

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人徐京付、主管会计工作负责人黎建萍及会计机构负责人黎建萍保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据
单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,643,346,510.76	7,045,406,215.66	-5.62
归属于上市公司股东的净资产	1,417,420,614.88	1,371,975,235.51	3.31
年初至报告期末	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	451,989,275.65	890,903,369.63	-49.27
年初至报告期末	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	1,261,865,278.00	482,398,037.00	161.58
归属于上市公司股东的净利润	68,089,379.37	59,906,860.27	13.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,028,257.87	60,211,455.20	12.98
加权平均净资产收益率(%)	4.88	4.76	增加0.12个百分点
基本每股收益(元/股)	0.15	0.13	15.38
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.13	15.38

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

股东总数(户) 23,597

前十名股东持股情况

股东名称	报告期末增减	期末持股数量	比例(%)	质押或冻结情况		股东性质
				持有有限售条件股份数量	股份数量	
北京能源投资(集团)有限公司	0	204,983,645	45.26	0	无	国有法人
张卫英	9,298,851	9,298,851	2.05	0	未知	境内自然人
贵州省水城钢铁(集团)有限公司	0	8,751,600	1.93	0	未知	国有法人
樊建平	4,952,878	4,952,878	1.09	0	未知	境内自然人
王珍玲	4,095,065	4,095,065	0.95	0	未知	境内自然人
王叶	4,086,636	4,086,636	0.9	0	未知	境内自然人
施雷君	2,967,396	2,967,396	0.66	0	未知	境内自然人
吴春燕	2,939,000	2,939,000	0.65	0	未知	境内自然人
杜虎斌	2,921,850	2,921,850	0.65	0	未知	境内自然人
中国建设银行股份有限公司-华商新量化灵活配置混合型证券投资基金	2,608,637	2,608,637	0.58	0	未知	其他
中国建设银行股份有限公司-华商新量化灵活配置混合型证券投资基金	2,608,637	2,608,637	0.58	0	未知	其他

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

2014 第三季度报告

京能置业股份有限公司

2014 第三季度报告

2014年10月28日收到表决意见,本次会议符合有关法律法规和公司章程的规定。本次会议应出席董事7人,实际出席董事7人。经参会董事表决,形成决议如下:

证券代码:600791 证券简称:京能置业 编号:临2014-018号

京能置业股份有限公司

第七届董事会第二十一次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

京能置业股份有限公司第七届董事会第二十一次临时会议于2014年10月28日以通讯方式召开,10月28日收表决意见,本次会议符合有关法律法规和公司章程的规定。本次会议应出席董事7人,实际出席董事7人。经参会董事表决,形成决议如下:

一、通过了京能置业股份有限公司关于公司实施新修订的《企业会计准则》对财务报告进行适当调整的议案

7票同意,0票反对,0票弃权

根据财政部2014年修订的《企业会计准则第2号-长期股权投资》等企业会计准则,公司决定于2014年7月1日起执行新修订的《企业会计准则》,并对期初及同期会计数据进行追溯调整。具体情况及对公司影响如下:

根据《企业会计准则第2号-长期股权投资》准则,将具有控制、重大影响的权益性投资及具有共同控制的合营企业权益性投资在“长期股权投资”核算,不具有控制、共同控制或重大影响,且不能按市场报价,公允价值等可计量的权益性投资按照金融工具进行核算,并按投资进行追溯调整。此次调整对归属于母公司股东权益影响不大,只是将年初不具有控制、共同控制或重大影响100,000.00长期股权投资重分类调整到可供出售金融资产。

本次执行新修订的《企业会计准则》和财务信息调整是公司根据财政部相关文件要求进行的合理调整,执行新修订的《企业会计准则》能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

同此公司执行新修订的《企业会计准则》和调整财务报表相关信息。

二、通过了公司2014年第三季度报告及摘要。

7票同意,0票反对,0票弃权

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2014年10月28日

证券代码:600791 证券简称:京能置业 编号:临2014-019号

京能置业股份有限公司

第六届监事会第九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2014年10月28日,京能置业股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第九次会议以通讯方式召开,会议应到监事3名,实际到会监事3名,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经与会监事认真审议,一致通过了以下议案:

