

青岛四方机车铸锻公司 81%股权挂牌转让

□本报记者 李香才

北京产权交易所项目信息显示，青岛四方机车车辆铸锻有限公司81%股权正在挂牌转让，挂牌价格为4652.41万元。目前南车四方车辆有限公司持有青岛四方铸锻公司100%股权，此次转让完成后，南车四方仍持有19%股权。

青岛四方铸锻公司成立于2004年，注册资本为8900万元。一般经营项目包括铸钢、铸铁、锻压、铆焊产品的研制、生产、销售等。公司2013年实现营业收入12404.49万元，净利润10.19万元；今年前三季度实现营业收入14742.2万元，净利润亏损1743.88万元。以2014年8月31日为评估基准日，净资产账面值为4551.04万元，评估值为5743.71万元。

受让方需代标的企业的偿还欠付转让方的10273.13万元债务。

此外，意向受让方须书面承诺，成功受让标的股权后，如标的企业的年净资产收益率不低于8%，则转让方可继续持有19%的股权。如标的企业的年净资产收益率低于8%，受让方则应无条件同意转让方退出全部股权。

宏大矿业逾1.5亿觅接盘方

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉，宁城县宏大矿业有限公司100%股权日前以15724.24万元价格挂牌。

宏大矿业成立于2003年，是一家中型国有控股铁矿采选企业。公司股权结构较为简单，中国二十二冶集团有限公司为控股股东，持股比例为54%，河北钢铁集团矿业有限公司持有剩余的46%股权。两股东本次拟出清各自全部持股。

宏大矿业经营业绩惨淡。公司2013年实现营业收入5亿元，净利润只有2257万元；到了2014年前6月，公司营业收入下降到1.7亿元，净利润更是亏损了966万元。以2014年4月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为15679万元和15724万元。本次转让标的对应评估值正好为净资产评估价值。

转让方提示，标的企业在目前涉及多项民事诉讼、仲裁及民事判决。意向受让方须书面承诺在产权交易合同生效后一年内如果标的未还清欠转让方的债务共计26197.5719万元，则受让方代为偿还。

转让方对于接盘方要求非常宽松，只是表示意向受让方须为在中国境内依法注册并有效存续的企业法人，且本项目不接受联合体受让，不得采用匿名委托方式参与受让。

安信基金两成股权寻买家

□本报记者 李香才

北京产权交易所项目信息显示，安信基金管理有限责任公司19.71%股权正在挂牌转让，挂牌价格为7900万元。

安信基金成立于2011年，注册资本为3.5亿元。目前其股权结构为，安信证券股份有限公司持股52.71%，五矿资本控股有限公司持股38.72%，中广核财务有限责任公司持股8.57%。此次股权转让方为安信证券，转让完成后仍持有安信基金33%股权。安信基金其他股东表示放弃行使优先购买权，此次股权转让完成后，五矿资本控股将成为安信基金的第一大股东。

主要财务数据方面，安信基金2013年实现营业收入3542.94万元，净利润亏损5795.83万元；2014年前三季度实现营业收入4690.31万元，净利润亏损2827.88万元。以2014年6月30日为评估基准日，资产总计账面值为15499.39万元，净资产账面值为14805.61万元，评估值为33703.92万元。

上海恒动寻电池同行接盘

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，上海恒动汽车电池有限公司18.69%股权正在挂牌转让，挂牌价格为1308.3万元。

上海恒动成立于2010年，注册资本为8425万元，经营范围包括车用锂电池及系统产品研发、销售、服务，汽车锂电池组的组装等。目前其股权结构为，上海信能度尔信息科技有限公司持股81.31%，上海燃料电池汽车动力系统有限公司持股18.69%。

上海恒动目前的经营状况并不好，2012年实现营业收入1441.93万元，净利润亏损919.40万元；2013年实现营业收入740.93万元，净利润亏损1273.49万元；今年前三季度实现营业收入1642.81万元，净利润亏损1292.481321万元。以2014年6月30日为评估基准日，资产总计账面值为7603.83万元，评估值为9156.23万元；净资产账面值为5049.6万元，评估值为6602万元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人，且注册资本不低于1000万元。为标的企业的长远发展及存续股东利益，意向受让方主营业务应与标的企业的经营范围相一致（含锂电池及相关产品研发等）。项目不接受联合受让主体，且不得采用委托或信托等方式参与交易。

