

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2014-101
**深圳世联行地产顾问股份有限公司
 关于与北京搜房网络技术有限公司
 签署《搜房网—世联行股权投资与合作
 协议》的补充公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

为增强公司互联网基因,公司决定引入互联网领域的投资者作为本次非公开发行的战

略合作伙件。经友好协商,公司与北京搜房网络技术有限公司达成合作意向,并于2014年7

月10日签署了《搜房网—世联行股权投资与合作协议》,就增资股票、业务合作等有关事宜

达成了致一协议。

一、合作协议的主要内容及公司业务发展方向

北京搜房网络技术有限公司与公司形成战略合作关系,在广告服务、电子商务、代理策

划、经纪业务、金融服务等双方从事的业务领域进行深度合作,共同拓展业务。双方在同等

条件下在前述领域内优先选择对方作为合作方。

(二)合作计划

在符合中国法律法规、规范性文件及证券监管部门的相关政策、指引的条件下,公司

立即启动向北京搜房网络技术有限公司及公司管理层定向增发股份的程序,北京搜房网

络技术有限公司将指定关联方北京华居天下网络科技有限公司认购世联行本次非公开发行的股

份,并且发行后北京华居天下网络科技有限公司将持有公司本次非公开发行后总股本的10%。

非公开发行实施后,公司与北京搜房网络技术有限公司预计将在广告服务、电商服务、

代理策划、经纪业务、金融服务等双方从事的业务领域探索进行深度合作,共同拓展业务。

(三)公司未来业务发展方向

通过引入互联网电商行业领先的战路合作伙件、募集资金投资项目即基于大数

据的O2M平台建设项目的实施以及增加流动资金来落实公司制定的“祥云战略”,进一步增

强公司对移动互联网、电子商务的理解和业务创新能力,从而提升公司未来的发展潜力。

1、房地产代理业务的拓展

近年来公司房地产代理行业的集中度非常迅速,国内领先的四家上市房地产服务

企业的代理销售市场份额已经从2009年的4.9%上升到2013年的9.1%,四年时间提升了2.2

个百分点,未来这一趋势将进一步加强。面对未来竞争日益激烈的市场格局,公司拟投入大

量资本进一步巩固并扩大房地产代理业务的市场规模,为公司各项业务的全面发展打造坚

实的基础。

2、房地产资产服务业务的拓展

房地产资产服务业务公司近年来着力打造的新业务领域,继2012年公司通过并购开

拓了酒店、金融、资产管理等业务,2013年11月份又新增合并了北京安信行,为进一拓展产

业服务业务规模,公司拟通过收购其他房地产资产服务类资产。

二、公司战略委员会的决议

根据《战略委员会细则》及有关法规的规定,我们作为深圳世联行地产顾问股份有限

公司(下称“公司”)战略委员会委员,就公司与北京搜房网络技术有限公司达成合作意

向并签署《搜房网—世联行股权投资与合作协议》的事项,基于独立判断的立场发表如下意见:

1、战略合作意图

为增强公司互联网基因,公司通过引入互联网电商行业领先的战路合作伙件北京搜房

网络技术有限公司及募集资金投资项目即基于大数

据的O2M平台建设项目的实施以及增加流动资金来落实公司制定的“祥云战略”,进一步增

强公司对移动互联网、电子商务的理解和业务创新能力,从而提升公司未来的发展潜力。

2、战略合作及合作方式

在符合中国法律法规、规范性文件及证券监管部门的相关政策、指引的条件下,公司

立即启动向北京搜房网络技术有限公司及公司管理层定向增发股份的程序,北京搜房网

络技术有限公司将指定关联方北京华居天下网络科技有限公司认购世联行本次非公开发行的股

份,并且发行后北京华居天下网络科技有限公司将持有公司本次非公开发行后总股本的10%。

非公开发行完成后,公司与北京搜房网络技术有限公司拟对移动互联网、电子商务的理

解以及提升公司未来的发展潜力。

3、战略投资者的选择标准

本公司引入战略投资者的主要原因在于增强公司互联网基因,通过引入互联网电商行

业领先的战路合作伙件进一步增强公司对移动互联网、电子商务的理解和业务创新能力,

从而提升公司未来的发展潜力。

综上所述,我们认为公司选择北京搜房网络技术有限公司作为公司本次定向增发引入的

战略投资者的合理性,战略投资者的意图、战略合作规划及合作方式符合公司和全体股东

的利益,未损害中小股东的利益,符合有关法律、法规和公司章程的规定。

3、备查文件

1、《深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

2、《搜房网—世联行股权投资与合作协议》

3、《深圳世联行地产顾问股份有限公司战略委员会关于公司与北京搜房网络技术有限公司签署[·]搜房网—世联行股权投资与合作协议[·]的会议纪要》

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一四年十二月四日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2014-102

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于非公开发行股份认购对象、公

控股股东等相关方承诺事项的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈

述或重大遗漏。

重大事项提示:以下关于本次非公开发行后公司主要财务指标的情况不构成公司的盈

利预测,投资者不应据此进行投资决策,投资者据此进行投资决策造成损失的,公司不承担

赔偿责任。

(一)本公司目前持有合营企业200万元出资额,占合营企业出资总额的比例为40%,为

合营企业有限合伙人。

(二)本公司及合营企业其他合伙人签署的合伙企业合伙协议及其补充协议均为本人真

实意思表示。

(三)本公司及合营企业参与认购世联行非公开发行的股份的认购资金全部

来源于合营企业自身的合法自有资金,且合伙企业参与认购世联行本次非公开发行的股

份,并且发行后本公司将持有合营企业100%的出资额。

(四)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(五)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(六)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(七)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(八)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(九)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十一)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十二)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十三)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十四)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十五)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十六)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十七)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十八)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(十九)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十一)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十二)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十三)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十四)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十五)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十六)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十七)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十八)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(二十九)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十一)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十二)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十三)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十四)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十五)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十六)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十七)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十八)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(三十九)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十一)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十二)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十三)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十四)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的

重大事项。

(四十五)本公司及合营企业不存在任何可能影响世联行本次非公开发行的股份的</p