

李克强指出 大力发展政府支持的融资担保机构

□据新华社电

12月18日,国务院召开全国促进融资性担保行业发展经验交流电视电话会议。中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出重要批示,批示指出:“发展融资担保是破解小微企业和‘三农’融资难融资贵问题的重要手段和关键环节,对于稳增长、调结构、惠民生具有十分重要的作用。要有针对性地加大政策扶持力度,大力发展政府支持的融资担保和再担保机构,完善银担合作机制,扩

大小微企业和‘三农’担保业务规模,有效降低融资成本。担保机构要聚焦主业、增强实力、创新机制、规范经营,为小微企业和‘三农’融资提供更加丰富的产品和优质服务,促进大众创业、万众创新。要切实完善监管,加强行业自律,有效防范风险。部际联席会议、有关部门、各地政府和银行业金融机构要明确责任,加强合作,强化管理,共同促进融资担保业健康发展。”

中共中央政治局委员、国务院副总理马凯强调,要认真学习贯彻李克强总理重要批示精

神,更好地发挥融资担保的桥梁和杠杆作用,加强增信服务和信息服务,努力破解缺乏信用保障这一融资“瓶颈”,把更多金融“活水”引向小微企业和“三农”。

马凯指出,融资担保行业作为连接银企的纽带,一头为小微企业提供增信服务,一头为银行分担风险,背后需要政府给予支持。进一步促进融资担保业健康发展,需要政府、担保机构、银行、小微企业等共同努力。一是地方政府要多措并举,舍得投入,设立更多由政府出资控股参股的融资担保

机构,完善再担保体系,通过税收优惠、风险补偿等政策措施加大支持力度。二是融资担保机构要发挥贴近小微企业和“三农”的优势,切实提高服务水平,合理收取担保费用,不断创新产品和服务。三是银行要主动作为,完善银担合作机制和风险分担机制,降低社会融资成本,更好地服务实体经济。四是明确和落实好监管责任,地方政府作为监管主体,要守土有责,守住风险底线。五是小微企业要努力提高自身素质,改善经营管理,健全财务制度,讲信誉、守诚信。

大商集团与新华社新媒体中心打造新电商模式

□据新华社电

传统零售业可以搭上新媒体的快车,新媒体同样可以借助传统零售业的变革提高影响力。

中国最大的百货零售企业之一大商集团18日在北京与新华社新媒体中心、中国银联等单位签署合作协议,欲借助新华社打造的“新华社发布”客户端及其遍布全国的党政企客户端集

群优势,更好地打造实体新电商O2O模式。新华社副社长慎海雄、辽宁省副省长祁志刚出席。

慎海雄说,随着以互联网为代表的新的工业革命和科技革命浪潮的出现,传媒业正迎来一场颠覆性变化,融合发展是传媒业转型大势所趋。他表示,希望通过这次新华社新媒体中心与大商集团的合作,探索新媒体与大型商业企业集团在电子商务领域成功合作的路径,为中国产业结构优化升级在流通领域提供一个范

例,也为新华社新媒体事业提高用户黏性和用户活跃度提供有益的探索。

大商集团在全国有200多家实体百货店铺,为帮助其推出更多增值服务、增加销售量,大商集团建立天狗网并于11月8日正式上线运营。作为国家通讯社的全媒体机构,新华社近年来在积极推进战略转型和融合发展的过程中,迅速占领新兴媒体的发展高地。今年6月,“新华社发布”客户端正式上线,以其为龙头,新华社在全

私募股权众筹融资管理办法征求意见

证券经营机构拟直接提供股权众筹融资服务

□本报记者 蔡宗琦

中国证券业协会18日发布《私募股权众筹融资管理办法(试行)(征求意见稿)》。征求意见稿规定,私募股权众筹融资是指融资者通过股权众筹融资互联网平台以非公开发行方式进行的股权融资活动。作为传统直接融资中介,证券经营机构在企业融资服务方面具备一定经验和优势,可以直接提供股权众筹融资服务,在相关业务开展后5个工作日内向证券业协会报备。

征求意见稿规定,股权众筹应当采取非公开发行方式,投资者必须为特定对象,即经股权

众筹平台核实的符合条件的实名注册用户;投资者累计不得超过200人;股权众筹平台只能向实名注册用户推荐项目信息,股权众筹平台和融资者均不得进行公开宣传、推介或劝诱。

