

突出造船主业 广船国际连抛三公司股权

□本报记者 欧阳春香

获注大股东55亿元军工资产的广船国际加快了对非造船主业的剥离，近日接连抛售旗下资产。上海联合产权交易所项目信息显示，广船国际叫卖三家子公司全部股权，挂牌价合计约5.65亿元。

连抛三家公司股权

这三家公司分别为广州广船实业有限公司、广州市红帆酒店有限公司和广州金舟船舶科技有限公司。

其中，广船实业100%股权挂牌价为4.14亿元，同时附带一份搬迁减产补偿协议。该协议约定补偿总额为5.6亿元，此次挂牌转让完成后协议生效，即构成协议双方的债权债务关系；此外，红帆酒店和广州金舟挂牌价分别为1.21亿元和3380万元。

广船实业和广州金舟均为今年8月刚成立，二者都均没有实现营业收入。截至9月底，广船实业净利润亏损120.84万元；截至11月9日，广州金舟亏损12.77万元。而红帆酒店今年前三季度的营业收入为3458.84万元，净利润为124.23万元。

以2014年9月24日为评估基准日，广船实业净资产的账面价值和评估价值分别为4.12亿元和4.14亿元；截至2014年8月31日，红帆酒店100%股权账面净值为1.18亿元，评估值为1.21亿元；广州金舟100%股权评估值为3380万元。

由于涉及军工和保密单位，广船实业和广州金舟均对转让方资质提出了严格要求。其中，鉴于广船实业的经营场地提供给广船国际继续开展军工产品生产使用，广船国际要求意向受让方应为具备国家三级以上保密资质，且从事船舶相关行业，实缴注册资本不低于1亿元的境内企业。

而由于广州金舟企业核心资产已出租给国家保密单位，意向受让方应具有国家二级或以上保密资格，红帆酒店的转让条件则没有这么苛刻，不过三个项目均不接受联合受让。

广船国际表示，根据公司目前资产状况，此次出售部分资产、转让股权将有效盘活公司资产，有利于公司优化资源配置，提高生产效率，提升综合效益。



CFP图片

或因“退二进三”政策

值得注意的是，广船实业和广州金舟均成立于2014年8月。红帆酒店虽然于1997年成立，但也在2014年8月完成增资，广船国际以位于广州市海珠区革新路126号的培训楼按评估价10940万元，以实物增资的方式增资入股红帆酒店。其中广船实业注册地正是“退二进三”政策所规定需搬迁的荔湾厂区，所以在转让中附带一份搬迁减产补偿协议，该协议约定补偿总额为5.6亿元。

对于广船国际如此密集地抛售旗下资产，分析人士认为，这与广州市的“退二进三”政策有关。

2009年，广州市政府出台“退二进三”政策，规定300余家企业在6年内迁出市区。“退二进三”是国家对产业结构的调整政策，鼓励第二产业（工业）从市区退出，合理利用腾出来的厂房，发展商业、服务业等第三产业。

珠江钢琴、珠江啤酒、白云山等上市公司均有相应厂区被要求搬出市区。

广船国际则被列入广州市第三批“退二进三”名单，涉及搬迁土地面积逾50万平方米，按规定应该在2015年前搬迁完毕。如今距离最后时限仅有一年时间。

9月20日，广船国际公告，公司拟启

动荔湾厂区搬迁转移工作，筹划后续的荔湾厂区资产处置事宜。为此，公司投资设立广州广船船业有限公司，以承接荔湾厂区部分土地、建筑物和构筑物。

也就是在9月下旬，广船国际公告将在上海联合产权交易所挂牌转让广船实业、红帆酒店和广州金舟三家公司全部股权。其中广船实业注册地正是“退二进三”政策所规定需搬迁的荔湾厂区，所以在转让中附带一份搬迁减产补偿协议，该协议约定补偿总额为5.6亿元。

加速剥离副业资产

作为华南地区最大的现代化造船核心企业，广船国际大股东中船集团加大了资产注入步伐。广船国际11月刚获注中船集团的核心军工资产黄埔文冲100%股权和扬州科进相关造船资产。