上海远洋宾馆41.93%股权挂牌

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉，上海远洋宾馆有限公司41.93%股权日前以28619.2389万元价格挂牌转让，转让方为公司二股东和三股东。

远洋宾馆成立于1985年，上海远洋运输有限公司为控股股东，持股比例为58.07%，二股东上海地产（集团）有限公司和三股东上海城投置地（集团）有限公司的持股比例均为20.965%。其中后面两股东拟通过本次转让退出持股。

远洋宾馆现处于亏损状态。从经营业绩看，2013年，远洋宾馆实现营业收入6948万元，净利润亏损6092万元。2014年前9月，公司营业收入为4668万元，净利润亏损额为4819万元。以2014年8月为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为-4367万元和68254万元。转让标的对应评估值为28619.2389万元。

值得注意的是，远洋宾馆三方股东经协商一致同意，除了本次拟出清41.93%的两位股东外，远洋宾馆另一股东上海远洋运输有限公司以协议转让方式将持有的上海远洋宾馆有限公司48.07%股权转让给上海远洋实业总公司，并于2014年10月30日签署了《上海市产权交易合同》。

乌江实业35%股权再次挂牌

中节能剥离副业加速资产整合

□本报记者 欧阳春香

重庆乌江实业（集团）股份有限公司35.1471%股份再次在北京产权交易所挂牌转让，转让方为重庆中节能民安实业开发有限公司，挂牌价格约为7.85亿元。

这已经不是乌江实业第一次挂牌转让，早在10月初，这部分股权已经登陆过北京产权交易所。重庆中节能民安实业此前还挂牌转让了宏泽水务和重庆松藻电力部分股权。作为首批央企改革试点之一的中国节能环保集团公司的下属企业，重庆中节能民安实业近期频繁转让资产，被认为是中节能加速剥离副业的举措。

挂牌价与第一次持平

乌江实业成立于2003年，注册资本11.75亿元，主营范围主要包括硅铝合金、焙烧锰、碳酸锰、硅锰合金、锰铁合金、工业硅的生产加工及销售等，是渝东南地区资产规模最大、辐射面最广、带动力最强的电矿产业龙头企业。旗下拥有重庆乌江电力有限公司、重庆武陵锰业有限公司、重庆乌江实业集团贸易有限公司等7家全资子公司和6家参控股子公司。

从盈利情况来看，乌江实业称得上一块香饽饽。2013年，乌江实业营业收入超过18.36亿元，净利润达1.09亿元，净资产约为17.3亿元；截至2014年8月底，乌江实业营业收入约为13.58亿元，净利润1.26亿元。以2013年12月底为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为17.31亿元和22.34亿元，转让标的对应评估值为7.85亿元。

乌江实业股权结构显示，重庆中节能民安实业与重庆新禹投资（集团）有限公司为并列第一大股东，各持股35.15%，重庆长兴水利水电有限公司持有11.04%股份，其他股东持股比例皆在5%以下。

资料显示，重庆中节能民安实业为重庆中节能的全资子公司，而重庆中节能为中国节能环保集团公司的区域性二级子公司，由中节能控股87%左右。



该人士认为，对于产业资本而言，该项目有非常高的价值。就电矿企业而言，规模效应很重要。规模越大成本越低，企业的利润越高。乌江实业在重庆和贵州省市场已经具有较好的规模优势，并且整合了电力和矿业上下游产业链。对于想整合产业链上下游的其他电矿企业而言，是一个不错的进入机会。而对于财务投资者来说，乌江实业的各项财务指标也很不错。

加速剥离电矿副业

资料显示，中节能是我国节能环保领域最大的科技型服务型产业集团，目前拥有各级子公司近500家，上市公司6家，主业为节能环保、新能源、资源综合利用和金融平台的辅助板块。

而与中节能节能环保主业不相关的电力、水务等业务，近期则陆续被剥离。今年9月，重庆中节能全资子民安实业和隆安实业两度挂牌转让重庆市宏泽水务技术开发有限公司100%股权。此外，民安实业又近两亿元挂牌转让所持有的重庆松藻电力有限公司34%股权。