从事私募股权众筹业务的股权众筹融资平台主要定位服务中小微企业,众筹项目不限定投融资额度,充分体现风险自担,平台的准入条件较宽松,实行事后备案管理。

股权众筹平台不得兼营个人网络借贷(即P2P网络借贷)或网络小额贷款业务。

鉴于股权众筹融资的非公开发行性质,投资者应当为不超过200人的特定对象。征求意见

稿对合格投资者的具体标准设定主要参照《私募投资基金监督管理暂行办法》相关要求,同时投资者范围增加“金融资产不低于300万元人民币或最近三年个人年均收入不低于50万元人民币的自然人”。

对于融资者,征求意见稿仅要求融资者为中小微企业,不对融资额度作出限制。征求意见稿规定了融资者在股权众筹融资活动中的职责,强调适当程度的信息披露义务。根据众筹融资企业尤其是中小微企业的经营特点,征求意见稿未对财务信息提出很高的披露要求,但要求其发布真实的融资计划书,并通过股权众筹

11月70个大中城市房价降幅继续收窄

□本报记者 张敏

随着市场交易回暖,部分城市的房价出现止跌迹象。国家统计局18日公布,11月,在全国70个大中城市中,67个城市的新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降,3个城市持平,无一上涨。房价持平的城市分别是南京、合肥、深圳。

70个大中城市房价已连续3个月呈现“无一上涨”的局面。不过,11月有3个城市房价止

跌,比10月增加了两个。平均来看,11月70个大中城市新建商品住宅价格平均环比下降0.58%,降幅连续3个月收窄。

就同比而言,11月共有68个城市的新房价格下降,只有两个城市上涨。平均来看,11月70个大中城市新建商品住宅价格平均同比下降3.73,连续3个月下降,降幅持续扩大。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,随着10月以来各地信贷政策的调整与11月

央行降息,政策叠加效应对房地产销售产生积极影响,11月70个大中城市新建商品住宅成交面积较10月有所放大,创年内新高,房价环比降幅进一步收窄。但由于去年同期房价基数较高,11月房价同比仍然下降。

国家统计局的数据显示,11月6个城市的二手房住宅价格环比持平;6个城市价格上涨,分别是北京、上海、郑州、深圳、南宁、西宁,其中南宁涨幅最大,达1.2%。

中投公司:银行监事会应强化内控与风险监督

□本报记者 任晓

中国投资有限责任公司监事长郭浩达日前表示,当前商业银行面临的信用风险和市场风险压力加大,银行监事会应按照中央经济工作会议提出的“主动适应经济发展新常态”、“强化风险防控”、“促进经济平稳健康发展”等要求,依法履职、主动作为,切实发挥好内控与风险监督职能。

中投公司日前召开第六届控参股银行监事会工作座谈会。郭浩达指出,当前经济发展进入“新常态”,经济发展速度正从高速增长转向中高速增长,经济发展方式正从规模速度型粗放增长转向质量效率型集约增长。增速换挡期、转型阵痛期和改革攻坚期“三期”叠加,使得各类

隐性风险逐步显性化,高杠杆与泡沫化风险比较突出,利率市场化改革也将影响商业银行财务收益。

郭浩达认为,在这一背景下,国有商业银行监事会要围绕“依法治行”这一中心,加强对内控治理、风险治理的健全性和有效性监督,加强对内部控制的独立监督,发现问题,揭示问题,促进改正问题,促进所在银行依法、合规运营。近期要按照国务院关于在全国金融系统开展“两个加强、两个遏制”专项检查的统一部署,促进加强内部管理,协助加强外部监管,与董事会管理层一道采取有力措施遏制违规经营、遏制违法犯罪。

在“新常态”下,商业银行的经营业绩目标、高管薪酬面临冲击与调整。郭浩达指出,监

事会要对董事会的战略决策与管理层的战略执行开展监督,促使国有商业银行始终贯彻稳健的经营方针,调整绩效考核机制中的不合理之处,摒弃单纯追求眼前利益倾向和规模情结,努力促进商业银行决策更加科学、考核导向更符合健康可持续发展的要求。