广船国际此次拟收购的黄埔文冲，是华南地区军用舰船、特种工程船和海洋工程的主要建造基地，也是目前中国疏浚工程船和支线集装箱船最大最强生产基地。

就在去年11月，公司10亿元收购了华南最大的民船企业广州中船龙穴造船有限公司。

申银万国研报认为，中船集团华南

最大的民船企业龙穴造船和核心军工资产黄埔文冲船厂的注入，使得广船国际在作为全球领先的灵便型液货船制造商和最大的军辅船生产商的基础上，进一步提升了公司军船和海洋工程装备建造实力，实现军船、民船、海工等业务的全面发展，预示着中船集团的资产整合放异属地化的概率增加。

在获注中船集团大量舰船和民船资产的同时，广船国际也加快了对非造船主业的剥离。

广船国际此次转让的三家公司中，广船实业的主营业务为设计、加工、安装船舶及其辅机、金属结构等，红帆酒店的主业为餐饮业，广州金舟经营范围为研究和试验发展，均与造船主业较远。此前，广船国际还公开挂牌出售公司位于湖南衡阳市高新技术开发区37号7432.11平方米地下商铺。

对于转让上述三家公司的原因，广船国际表示，考虑到公司于2014年完成收购广州中船龙穴造船有限公司后，主要精力都已投入到南沙厂区开展生产经营，为使公司资产配置更趋合理，提高生产效率，突出主业，公司适时开展低效资产处置及转让股权转让工作，以增加公司现金流，改善公司财务状况。

中石化资管公司拟退出河南华诚地产

□本报记者 李香才

今年8月转让未果，中国石化集团资产经营管理有限公司再度挂牌转让河南华诚房地产开发有限公司股权及债权。对比前后两次挂牌价格，最新的价格较前次已经下调。河南华诚目前第一大股东为郑州嘉骏实业有限公司，其所持股份为刚刚受让所得。对于中石化资管公司此次转让股份，河南华诚原股东表示不放弃行使优先受让权。分析认为，郑州嘉骏或将再度出手接盘。

经营业绩不佳

上海联合产权交易所项目信息显示，河南华诚25.17%股权及16291.81万元债权正在挂牌转让，挂牌价格为10020.0001万元。河南华诚25.17%股权转让底价为1亿元，河南华诚应偿还转让方的项目借款16291.81万元债权的转让底价为10020万元。如本项目形成竞价，将以挂牌价格10020.0001万元为竞价

底价，竞价结果产生的增值部分价款先用于补足本次转让债权的降价部分，剩余增值部分价款作为股权增值价款。

河南华诚成立于1997年，注册资本为8018.17万元。股权结构显示，郑州嘉骏持股43.6508%，中石化资管公司持股25.17%，浙江元丰房地产开发有限公司持股18.7075%，开封华美家居发展有限公司持股12.4717%。此次股权转让方为中石化资管公司，其他股东不放弃行使优先购买权。依据河南华诚公司章程规定，两个及以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

河南华诚近年来经营情况并不好。2012年实现营业收入4.23亿元，净利润亏损8752.5万元；2013年分别实现净利润1769.73万元；今年上半年则亏损1471.79万元。以2014年4月30日为评估基准日，资产总计账面价值为27689.84万元，评估值为66360.25万元；净资产账面

值为-40753.24万元，评估值为-2082.83万元。

郑州嘉骏有望接盘

值得注意的是，今年8月，中石化资管公司就挂牌转让持有的河南华诚25.17%股权及16291.81万元债权，当时25.17%股权对应挂牌价格为1元，债权挂牌价格为16291.81万元。此次再次挂牌，债权挂牌价格已经下调。

根据当时的挂牌公告，河南华诚股权结构为中石化资管公司持股25.17%，浙江元丰房地产开发有限公司持股24.9433%，上海珠江建筑装饰工程有限公司持股18.7075%，浙江元丰持股18.7075%，开封华美持股12.4717%。对比前后两次股东持股情况不难发现，新钱塘和上海珠江已经退出，郑州嘉骏悉数接盘，接替中石化资管公司成为河南华诚的第一大股东。

根据最新挂牌公告，9月25日股权变更工商登记办理已经完毕。分析认

为，由于郑州嘉骏此前刚刚受让了河南华诚43.6508%股份，此次中石化资管公司转让股份，郑州嘉骏有可能再度出手。

需要注意的是，河南华诚的郑州大上海城项目四五区的拆迁投入及相关权利义务已转让给河南省长江实业发展有限公司，合同总价9100万元，已按合同约定收到价款8645万元。