今年6月，百宏实业发布公告称，公司拟收购重庆中节能实业有限责任公司及隆安实业拥有的燃气业务。

中节能作为首批央企改革试点之一，正在开展中央企业董事会行使高级管理人员选聘、业绩考核和薪酬管理职权的试点。据媒体报道，第一批试点央企改革方案已获国资委通过，央企混改已进入实质性操作阶段。

中节能在年中工作会议上曾表示，要加快转型升级，以深化改革为动力，以提质增效为重点，积极应对外部经济环境带来的不利影响；要深化国资国企改革，加强集团资源整合与优化配置。而中节能近期频繁转让资产的举动，则被市场解读为集团加速资产整合剥离副业的具体措施。

对此，王希也表示，乌江实业的电矿主业并不符合中国节能主业持续发展的战略，转让标的公司是以退出的想法为基础。

槟榔江水电20%股权三度挂牌

□本报记者 欧阳春香

云南保山槟榔江水电开发有限公司20%股权近日再度挂牌转让，这已经是其第三次登陆北京产权交易所。槟榔江水电股权分别于2013年3月和2013年10月两次挂牌，但均以流拍结束。值得注意的是，此次挂牌价仍维持在初始20024.2万元的挂牌价，在槟榔江水电盈利并未改善的情况下，接盘方或再难觅。

多次挂牌

资料显示，成立于2004年1月的槟榔江水电，注册资本7.13亿元，经营范围包括水电开发、发电销售上网、工程建设等。其中，云南保山电力股份有限公司出资3.64亿

元，占比51%，粤电力和中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司分别出资2.07亿元和1.43亿元，分别占比29%和20%。此次股权转让方为昆明设计院。

2012年，槟榔江水电亏损逾4000万元，在2013年实现扭亏为盈，而今年又重陷亏损边缘。财务数据显示，2013年公司实现营业收入3.24亿元，净利润414.8万元。截至今年9月底，公司实现营业收入2.04亿元，净利润亏损1834.32万元。

以2012年6月30日为评估基准日，槟榔江水电的评估价值为10.01亿元，较其6.53亿元的账面净资产价值溢价53.29%。

转让方要求，意向受让方应为中国境内注册并合法存续的企业法人；此项目不接受联合受让，且意向受让方不得采用匿名

委托方式参与举牌。

事实上，这已经是槟榔江水电股权第三次叫卖，前述两次都因未征得买主而流拍。而在此期间，由于中国电建集团的整合，转让方已由中国水电顾问集团昆明设计院更名为中国电建集团昆明设计院。不过，昆明设计院此次挂牌仍未下调挂牌价格，能否顺利转让前景难料。

一波三折

槟榔江水电的开发建设过程一波三折。据挂牌公告显示，早在2005年云南省发改委对槟榔江雷打石-苏家河口段、“二库四级”开发方案进行了批复，包括三岔河、猴桥、松山河口、苏家河口电站，并要求三岔河口水电站正常蓄水位控制在1855米左

右。但截至2012年6月30日，猴桥、苏家河口、松山河口水电站均已投产发电，而三岔河口水电站开发方案仍未确定。

2013年1月，云南省发改委认为，三岔河水电站按照正常蓄水位1875米和1895米进行开发均具备条件，工程技术方案均可行，不存在制约性因素。目前，三岔河水电站已按正常蓄水位1895米方案通过了可行性研究，仍在开展各项前期工作。而这10年期间，别的项目早已完工。

槟榔江水电近年来一直处于亏损边缘，或许会使昆明设计院加快转让步伐。中国电建总经理马宗林在10月底召开的股份公司2014年投资工作座谈会上明确表示，要优化投资结构，对亏损项目制订扭亏方案，对扭亏无望的项目要抓紧转让。

国电燃料抛售寺家庄煤业40%股权

□本报记者 王小伟

随着近年来煤炭价格的持续下滑，国电集团频频抛售旗下煤矿资产。中国证券报记者从北京产权交易所获悉，国电燃料有限公司所持有的山西阳煤寺家庄煤业有限责任公司40%股权于11月6日挂牌交易，挂牌价格为66558.88万元。业内分析认为，本轮国电燃料再度抛煤，接盘方或已有内定。不过，国电集团旗下相关资源整合尚未结束。

