

华润系抛售垞城电力54%股权

□本报记者 王小伟

徐州垞城电力有限责任公司53.75%股权日前在上海联合产权交易所挂牌，其中包括徐州华兴投资有限公司所持有的44.75%股权和华润煤业（集团）有限公司所持有的9%股权。本次53.75%股权的挂牌总价格为47218.902万元。大股东江苏省能源投资有限公司表示不放弃行使优先购买权，业内预计其或成为本次接盘方。

华润系抛售煤炭资产

垞城电力注册资本36000万元，是一家大型国有控股企业，主营火力发电与电力供应。股权结构方面，江苏省能源投资有限公司持有46.25%股权，徐州华兴投资有限公司持有44.75%股权，华润煤业（集团）有限公司持有剩余的9%股权。

本次股权转让方为公司二股东徐州华兴投资有限公司和三股东华润煤业（集团）有限公司。值得注意的是，徐州华兴投资有限公司和华润煤业（集团）有限公司均为中国华润总公司旗下企业。

尽管煤炭价格持续低迷，但从经营业绩看，垞城电力近年来实现了稳步增长。公司2012年和2013年分别实现营业收入93205.8万元和91969.9万元，分别实现净利润5774.0万元和14264.3万元。2014年前10个月，公司营收为60496.4万元，净利润8884.7万元。

以2013年11月30日为评估基准日，



新华社图片

垞城电力净资产的账面价值为43434.6万元，评估价值为87849.1万元，本次转让标的对应评估值为47218.9万元。挂牌价格与此完全一致。

江苏能源或接盘

挂牌信息中，对涉及转让产权的重要内容进行了提示。

垞城电力于其他应付款中核算的应收观音机场的债权200万元，此笔款项发生于1996年5月。该笔款项坏账可能性较大，本次评估对该笔款项评估值为零。

对于接盘方，两家转让方均提出，意向受让方应为依法设立并有效存续5年以上境内企业法人，具有电力行业经营管理经验，截至2013年底，经审计的净资产不低于10亿元，最近三年连续盈利。

但由于大股东江苏省能源投资有限公司表示不放弃行使优先购买权，同时又符合本次接盘条件，或成为此次接盘方。江苏能源投资公司于2010年6月注册成立，是徐州矿务集团三大板块（煤业、电力、煤化工）之一的电力产业专业化公司，目前在江苏、新疆、贵州等多省区均有参股运行的电厂。

嘉凯城1.7亿元拟退出浙商保险

□本报记者 李香才

中国证券报记者从浙江产权交易所获悉，嘉凯城子公司嘉凯城集团（浙江）有限公司正在挂牌转让浙商财产保险股份有限公司5.5%股份。嘉凯城今年前三季度净利润亏损5827.68万元，此次转让有望让嘉凯城今年的业绩扭亏。

盈利状况不佳

浙江产权交易所项目信息显示，浙商财产保险股份有限公司5.5%股份挂牌价为16994.17万元。

浙商保险成立于2009年，注册资本为15亿元。股权结构方面，浙江省商业集团有限公司和浙江省能源集团有限公司均持股20%，雅戈尔持股18%，正泰集团股份有限公司持股16.5%，浙江国大集团有限责任公司持股8%，浙江勤业建工集团有限公司持股6%，嘉凯城子公司嘉凯

人且在中国境内合法注册的企业。投资主体须符合法律、法规关于保险公司股东资格的要求。

嘉凯城今年有望扭亏

嘉凯城表示，转让浙商保险股权有助于公司转型发展和突出主业，符合公司的长远发展目标。如果2014年12月31日前以挂牌底价16994.17万元成交，预计可产生利润6551.68万元（税后），将对公司2014年的经营业绩产生积极的影响。

实际上在11月4日嘉凯城就宣布，拟采取公开挂牌交易的方式出售其持有的杭州银行600万股股权（占比为0.3%），挂牌价格不低于5365万元。如果2014年12月31日前以挂牌底价成交，预计可产生利润3647万元（税后）。嘉凯城当时表示，转让杭州银行股权有助于公司转型发展和突出主业，符合公司的长远发展