此外，河南华诚近期新增两期诉讼案件。8月14日，河南华诚收到传票，郑州华德物业管理有限公司起诉河南华诚公司，要求支付所欠电费10万元。9月23日，河南华诚再次收到传票，郑州大上海城商业有限公司起诉河南华诚，要求支付2012年7月至2014年6月所欠奥斯卡影城租金收益分成款及利息共计3402727元，同时向法院申请冻结华诚公司银行存款340万元或查封、扣押其相应价值财产；9月15日，杭州四季青精品童装市场有限公司申请以第三人身份参加此案的诉讼，法院已受理。目前两起案件已立案。

华域汽车拟退出申雅密封件

□本报记者 王小伟

上海联合产权交易所挂牌信息显示，申雅密封件有限公司47.5%股权11月14日挂牌，挂牌价格为37008万元，转让方为华域汽车。根据华域汽车此前发布的相关公告，库博汽车将成为接盘方，将持股比例扩大到95%，成为申雅密封件公司的控股股东。

经营业绩稳健

申雅密封件有限公司成立于1995年，是一家中型规模的国有参股企业，主要从事开发和生产汽车密封件产品。

股权结构方面，华域汽车系统股份有限公司和库博标准汽车意大利有限公司(Cooper Standard Automotive Italy S.P.A.)分别持有申雅密封件47.5%股权，另外5%股权则由上海青浦

赵屯集体资产经营公司持有。华域汽车拟通过本次转让，退出申雅密封件全部持股。

申雅密封件经营业绩较为稳健。公司2012年和2013年分别实现营业收入10.2亿元和10.1亿元，净利润分别为4353万元和4882万元。2014年前6月，公司营业收入为5.4亿元，净利润为2720万元。以2014年6月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为3.7亿元和7.6亿元。本次转让标的对应评估值为3.6亿元。挂牌价格略高于此。

针对审计报告中的特殊事项说明，华域汽车同时强调，标的公司及其他股东行使优先购买权的受让资格不受上述条件限制。由于标的企业的原股东表示不放弃行使优先购买权，接盘方在申雅密封件公司现有股东中产生为大概率事件。

实际上，业内已经将接盘方锁定为库博汽车。早在今年9月，华域汽车就曾经发布《关于出售申雅密封件有限公司47.5%股权的提示性公告》，其中提出，库博汽车是一家汽车零配件全球供应商，主要从事密封件等业务。库博汽车根据其业务发展需要，提出收购华域汽车持有的申雅公司47.5%股权。后经华域汽车与库博汽车协商确认，拟以6000万美元(约合人民币3.7亿元)向库博汽车出售申雅公司47.5%股权。

业内认为，通过本次交易，申雅密封件将寻得库博汽车这家专业巨头做靠山，库博汽车也将丰富密封件产品的生产线。而对于华域汽车而言，也有利于公司进一步调整和优化业务结构，全力聚焦核心业务发展，增强核心竞争能力。

中国电子集团剥离亏损资产

11月14日，中国电子信息产业集团有限公司旗下贵州振华红云电子有限公司公开挂牌转让所持厦门达真电机有限公司19.34%股权，挂牌价格为1903.72万元。

据挂牌信息，厦门达真电机有限公司成立于1997年5月，主营产品为直流微电机、音频磁头和金属冲压零件等。股权结构显示，厦门鼎翰投资有限公司、贵州振华红云电子有限公司以及自然人陈红岩分别持有其79.26%、19.34%、1.4%股权。

财务数据显示，公司2013年营业收入为1.84亿元，净利润150.59

万元。今年前三季度，公司实现营业收入1.17亿元，净利润亏损552.12万元。以2014年3月底为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为8380.58万元和9843.39万元，转让标的对应评估值为1903.71万元。

转让方对转让条件并无特殊要求，仅提出意向受让方须为在中国境内(不含港澳台地区)合法注册成立的内资企业法人；应具有良好的财务状况和支付能力；此项目不接受联合受让，且意向受让方不得采用匿名委托或信托方式参与受让。(欧阳春香)

