

龙源电力连番抛售生物物质发电资产

□本报记者 王小伟 欧阳春香

2014年最后一日,港股上市公司龙源电力再度降价,以求脱手国电建三江前进生物物质发电有限公司和国电汤原生物物质发电有限公司这两个“烫手山芋”。其中,国电建三江100%股权及转让方对标的企业40929.5751万元债权的挂牌价格为18049.9426万元,国电汤原100%股权及转让方对标的企业38858.5382万元债权挂牌价格为17136.6153万元。如剔除相关债权价格,两公司的实际转让价格均为1元。

这已是龙源电力第四次转卖上述生物发电资产,两项目挂牌价格也在不断创出新低。龙源电力如此急切转让的原因,主要是两生物物质发电公司长期亏损,未来公司将更加专注于风电领域。

净资产双负

龙源电力为国电集团旗下上市平台之一,其主业为风电,占其装机八成以上。有知情人士透露,龙源电力为2013年初就做出了产业结构调整的准备,其中最为重要的一项就是剥离生物物质发电产业。

本次挂牌的两家公司就是龙源电力着手剥离的对象。资料显示,国电建三江2009年成立,注册资本4000万元,是一家中型规模的生物质能源发电企业,2012年和2013年净利润亏损额分别为5700万元和3.8亿元,2014年前7个月的净利润亏损264万元。以2014年6月30日为评估基准日,公司净资产账面价值和评估价值双负,分别为-3亿元和-1.6亿元。

国电汤原2007年成立,注册资本5000万元,2012年营业收入和净利润分别为7407万元和亏损2768万元;2013年营业收入和净利润分别下降至6123万元和亏损1.9亿元;截至2014年7月底,公司净利润亏损595



CFP图片

万元。以2014年6月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值同样出现双负,分别为-2.5亿元和-1.1亿元。

两家公司均为龙源电力全资控股,出手之后,国电建三江与国电汤原将迎来新股东。值得注意的是,此次并非上述两项资产首度亮相产权交易所,龙源电力已连续四度公开挂牌转让上述生物发电资产。

事实上,由于长期亏损、盈利前景堪忧,2014年华能、大唐、国电、京能等发电集团接连出售旗下生物物质发电资产,涉及5个生物物质发电项目,与前些年不少资金蜂拥而至生物物质发电产业形成了鲜明反差。

四度降价甩卖

本次转让的两家企业都拖欠龙源电力不少债务。其中,国电建三江欠转让方债务合计为40929.5751万元,国电汤原欠债则为38858.5382万元。

但本次挂牌的债权价格已经明显“打折”,且两家公司100%股权的挂牌价格实际上均为1元。

龙源电力表示,国电建三江的挂牌底价为18049.9426万元,其中标的企业100%股权的挂牌价格为0.0001万元,对标的企业40929.5751万元债权的挂牌价格为18049.942560万元。

而国电汤原挂牌底价为17136.6153万元,其中标的企业100%股权的挂牌价格为0.0001万元,对标的企业38858.5382万元的债权挂牌价格为17136.6152万元。

由于龙源电力此前连续三次挂牌均未成交,随着时间的推移,两项目的挂牌价格也在不断地创出新低。例如,2014年9月29日二度挂牌时,项目的挂牌价格分别为3.68亿元和3.89亿元;到了2014年12月1日的第三度挂牌,两项目的价格已分别降至2.58亿元和2.45亿元。而本次则又分别创出1.80亿元和1.71亿元的新低。

加码风电业务

龙源电力提示说,国电建三江的房产共计13项,总建筑面积为10822.36平方米,其中,1项库房尚未办理房屋所有权证书,标的企业承诺实物归其所有,不存在任何产权纠纷问题。而国电汤原没有重要信息披露。

而对于接盘方,龙源电力对受让方条件要求都不高,仅要求意向受让方为依法设立并有效存续的境内企业法人,有良好的财务状况和支付能力即可。

业内分析认为,龙源电力出清两家生物物质发电公司的决心如此之大,主要因为在主业经营压力增大和结构转型升级的大背景下,生物物质发电产业的前景已经变得不甚明朗。受政策等因素推动,前些年不少资金蜂拥而至生物物质发电产业,但业绩不佳已成为不少企业共同面临的问题。