目标。

嘉凯城的两次股权转让均以2014年12月31日前底价成交为前提，业绩扭亏的诉求明显。根据嘉凯城2014年三季报，今年前三季度，公司净利润亏损5827.68万元。通过这两笔交易，嘉凯城今年有望实现盈利。

据了解，浙商保险设立之初目标是立足浙江，并在此基础上，逐步向长三角地区、沿海及国内经济发达省份拓展。对于未来的发展定位，浙商保险将积极探索进入其他金融服务领域的时机、路径和操作方案，最终将浙商保险打造成为一家全国性的金融保险集团。浙江省商业集团副董事长、总经理张德潭曾表示，浙商保险将用3年左右时间做强产险，并适时择机涉足寿险，力争经过10年努力，逐步涉足保险业之外的其他金融领域，实现资产管理、银行、证券等业务的综合经营。

哈空调拟剥离亏损资产上海天勃

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，哈尔滨空调股份有限公司公开挂牌转让全资子公司上海天勃能源设备有限公司100%股权，挂牌价为1.31亿元。上海天勃此前两年连续亏损。哈空调表示，为了减少亏损，盘活闲置资产，决定剥离上海天勃100%股权。

1.31亿元转让

上海天勃是哈空调的全资子公司。上海天勃成立于2004年，注册资本3000万元，经营范围为销售、设计、制造空气冷却冷凝设备、能源设备、高中低压换热器、制冷空调设备、环保除尘设备、钢结构、空气处理装置、散热器及成套装置及

其配套服务。

财务数据显示，上海天勃2013年营业收入7050.64万元，净利润亏损201.29万元。截至今年9月底，公司实现营业收入3884.20万元，净利润29.03万元。以2014年6月底为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为7580.36万元和1.31亿元。

转让方提示，此次产权转让涉及的上海天勃能源设备有限公司债权债务由转让后的上海天勃能源设备有限公司继续承继。

转让方要求，意向受让方为依法设立并有效存续的境内企业法人；须在递交受让申请的同时递交挂牌期间内不低于挂牌价格的银行存款、银行保函或有价证券等资信证明；具有良好商业信用；该项目

不接受联合受让主体，意向受让方不得采用委托或信托等方式参与受让。

剥离亏损资产

哈空调曾于今年8月发布转让上海天勃100%股权的公告。对于转让原因，哈空调表示，受国内宏观经济增速放缓等因素影响，上海天勃能源设备有限公司产品订单减少，销售收入下降，人工成本上升，加之其资产庞大，固定资产闲置率较高，该公司已连续两年出现经营亏损。此次转让旨在减少亏损，盘活闲置资产。

事实上，上海天勃2012年和2013年净利润分别亏损290万元和201万元，截至今年9月底虽然扭亏为盈，但是实现净利润也仅为29万元。

哈空调近年来经营情况也不乐观。

虽然公司2014年前三季度扭亏为盈，但前三季度实现营业收入7亿元，同比下降2.61%；归属于上市公司股东的净利润540.26万元，上年同期亏损为3319.64万元。

公司表示，扭亏为盈的主要原因是主营业务收入同比增加，尤其电站空冷产品收入同比增幅较大；主要原材料价格以及委托加工成本下降，导致主营业务毛利上升。而公司半年报时净利润仍亏损325.44万元。

业内人士表示，2013年，哈空调净利润亏损8799.79万元。如果公司今年继续亏损，将被披星戴帽。此次剥离上海天勃100%股权，也是公司为了实现2014年全年扭亏为盈、避免被“ST”的重要手段。

海南红塔打包转让中维海南股债权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉，海南红塔卷烟有限责任公司正在挂牌转让中维海南有限公司100%股权及37693.74万元债权。中维海南有“天街华府”小区项目，约定开发时间为2013年12月30日至2016年12月30日，中维海南已提出延期开发申请。为保证项目顺利实施，转让方提出较高的受让条件。

5.36亿元打包转让

北京产权交易所项目信息显示，中维海南100%股权及37693.74万元债权正在挂牌转让，挂牌价格为53605.74万元。其中，中维海南股权对应挂牌价格为15912万元。