浦东发展再售浦迪投资35.7%股权

上海联合产权交易所挂牌信息显示，上海浦东发展有限公司35.745%股权以12.3亿元价格挂牌转让，转让方为公司控股股东上海浦东发展(集团)有限公司。这是继9月浦东建设将浦迪投资22.377%股权转让之后，短短两个月时间再度大比例抛售浦迪投资股权，业内认为这是上海国资国企改革提速的表现。

浦迪投资成立于2012年，注册资本4亿元，经营范围包括对市政公用项目的投资、实业投资等。浦迪投资2013年实现净利润49万元，2014年前9个月，公司净利润增至104万元。以2014年3月31日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估价值分别为344002万元和344100万元。本次转让标的对应评估值为12.29988亿元。

最新股权结构显示，上海浦东发展(集团)有限公司作为公司的经营管理人员，战略投资者(指除浦发集团以外的现有股东以及引入的战略投资人)不参与公司的实际经营管理，以投票权股东上海浦东发展(集团)有限公司的方式由上海浦东发展(集团)有限公司行使；上海浦东发展(集团)有限公司可自行决定拟转让的股权数量，现有股东可行使优先受让权，战略投资者应签署《投票权委托书》，同意将其持有的公司股权份额所代表的投票权委托给上海浦东发展(集团)有限公司行使。

对于受让方资格条件，转让方规定，应具有良好的财务状况和支付能力，注册资本或实缴额不低于10亿元。(王小伟)

华信商厦5%股权1.45亿元挂牌

天津产权交易中心项目公告显示，中原百货集团股份有限公司持有的天津华信商厦有限公司5%股权正在挂牌转让，挂牌价格为14576.05万元。

华信商厦成立于1994年，注册资本为4.2亿元。目前香港信德(天津投资)有限公司为控股股东，持股比例为77.623%，上海太平浦发城市建设股权投资基金合伙企业(有限合伙)持有剩余的22.377%股权。对于本次拟转让，老股东表示不放弃行使优先购买权。

需要注意的是，受让方在受让华信商厦5%股权的同时，须同时替华信商厦偿还中原百货借款1526.33万元。本项目不接受联合受让。(李香才)

鸿雁塑胶55%股权寻接盘方

上海联合产权交易所项目信息显示，浙江鸿雁塑胶制造有限公司55%股权正在挂牌转让，挂牌价格为2216.5万元。

鸿雁塑胶成立于1999年，注册资本为600万元，经营范围包括塑胶及模具的生产、加工、销售等。目前其股权结构为南京普天鸿雁电器有限公司持股55%，乐清市湖平通讯器材厂持股45%。此次股权转让方为鸿雁电器，湖平通讯表示放弃行使优先购买权。

鸿雁塑胶2012年实现营业收入6316.96万元，净利润432.14万元；2013年实现营业收入7134.17万元，净利润433.17万元；今年1-10月实现营业收入5638万元，净利润243.69万元。以2014年9月

30日为评估基准日，净资产账面值为1184.44万元，评估值为4030万元。

公司拥有的部分房产以及对应的土地使用权已抵押给浙江杭州余杭农村商业银行。根据《关于下达“五水共治”2014年防洪水排涝工程项目计划任务的通知》，为完成其中的“五常沿山河拓宽整治工程”，公司拥有的部分建(构)筑物由于与沿山河相邻，因此在近期需要拆除。对于即将拆除的房屋建(构)筑物，属于违章建筑，无拆迁补偿。

转让方要求，项目不接受联合受让主体并且不得采用委托、信托、隐名委托等方式申请转让。(李香才)

上海宝冶拟退出信阳中冶

上海联合产权交易所挂牌信息显示，信阳中冶润置业有限公司60%股权日前挂牌转让，挂牌价格为10986.282万元，转让方为上海宝冶集团有限公司。

信阳中冶成立于2010年，是一家中型国有控股企业，主营房地产开发与销售。股权结构方面，上海宝冶集团有限公司为信阳中冶控股股东，持股比例为60%，信阳信钢置业有限公司持股28%，无锡锦球国际贸易有限公司持有剩余的12%股权。

转让方要求，意向受让方需书面承诺：为保证该标的企业的持续稳定发展及职工长期合法权益，受让方需同意受让该标的股权后5年内不得转让；督促并协助标的企业在取得产权交易凭证后两个月内完成名称变更，新名称中不得包含“中冶”字号。(王伟伟)