龙源电力从2013年初就做出了产业结构调整的准备,其中最为重要的一项就是剥离生物物质发电产业。除了本次四度挂牌的两大项目之外,公开资料显示,早在2013年6月,公司曾将旗下的山东京能生物物质发电厂40%股份以1元的低价转让;8月又同样以1元的低价转让了其在国电聊城生物物质发电公司52%股权。如今再度抛售两资产,显示公司剥离相关资产的决心极大。

另一方面,龙源电力马不停蹄地加码风电主业。仅2014年12月份,龙源电力就收购重庆风电51%股权,并且有龙源山东公司马山项目、龙源福建公司莆田云万项目等8个风电项目获得核准。

根据龙源电力的公告,公司2014年累计完成发电量3338万千瓦时,较2013年同比减少0.83%,其中,风电增长5.28%,火电减少12.87%,其他可再生能源发电量减少2.10%。公司内部人士表示,未来龙源电力将主要集中精力做风电。

上海汇浩实业4.9亿元挂牌转让

上海联合产权交易所项目信息显示,上海金莱实业有限公司持有的上海汇浩实业集团有限公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为4.9亿元。

汇浩实业成立于2007年,注册资本为1亿元,经营范围包括酒店管理,房地产开发经营,建筑、装饰施工及技术咨询等。主要财务指标方面,汇浩实业2012年和

2013年分别实现净利润1501.11万元和114.09万元,2014年1-10月实现净利润261.82万元。截至2014年10月31日,资产总计为62538.4万元,所有者权益为23083.61万元。

此外,汇浩实业持有上海滨海皇家金煦大酒店72%股权,该酒店按五星级标准建造,已运营6年。(李香才)

鹿阳实业3.8亿元挂牌

益也较前两年有所下滑。

以2014年11月30日为评估基准日,鹿阳实业本次股权的对应评估值为1.8亿元,本次3.8亿元的挂牌价格较评估价值溢价较多。

上海新沙滩实业有限公司持有鹿阳实业100%股权,倘若本次出清,则完全退出此项投资。对于接盘方,转让方条件非常宽松,可以是境内外企业法人,也可以是其他经济组织或具有完全民事行为能力的人,同时本项目接受联合体受让。(王小伟)

兰州蓝星日化3亿元挂牌

北京产权交易所项目信息显示,中国蓝星(集团)股份有限公司持有的兰州蓝星日化有限责任公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为3亿元。

蓝星日化成立于1999年,注册资本为4300万元,经营范围包括肥皂、洗衣粉、餐具洗涤剂、液体硅酸钠的生产、加工、批发零售;日用化工原材料的批发零售。蓝星日化目前的盈利状况并不理想。根据财务数据,蓝星日化2013年实现营业收入597.22万元,净利润亏损889.6万元;2014年1-11月实现营业收入318.8万元,净利润亏损709.78万元。以2014年3月31日为评估基准日,资产总

计账面值为9182.38万元,评估值为10343.42万元;净资产账面值为2286.15万元,评估值为3447.19万元。

转让方要求,意向受让方须书面承诺,在签订产权交易合同后五个工作日内替标的企业偿还欠转让方全资子公司不少于6000万元(含)的欠款。

受让条件方面,转让方要求,意向受让方具有良好的财务状况、具有一次性支付交易价款的能力及商业信用,无对外担保债权或未决诉讼记录。意向受让方为依法设立并有效存续的境内企业,注册资本不少于1.5亿元。本项目不接受联合受让。(李香才)

同仁实业20%股权1.5亿元挂牌

记者从江苏省产权交易所获悉,南京同仁实业有限公司20%股权1月8日起正式挂牌转让,出让方为南京江宁经济技术开发区总公司,挂牌价格为15083.84万元。项目倘若如期成交,同仁实业将迎来全新二股东。

同仁实业主要从事房地产开发经营业务,同仁医疗产业集团有限公司和南京江宁经济技术开发区总公司分别持有80%和20%股权。其中,南京江宁经济技术开发区总公司拟通过本次转让退出全部持股,而公司

大股东表示放弃行使优先购买权。同仁实业2014年实现净利润1013万元,以2014年4月30日为评估基准日,公司总资产评估值为14亿元,净资产7.5亿元。本次转让标的对应评估值为1.5亿元。挂牌价格与评估价值一致。

出让方对于接盘方要求较低,甚至可以个人接盘。挂牌信息显示,意向受让方须为具有完全民事行为能力的人或法人,应具有良好财务状况和支付能力并具有良好商业信用。(王小伟)

