融合各色业态存续下去,则成为独立书店经营者们共同面临的问题。

以中国台北诚品书店为例,尽管同样作为概念性独立书店,诚品历经25载经营能在一众竞争者中杀出重围,不断扩大发展,其经营业绩也在这几年实现大幅增长,并成为台湾独特的文化现象,其中的奥秘又在哪里呢?据诚品创办人吴清友的说法,诚品成功的关键在于对文化创意场所的打造及空间的经营,随时随地的细节之处都强调“现场概念”。除卖

破去年110亿美元规模。万国置地总裁首席执行官史锐雪表示,之前是高净值人群移民需求较多,未来三到五年,中国金字塔中层的中产阶级也会有更多海外投资需求。

戴德梁行认为,由于国内二三线城市房价升值潜力不明朗,而海外房价相对较低,投资增值及租金回报率渐趋稳定,未来国人置业海外趋势及投资幅度将有增无减。除却对子女教育、养老及更好的生活环境需求,海外优越的医疗水平等也成为国人加速移民的重要驱动因素之一。

美国、加拿大、英国等发达国家房地产业发展较为成熟,加上良好的投资收益空间和法律制度,早已是置业海外个人投资者房产“基地”。以伦敦为例,中国买家在伦敦的购买力日益壮大,目前已超过俄罗斯成为最大海外买家。根据全球知名房地产咨询机构莱坊统计,2013年在伦敦新建住宅项目中75%的买家来自中国,而来自俄罗斯买家仅占5%。

莱坊表示,英国伦敦地产市场持续供不应求,预计到2021年供需缺口将达42.5%。相对于中国70年住房产权年限而言,英国住房产权年限长达999年。而且在英国购房最高可获房屋总价80%的贷款,贷款利率也可优惠至4%。

莱坊上海国际投资部主管副董事俞俊表示,以在伦敦东部区域投资40万英镑购买一居室公寓为例,每月租金近1500英镑,加上房价年增长幅度,预计年净收益两万人民币,购入7年后投资收益将超过70%。

万国置地则表示,目前加拿大购房仍是很好的选择,温哥华和多伦多房价远远低于英国、澳洲房价。外国人在多伦多置业客户只需首付30%左右,买期房利率只有2.3%,可以实现以租养贷,每月还可以有盈余。而北京和上海房产租售比很低,不到2%。加拿大、英国房地产投资回报率算是净回报,去掉物业管理费、税费外的费用净回报在4%-6%,购房人每年除了还掉贷款和所有成本之外,每个月还会有一些固定收入。

书之外,诚品围绕阅读衍生出其他生活业态,并将电影院、表演厅纳入复合经营范畴,形成一个独立书店特色的“生态圈”。在诚品看来,这种模式“可以连锁但不能复制”,真正做到因独立而存活长久。

实际上,除用心打造生态圈之外,政府扶持也成为民营书店成长的重要因素,比如英国政府对实体书店100年不征税;法国政府不仅长期免征书店所得税,还用大型书店税收“反哺”小书店,以保证书店总量;中国香港地产商们在打造城市商圈项目的同时,也会默契地配备书店以提升商业地产品位。而在2014年年底,公开征求意见的《深圳经济特区全民阅读促进条例(草案)》则明确提出,鼓励采取多种形式兴建或运营书城、书店、书吧等经营性文化场所,发展各类主题书店、专业书店、书吧等特色书店及书报亭,预期后续或将针对实体书店优惠措施作出可操作性配套细则,概念独立书店这种特色城市文化生态,也将有望获得更多发展空间。

有美甲师数量近2000人,日均客单量超过4000单,客单价超过150元。 时尚猫上月开始推出美发师上门服务,据时尚猫负责人表示,目前其已拥有数位发型师提供上门服务,在开通服务一月中已累计完成约240个客单。他表示,除了为发型师提供流量支持外,时尚猫将以发型师提供专业工具、产品、品牌、服务、品控、客户维护、财务系统为备书,打造发型师和顾客提供直连服务体系,全力服务和支持发型师实现个性化经营。时尚猫重点打造属于专业技师的微店铺体系与产业链级支持。前述负责人表示,时尚猫还将集合发型师全维度提升需求,通过引入社会化资源与内部讲师,为发型师持续培训提供支持。

时尚猫相关负责人表示,时尚猫目前已打造出一整套非标准化服务的用户体验流程,并通过不断优化与调整,确保上门服务能为用户提供优良体验和创造更多附加价值。预计随着口碑效应和服务水平不断提升,发型师上门服务将会持续提升。