根据挂牌公告，中维海南与海口市国土资源局签订了原厂址地块的国有建设用地出让合同，并获得了海口市颁发的国有土地使用证。根据《国有建设用地使用权出让合同》，该宗地建设项目建设周期自2012年12月30日延期至2013年12月30日，在2016年12月30日前竣工。中维海南2014年再次提出延期开发至2014年12月30日之前的申请，目前正在办理之中。若因延期开发的原因，需要向政府缴纳土地闲置等相关费用，则由受让方代中维海南支付。

转让方要求，意向受让方须为中国境内合法存续的企业法人，注册资本金不低于1亿元。意向受让方须具有合格有效的房地产开发2级以上资质，且近三年内具有从事与标的公司类似的商业地产开发经验，需提供建筑面积20万平方米以上。

该房地产开发项目资料。本项目不接受联合体报名方式受让。

项目已延期

根据挂牌公告，中维海南与海口市国土资源局签订了原厂址地块的国有建设用地出让合同，并获得了海口市颁发的国有土地使用证。根据《国有建设用地使用权出让合同》，该宗地建设项目建设周期自2012年12月30日延期至2013年12月30日，在2016年12月30日前竣工。中维海南2014年再次提出延期开发至2014年12月30日之前的申请，目前正在办理之中。若因延期开发的原因，需要向政府缴纳土地闲置等相关费用，则由受让方代中维海南支付。

商业开发的小区定名为“天街华

府”。天街华府项目已由海口市琼山区政府相关部门批准立项，有关所涉及区域内的拆迁补偿安置工作系根据国家有关法律、法规，结合本地实际情况制定。标的企业的前期已完成项目地块部分岩土工程详细勘察项目的公开招标工作，并已发出中标通知书，受让方须书面承诺同意标的企业的继续完成岩土工程详细勘察项目与中标方洽商合同签订等后续事宜。

意向受让方须书面承诺，标的企业的所在地块第一期开发的商品房源面积不得少于198000平方米，安置房总建筑面积为165162.9平方米。标的企业的原则应按照转让方提供的本项目地块概念性设计方案进行开发运作，保证转让方回购房和安置房与本项目同期建设的商品房具备相同的品质和标准。

冠清展锐12%股权14.4亿元挂牌

□本报记者 欧阳春香

北京产权交易所项目信息显示，紫光集团公开挂牌转让北京冠清展锐科技有限公司12%股权，挂牌价为14.4亿元。公司原股东放弃行使优先购买权。

冠清展锐公司成立于2014年4月，注册资本283.33万元，主要从事技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、投资管理、资产管理。股权结构显示，北京健坤投资集团有限公司持有公司35.29%股份，合展（集团）有限公司持有12.94%股份，紫光集团持有12%股份，剩余股份由北京京东富锐进投资管理中心等6家公司持有。

冠清展锐2014年上半年才成立，仍然处于亏损状态。截至今年9月底，冠清展锐实现营业收入2.99亿元，净利润亏损7350.54万元。以2014年9月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为54.82亿元和95.38亿元，转让标的对应评估值为11.45亿元。

转让方要求，意向受让方应为境内注册且有效存续的企业；须有良好支付能力，须提供挂牌公告期内不低于挂牌价格的银行存款证明；该项目不接受委托、信托或联合方式受让。

重庆银行457万股寻买家

□本报记者 王小伟

重庆联合产权交易所项目信息显示，重庆银行股份有限公司0.16%股权日前挂牌转让，合计457.1761万股股权，全部为非上市国有法人股，挂牌价格为1718.99万元。股权转让方为华西包装（集团）有限公司。老股东表示放弃行使优先购买权。

重庆银行是一家大型国有控股金融企业。公司股权结构较为分散，除了重庆渝富资产经营管理集团有限公司持有15.05%股权外，其余股东持股比例均小于10%，其中重庆路桥股份有限公司持股6.33%，重庆市地产集团持股5.17%，力帆实业（集团）股份有限公司持股4.79%等。

2013年，重庆银行实现营业收入58亿元，净利润23亿元；2014年前6月，公司营业收入为36亿元，净利润则超过16亿元，显示出良好的增长性。

本次股权转让方为华西包装（集团）有限公司。转让方指出，目前大股东中国包装总公司（占比66.38%）已同意转让方转让其持有的重庆银行股份有限公司457.1761万股非上市国有法人股，其余股东已收到询证函，但尚未回函表明态度。