辽宁成源置业寻买家

天津产权交易中心项目信息显示,辽宁成源置业有限公司95.24%股权及4.97亿元应收账款正在挂牌转让,挂牌价格为57169万元。此项目并非首次挂牌,2014年12月该项目就曾挂牌,当时挂牌价格为63521万元,此次挂牌价格下调约10%。

辽宁成源成立于2008年,注册资本为34354.47万元。中国长城资产管理公司持股95.24%,为第一大股东;北京万方源房地产开发有限公司持股4.76%。对于此次转让,原股东万方源表示放弃行使优先购买权。

从财务数据来看,辽宁成源2013年以来未实现营业收入,

2013年净利润亏损731.08万元,2014年一季度亏损125.71万元。以2014年3月31日为评估基准日,资产总计账面值为76094.05万元,评估值为66734.31万元;净资产账面值为31071.78万元,评估值为15809.39万元。

辽宁成源在沈阳拥有苏家屯SJ708-11地块,该地块为商业住宅用地,居住用地出让年限为50年,商业用地出让年限为40年。项目占地面积16.22万平方米,经规划设计总建筑面积41.86万平方米,该地块拟分三期开发,一期工程15栋楼的主体结构于2012年11月封顶后,停工至今。二、三期项目尚未开发。(李香才)

中科院转让部分深圳金城股份

北京产权交易所项目信息显示,深圳市金城保密技术有限公司66%股权正在挂牌转让,挂牌价格为1928.84万元。

深圳金城成立于1992年,注册资本为310万元,一般经营项目包括保密技术设备、器材的开发生产销售等。目前中国科学院信息工程研究所持有深圳金城100%股权,此次转让完成后中科院信息工程所仍持有深圳金城34%股权。对于此次转让,深圳金城投资管理中心表示,拟受让51%股权。

财务指标方面,深圳金城2013年实现营业收入13014.39万元,净利润608.69万元;2014年1-11月实现营业收入9053.75万元,净利润469.36万元。以2013年12月31日为评估基准日,净资产账面值为1282.76万元,评估值为

2922.49万元。

需要注意的是,深圳金城目前拥有涉密信息系统集成甲级资质,根据国家保密局资质管理委员会发布的《涉密信息系统集成资质申请条件》,自2015年1月1日起,使用该资质的企业要求注册资本金3000万元以上,公司存在该资质续存的不确定性。

转让方要求,意向受让方不能含有外资(含港澳台)成份,注册资本不低于1亿元。为保证标的企业健康可持续发展,意向受让方应为从事信息安全行业产品的研发和销售行业,且自主研发并通过国家保密主管部门信息测评的产品数量不少于5个(套)。如为联合受让,意向受让方中应至少有一家同时满足以上条件。(李香才)

赛格集团29%股权18亿元挂牌

深圳国资改革有望提速

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从深圳联交所获悉,深圳市赛格集团有限公司29.5111%股权日前正式挂牌转让,挂牌价格为17.9亿元。倘若项目成交,公司第二大股东华融资产将退出全部持股。有业内人士分析认为,这是继天健集团国资改革之后深圳国资委旗下企业又一次大规模股权转让,此举或意味着深圳国资改革将于今年提速。

华融资产谋退

赛格集团为A股上市公司深赛格的控股股东,其对深赛格的持股比例为30.24%。赛格集团1984年成立,主营业务包括电子市场物业经营、集成电路封

装及功率半导体芯片生产和房地产开发三个方面。

在挂牌信息中列举了赛格集团的前四大股东持股情况。深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为公司控股股东,持股比例为46.5200%,中国华融资产管理股份有限公司持股比例为29.5111%为公司二股东;此外,中国东方资产管理公司和中国长城资产管理公司分别持股13.9819%和9.9870%。

本次股权转让方为华融资产,这是一家经国务院批准,由财政部、中国人寿保险集团(公司)发起设立的非银行金融机构。倘若本次挂牌如期成交,华融资产所持赛格集团全部股份将悉数出清。

不过赛格集团或不能迎来全新的二

股东。挂牌信息显示,公司其他股东表示不放弃行使优先购买权,因此其他股东借机增加持股或是大概率事件。

深圳改革提速

2013年、2014年1至9月,赛格集团分别实现营业收入34.6亿元、20.58亿元;净利润则分别为2.73亿元、2.02亿元,业绩表现较为稳健。

以2013年12月31日为评估基准日,赛格集团总资产为74.9亿元,负债总额为14.2亿元,公司净资产为60.7亿元,本次转让标的对应评估值为17.9亿元,挂牌价格与评估价值较为一致。