他强调,要加强对不良贷款处置过程的监督检查,进一步规范处置行为,促进完善制度和流程,严防处置过程中的操作风险和道德风险,及时提高风险管理水平。

郭浩达介绍,在履职监督方面,中投各控参股银行监事会把履职监督聚焦于董事会管理层履行法律法规与《公司章程》规定职责的情况、执行授权与转授权情况以及在授权范围内开展工作的情况。在财务与风险监督方面,各银行监

事会把重点聚焦于资产质量,严格贷款“三查”,及时发现风险隐患;关注表外业务、利率调整带来的信用风险和市场风险。

中投公司督促银行监事会紧密结合业务发展和重要风险点开展风险监督及专项调研。根据经济发展“新常态”特征,各银行监事会重点关注影响行业改革转型的大事,组织开展战略规划管理、集约化经营管理等调研;针对不良贷款上升的情况,各银行监事会深入调研审批权限、多头授信、违规操作、抵押物高估和担保存在风险等形成不良贷款的关键环节,并提出不仅要看到经济增速放缓带来的共性问题,更要重视因自身管理不足而导致的个性问题;针对海外业务风险,各银行监事会深入境外机构,实地了解新设机构和并购机构的经营发展及风险管控情况。

粤港服务贸易自由化 协议签订

商务部副部长高燕18日与香港特区政府财政司司长曾俊华在香港签署《内地与香港CEPA关于内地在广东与香港基本实现服务贸易自由化的协议》,内地将在广东率先与香港基本实现服务贸易自由化。

《协议》是内地首次以准入前国民待遇加负面清单的方式签署的自由贸易协议。除列明具体限制性措施外,《协议》对香港服务提供者实行与内地企业同等的待遇;跨境服务、电信领域、文化领域以正面清单的方式列明新增开放措施。《协议》明确给予香港最惠待遇,即今后内地与其他国家和地区签署的自由贸易协定中,优于CEPA的开放措施均将适用于香港。(倪铭媛)

中上协组建投资者关系 管理专业委员会

中国上市公司协会日前组建投资者关系管理专业委员会,旨在促进上市公司投资者关系管理工作交流,提高工作水平,研究、推进相关制度进一步完善。

中国上市公司协会副监事长杨琳17日在投资者关系管理专业委员会成立大会暨第一次工作会议上表示,成立投资者管理专业委员会是上市公司协会贯彻落实“投保国九条”的重要举措,希望委员会积极开展工作,成为上市公司投资者关系管理工作的交流互动平台、专业研究平台、宣传培训平台、资源共享平台。(倪铭媛)

卢布汇率波动对我跨境 资金流动无显著影响

国家外汇管理局综合司司长王允贵18日表示,我国经济面和资金流动面非常稳健和健康,俄罗斯卢布汇率的剧烈波动对我国跨境资金流动并没有产生显著影响。

王允贵表示,对于卢布暴跌,国际国内社会都在高度重视,中国作为一个大型开放经济体,对此也保持足够的关注,国家外汇管理局正在密切监测各类外汇资金的流动情况。总体来看,卢布暴跌的相关影响现在还没有完全显现,尚待评估。(任晓)

张其佐:警惕卢布贬值 对全球经济影响

G20与新兴国家经济发展战略研究中心主任张其佐近日表示,要警惕俄国卢布大幅贬值引发的经济危机及对全球经济的影响。

张其佐指出,在外因方面,全球经济仍处于低增长和通缩阶段,需求严重不足导致国际油价暴跌。此外,美国量化宽松退出,美元持续升值使包括俄国等新兴经济体货币承压并大幅贬值,资本流出仍在持续发酵。美国等国对俄国制裁也是导致俄国此次危机的重要原因,同时,不排除国际炒家大规模做空卢布的可能。在内因方面,石油是俄国经济命脉。俄国经济结构单一,极易失衡。

张其佐认为,石油价格企稳之时才是卢布止跌之日。保守估计,国际油价可能跌至每桶45美元左右。由于俄国财政调控已没有空间,很难靠4200亿美元外汇储备和1169吨黄金储备等手段来干预卢布汇率。如果俄国出现债务违约风险,则经济陷入衰退不可避免。(赵静扬)

国开行发行备案制下 首单资产证券化产品

中国证券报记者18日获悉,国家开发银行成功发行2014年第九期铁路专项信贷资产证券化产品,总规模150亿元,期限0.94年,中标利率为5%。这是银监会推出资产证券化备案制新规下的首单产品,也是目前国内发行的单笔规模最大的证券化产品。至此,国开行完成国务院要求该行在信贷资产证券化试点中发行1000亿元产品的任务。(陈莹莹)