经营业绩惨淡

本次转让标的公司山西阳煤寺家庄煤业有限责任公司2006年成立，注册地在山西晋中，是一家大型的煤炭开采企业。股权结构显示，阳泉煤业（集团）有

限责任公司持有60%股权，为公司控股股东；另外40%股权为国电燃料有限公司持有。

由于经济增速放缓和能源结构的调整，煤炭价格从2012年以来连续走低，导致寺家庄煤业近年来经营业绩惨淡。公司2013年实现营业收入6.1亿元，净利润却亏损2.5亿元；2014年前8月，公司营业收入为4.5亿元，净利润亏损额再度扩大到2.9亿元。

以2014年3月31日为评估基准日，寺家庄煤业净资产的账面价值为3.4亿元，评估价值高达16.6亿元，本次转让标的的对应评估值为6.6亿元。挂牌价格与评估价值完全一致。

对于意向受让方资格条件，转让方提出，应为中国境内注册成立的内资企业法

人，需从事煤炭生产行业，具有丰富的煤炭行业管理经验，应具有良好的商业信用和支付能力。同时，本项目不接受委托、信托或联合方式受让。

国电持续抛煤

通过本次抛售，国电燃料将出清所持的寺家庄煤业的全部股权。由于标的公司原股东表示不放弃行使优先购买权，阳泉煤业（集团）有限责任公司或将成为接盘方，将寺家庄煤业全权纳入麾下。

值得注意的是，国电集团抛售煤炭资产从去年开始就有明显提速迹象。公开资料显示，早在2012年9月，国电集团下属的国电丰城煤业有限公司挂牌转让其持有的丰城市洛市宏业煤矿96.36%股权和丰城市洛市镇中兴煤矿96.59%股权。同时，国

电集团下属的国电云南电力有限公司还在北京产权交易所挂牌转让其持有的国电罗平煤业有限公司100%股权和6841.87万元债权。

更为明显的是，国电燃料曾经数次挂牌拟出清所持有的平煤长治能源开发有限公司30%股权，挂牌价格从16亿元一再调整，至2013年10月时已经下调到13亿元附近，表明国电系出清平煤长治全部股权的决心极大。

业内分析认为，随着煤炭价格的持续下滑，国电集团抛售煤炭资产有利于公司财务指标的优化。尤其对于本轮出清寺家庄煤业40%股权而言，由于评估价值比账面价值高出不少，而阳泉煤业作为买家的可能性较大，该项目倘若如约成交，国电燃料旗下资产有望得到优化。

对于老股东是否优先接盘，原股东的表态为“不表示”。转让方提示说，标的公司其他股东拟参与受让的，应在挂牌期间向联交所递交受让申请，并按规定交纳保证金。

值得注意的是，与大多数产权挂牌项目不同，本项目接受联合受让主体，联合受让主体中拟受让股权比例最高的一位应当完全符合受让方条件。

上海唐银投资55%股权挂牌转让

□本报记者 王小伟

上海联合产权交易所挂牌信息显示，上海唐银投资发展有限公司55%股权日前以48918.0129万元价格挂牌。

唐银投资成立于2010年，主营投资和房地产开发经营。挂牌信息显示，公司职工人数为1人。股权结构方面，上海张江高科

技园区开发股份有限公司持股比例45%，为控股股东；上海唐镇工业园区经济发展有限公司持股17%，上海市银行卡产业园开发有限公司持股10%，上海联明投资集团有限公司持股13%，仪邦集团有限公司持有剩下的15%股权。

2012年和2013年，唐银投资都没有实现营业收入，净利润分别为44万元和29万

元。2014年前9月，公司营业收入依然没有显示，净利润上升到160万元。以2014年3月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为5.1亿元和8.9亿元。本次转让标的的对应评估值为48918.0129万元。转让方提示说，唐银投资的主要资产是位于上海市浦东新区唐镇虹桥村的一处商业地产项目。

对于老股东是否优先接盘，原股东的表态为“不表示”。转让方提示说，标的公司其他股东拟参与受让的，应在挂牌期间向联交所递交受让申请，并按规定交纳保证金。

值得注意的是，与大多数产权挂牌