对于受让方资格,华融资产要求其上一年度或近期净资产不低于50亿元。若联合受让,则按照联合受让

体的股权比例对应净资产比例总值不低于50亿元。业内分析认为,如此大的资产规模,已经为接盘方设置了极高门槛。

公开资料显示,2014年11月,以深圳国资委下属的专业资本运作平台远致投资以10亿元大规模认购天健集团增发股份为标志,深圳新一轮国资改革大幕正式拉开。深圳国资委要求新一轮国资改革的整合平台需要承担国企资源整合平台、传统产业转型升级平台、国企体制机制创新平台、产业并购平台等多项功能,赛格集团作为深圳国资委旗下企业也被纳入此次国资改革范围。业内有分析认为,本次赛格集团的股权转让,或将成为深圳国资改革的又一次标志性事件。

最后一个退出泰康人寿的国有股东。

本次股权转让方中信信托是泰康人寿的第五大股东,中信信托董事长蒲坚是泰康人寿董事之一。中信信托的退出预示着泰康人寿最后一个国有股东的退出,随着泰康人寿上市进程的逼近,预计本次股权转让意向受让方的竞争会更加激烈。

泰康人寿上市临近 国有资本将完全退出

□本报记者 任明杰

北京产权交易所信息显示,中信信托有限责任公司拟以总价502533.28125万元,转让其持有的泰康人寿保险股份有限公司25101.5625万股股份,挂牌单价0.202元/股。

泰康人寿董事长陈东升之前曾多次

透露上市计划,近期泰康人寿密集的股权转让被业内看作是上市铺路。本次股权转让距离9月份中国仪器进出口(集团)公司那次股权转让仅相隔两个月,单价却上升3元/股,看来泰康人寿上市已日益逼近。之前购买泰康人寿股份的新晋股东,短短几月已实现盈利。

这已经不是泰康人寿股权第一次对

外转让了。从2013年起,中外运长航集团、中国远洋运输(集团)总公司旗下的中远财务有限责任公司、中国交通建设股份有限公司、中国通用技术(集团)控股有限责任公司旗下中国仪器进出口(集团)公司等国有股东们已先后7次挂牌转让所持有的泰康人寿股权,本次中信信托挂牌转让所持有的全部泰康人寿股份,是

中节能降价一成转让乌江实业

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中国节能环保集团公司下属重庆中节能民安实业开发有限公司正在挂牌转让持有的重庆乌江实业(集团)股份有限公司35.1471%股份。这一项目并不是首次挂牌,此次挂牌价格较此前价格已下调约10%。

盈利状况良好

北京产权交易所项目信息显示,乌江实业35.1471%股权挂牌价格为70672.16万元。乌江实业成立于2003年,注册资本为11.75亿元。经营范围包括利用自有资金对外进行投资;硅铝合金、焙烧锰、碳酸锰、锰硅合金、锰铁合金、工业硅的生产加工及销售;工业硅产品深加

工;工业硅生产加工所需原辅材料的加工及销售等。

股权结构方面,目前重庆中节能民安实业开发有限公司和重庆新禹投资(集团)有限公司均持股35.1471%,重庆长兴水利水电有限公司持股11.0432%,其余股东持股比例均不超过5%。此次股权转让方为民安实业,其他股东表示放弃行使优先购买权。

财务数据方面,乌江实业2013年实现营业收入183621.86万元,净利润10860.9万元;2014年1-8月实现营业收入135837.6万元,净利润12584.11万元。以2013年12月31日为评估基准日,资产总账面值为271731.78万元,评估值为322044.36万元;净资产账面值为173104.49万元,评估值为223417.07万元。转让方要求,意向受让方须为符合

国家有关法律、法规的在中国大陆境内注册并合法续存的企业法人,具有良好的财务状况、支付能力及商业信用。且意向受让方近三年内无重大诉讼,经营行为无不良记录。

价格下调约一成

乌江实业项目并不是首次挂牌转让。据中国证券报记者此前报道,2014年9月,乌江实业35.1471%股权就在北京产权交易所挂牌,当时挂牌价格为7.85亿元,但转让并未成功。2014年11月,项目再度挂牌,挂牌价格仍为7.85亿元。项目再度流拍后,转让方下调了挂牌价格,下调幅度约为10%。

根据公开资料,乌江实业是渝东南地区资产规模最大、辐射面最广、带动力最强的电矿产业龙头企业,主要产业为