金融期货行情解读

期指主力合约切换

18日,期指主力合约切换至IF1501,收报3490.6点,上涨1.29%。军工航空、交通运输、稀土永磁、一带一路基建等板块涨幅居前,证券、银行等板块跌幅居前。期指中期上行趋势稳健,建议空仓者择机入场。(首创期货 罗文)

2014—12—18 金融期货交易统计表					
沪深300股指期货行情					
简称	成交量	期货持仓量	开盘价	收盘价	前结算价
IF1412	230,722	12,324	3,400	3,362	3,361
IF1501	1,441,628	159,109	3,499	3,491	3,489
IF1503	91,919	49,944	3,598	3,584	3,591
IF1506	37,802	19,330	3,606	3,645	3,650

沪深300股指期货仿真交易主要合约情况表					
沪深300股指期货行情					
代码	收盘价	涨跌	涨跌幅度	成交量	持仓量
IO1412—C—3400	10.2	-2.3	-12.43	2052	1263
IO1412—P—2400	1.9	0.3	35.71	1199	12813
IO1412—C—3350	32.7	-21.4	-59.56	1099	859
IO1412—C—3300	84.9	0.9	1.07	1095	906
IO1412—C—3250	126.6	-6.6	-4.95	1046	2345
IO1412—C—3200	166.9	1.8	1.09	713	705
IO1412—C—3050	300.4	-4.6	-1.51	701	2026
IO1412—P—2650	3.1	3	3000	688	3148
IO1501—P—3400	124.3	-8.8	-6.61	1463	791
IO1501—C—3400	157.1	-21.9	-12.23	1251	940
IO1502—C—3250	309.9	23.6	8.24	515	1108
IO1502—P—2500	17.3	1.1	6.79	149	2238
IO1503—P—2300	1.2	-2.8	-70	100	1515
IO1503—P—2400	2	-20.5	-47.13	35	1263

守望牛市： 驭股弄潮苦亦甜

(上接A01版)把握大势、理清思路有助于投资者走出迷茫。在改革与转型大潮中,位于政策暖风口的板块面临的利好大多具有较强持续性。前期伴随着金融改革创新,金融股已掀起波澜壮阔的行情;从刚刚闭幕的中央经济工作会议可以看出新的大行情孕育点:会议明确提出努力保持经济稳定增长,要重点实施“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带三大战略,争取明年有个良好开局等。在这种情况下,站在政策风口的基建产业链将迎来持续性机遇。这样的主题将如同此前自贸区那般,反复引发市场追捧炒作。在这种情况下,选对板块、优选个股并继续守望更可能是投资者应有的心态。

其实,牛市中守望的投资更需要的不是因敏感而激烈波动的心态,而更需要一种“坚韧力”,即在看不清楚时能有耐心地等待市场机遇出现,面对市场纷扰波动能毫不焦躁地持有自己看好的个股。这样,守望者才不容易随市场短线思维而波动,因而不易变得脆弱,反而在历经百态后仍能保持清醒并愈发强韧,能看清市场、独立思考、把握机遇并坚守信念,最终收获守望的甜蜜果实。

上市房企频遭举牌

在行业陷入低迷时,往往也成为各路资

资本“抄底”上市房企

本观望的投资标的。今年以来,房企被险资等各类资本举牌的事件备受市场关注,到下半年,这种现象不减反增。险资盯上的目标不只是金融街等,甚至传统地产巨头“招保万金”也悉数被险资买入,且数量巨大。

据Wind数据统计,在133家A股房企中,险资为前十大股东的房企有21家。其中,中国人保入股5家房企,安邦保险入股4家,中国人寿入股3家,生命人寿入股2家。

在沪深两市上市公司中,符合资本大鳄举牌条件的房企不在少数。分析人士认为,险资预判未来1—2年市场趋好,房企业绩会逐渐好转,此时“抄底”有通过财务投资获利的目的,这是险资看中并投资房企的最直接原因。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,从未来中国经济基本面与货币政策表现看,预计2015年国内经济仍处于“触底”阶段,经济改革与结构调整还在持续。受宏观经济改革等因素影响,房地产市场仍将继续新一轮调整,不会因当前短期内政策利好