广晟数码51%股挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

南方联合产权交易中心项目信息显示，广州市广晟数码技术投资有限公司51%股权5亿元挂牌转让，转让方为广东省广晟地产集团有限公司。

广晟数码投资公司成立于2011年，注册资本3600万元，主要从事投资管理服务、投资咨询服务，为广晟地产全资子公司。

值得注意的是，广晟数码投资公司连续两年没有营业收入，2013年和截至今年9月底净利润分别亏损2026元和174元。以2014年9月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为3345.73万元和7.88亿元，评估增值率超22倍，转让标的对应评估值为4.02亿元。

除支付转让价5亿元外，广晟地产对受让方还提出了更多要求，受让方须承诺代替广晟数码偿还对广晟地产的5亿元债务，还需向项目公司（广州市万舜投资管理有限公司）提供13亿元的开发建设资金支持。

转让方要求，意向受让方须为持续经营合法存续的单一企业，但不接受从事房地产开发经营的单一企业参与受让。

中化集团拟退出中化宁波

□本报记者 王小伟

北京产权交易所项目信息显示，中化宁波（集团）有限公司51%股权转让日前以4亿元价格挂牌，转让方为公司大股东中国中化集团公司，原股东不放弃行使优先购买权。

中化宁波1993年成立，是一家国有控股的大型化工企业。中国中化集团公司为控股股东，持股比例为51%。此外，中化宁波（集团）有限公司职工持股会持有剩余的49%股权。中化集团拟通过本次挂牌，抛售中化宁波全部股权，而公司二股东职工持股会则表示不放弃行使优先购买权，或将成为接盘方。

中化宁波2013年实现营业收入33亿元，净利润1亿元；2014年前10月，公司营业收入为25亿元，净利润1.1亿元。以2013年12月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值为5.6亿元，评估价值为7.3亿元。本次转让标的对应评估值为37448.4万元。挂牌价格较此高出不少。

转让方提示说，中化宁波（集团）有限公司及下属子公司截至评估基准日涉及9宗诉讼事项，同时公司下属的连云港中化化学品有限公司在持续经营前提下收益法评估值为-19098万元，该评估结论已经考虑了连云港中化化学品有限公司应付中化宁波的2.3亿元委托贷款的影晌。根据连云港中化化学品有限公司收益法评估结论，在持续经营前提下，中化宁波向连云港中化化学品有限公司发放的2.3亿元委托贷款存在部分无法收回的可能。

上海亚华60%股权挂牌价下调

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，上海亚华印刷机械有限公司60%股权正在挂牌转让，挂牌价格为2925.91万元。值得注意的是，今年10月，这一项目就曾挂牌，当时价格为32474万元，此次挂牌价格有所下调。

上海亚华注册资本为1030万美元，经营范围包括生产各类印刷包装装潢机械及其他机电产品，并提供相关售后服务。股权结构方面，目前上海电气集团印刷包装机械有限公司持股60%为第一大股东，香港大光控股有限公司持股40%。此次股权转让方为上海电气集团印刷包装机械有限公司，香港大光表示不放弃行使优先购买权。

主要财务指标方面，上海亚华2013年实现营业收入11879.5万元，净利润亏损2444.06万元；今年前三季度实现营业收入3965.67万元，净利润亏损2169.54万元。以2014年5月31日为评估基准日，净资产账面价值为107.66万元，评估值为5412.34万元。

根据挂牌公告，上海亚华自行研发的E系列产品由于存在诸多质量问题和技术问题，目前无法进行正常销售，鉴于上海亚华目前的实际情况，企业预计无法依靠自身力量完成对产品的再次开发实现正常销售。从2009年起，E系列产品造成了大量的存货积压，截至基准日账面金额共计2218万元，本次专项审计已计提1817万元减值准备。

转让方要求，意向受让方应具有五年及以上专业制造印刷包装设备的境内外企业。本项目不接受联合受让主体，不接受委托（含匿名委托）、信托等方式举牌受让。