一、审议通过了京能置业股份有限公司关于公司实施新修订的《企业会计准则》对财务报告进行适当调整的议案

同此3票,反对0票,弃权0票。

本次执行新修订的《企业会计准则》和财务信息调整是公司根据财政部相关文件要求进行的合理调整,执行新修订的《企业会计准则》能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果;决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

同此公司执行新修订的《企业会计准则》和调整财务报表相关信息。

二、审议通过了京能置业股份有限公司2014年第三季度报告。

同此3票,反对0票,弃权0票。

公司2014年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的规定,内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映公司当期的经营管理能力和财务状况等事项;在提出本意见前,未发现参与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

特此公告。

京能置业股份有限公司监事会

2014年10月28日

1. 重要提示
1.1 本行董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 本行第十七届董事会第十三次会议通过了本季度报告。会议应到董事18名,亲自出席会议董事14名,殷纯副董事长、王冬胜董事、冯婉眉董事和雷俊董事因工作原因未能亲自出席会议。其中,殷纯副董事长、王冬胜董事、冯婉眉董事和雷俊董事书面委托牛锡明董事长出席会议并代为行使表决权。

1.3 本行负责人牛锡明、主管会计工作负责人于亚利及会计机构负责人(会计主管人员)林至红保证季度报告内容财务报告的真实、准确、完整。

1.4 本行第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据
单位:万元 币种:人民币

截至2014年9月30日(“报告期末”,下同),本集团按照中国会计准则要求编制的主要会计数据和财务指标如下:

单位:百万元,除另有标明外,币种:人民币

主要会计数据	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因分析	
				营业收入	营业成本
营业收入	6,212,718	5,960,974	4.22		
营业成本	3,479,140	3,266,368	6.51		
营业利润	5,754,638	5,539,493	3.89		
营业外收入	4,116,546	4,157,863	(0.99)		
营业外支出	458,900	419,561	8.64		
归属于母公司所有者的净利润	1,14	5,65	8.67		
净利润	566,082	516,482	9.60		
其中:核心一级资本净额	454,986	416,961	9.12		
其他一级资本	9	4	125.00		
二级资本	111,087	99,517	11.63		
风险加权资产	4,100,605	4,274,068	(4.06)		
年初至报告期末	135,169	124,222	8.81		
净利润(归属于母公司所有者的)	51,522	48,706	5.78		
扣除非经常性损益后的净利润(归属于母公司所有者的)	51,207	48,541	5.49		
基本每股收益(扣除非经常性损益后的)	0.69	0.66	4.35		
稀释每股收益(扣除非经常性损益后的)	0.69	0.66	4.35		
经营活动产生的现金流量净额	(7,246)	115,304	(106,28)		
营业收入	1,351,699	1,340,722	0.74		
净利润(归属于母公司所有者的)	51,246	51,246	0.00		
基本每股收益(归属于母公司所有者的)	0.33	0.33	0.00		
扣除非经常性损益后的基本每股收益(归属于母公司所有者的)	0.33	0.33	0.00		
平均净资产收益率(年化)	15.58	16.30	(0.72)		
平均资产回报率(年化)	1.13	1.18	(0.05)		
经营活动产生的现金流量净额	(7,246)	115,304	(106,28)		
营业收入	1,351,699	1,340,722	0.74		
净利润(归属于母公司所有者的)	51,246	51,246	0.00		
基本每股收益(归属于母公司所有者的)	0.33	0.33	0.00		
扣除非经常性损益后的基本每股收益(归属于母公司所有者的)	0.33	0.33	0.00		
平均净资产收益率(年化)	15.58	16.30	(0.72)		
平均资产回报率(年化)	1.13	1.18	(0.05)		
报告期末	1,351,699	1,340,722	0.74		
报告期初	1,340,722	1,340,722	0.00		
报告期末	1,351,699	1,340,722	0.74		
报告期初	1,340,722	1,340,722	0.00		
报告期末	1,351,699	1,340,722	0.74		