

金地(集团)股份有限公司

[2014] 第三季度报告

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人凌克,主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	136,064,341,713.80	123,926,332,991.27	123,226,332,991.27	9.79
归属于上市公司股东的净资产	28,718,505,457.92	29,111,331,819.25	29,111,331,819.25	-1.36
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,335,960,850.58	-4,802,217,992.91	-4,802,217,992.91	不适用
净利润	445,252,845.87	735,277,027.06	716,385,648.47	-39.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	291,470,251.92	698,908,368.06	680,022,009.27	-58.30
营业收入	14,897,228,985.59	18,095,360,475.94	18,095,360,475.94	-17.67
归属于上市公司股东的净利润	445,252,845.87	735,277,027.06	716,385,648.47	-39.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	291,470,251.92	698,908,368.06	680,022,009.27	-58.30

公司于2013年12月1日起对投资性房地产后续计量由成本模式改为公允价值模式,对上述会计政策变更采用追溯调整法核算并重述了可比期间的财务报表。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股									
前十名股东持股情况									
股东名称	报告期内增减	期末持股数	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质	股东性质	持股状态	数量
生命人寿保险股份有限公司-万能H	83,104,311	979,419,165	21.81	0	无	0	其他		
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	9,025,932,622	622,013,516	1.85	0	无	0	其他		
深圳市福田投资发展有限公司	0	351,777,629	7.83	0	无	0	国有法人		
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	0	223,575,465	4.98	0	无	0	其他		
生命人寿保险股份有限公司-万能G	28,585,839	197,681,270	4.4	0	无	0	其他		
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	0	176,998,528	3.94	0	无	0	其他		
生命人寿保险股份有限公司-分红	0	169,889,373	3.78	0	无	0	其他		
深圳广福建设股份有限公司	-37,271,87	128,430,230	2.86	0	无	0	其他		
平安财产保险股份有限公司-传统产品	0	105,729,106,074,383	2.36	0	无	0	其他		
北京千石财富-民生银行-千石资本-人民币资产配置计划	0	60,545,063	1.35	0	无	0	其他		

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类别	数量
生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	622,013,516	人民币普通股	622,013,516
深圳市福田投资发展有限公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	223,575,465	人民币普通股	223,575,465
生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	176,998,528	人民币普通股	176,998,528
生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373
深圳市福田建设股份有限公司	128,430,230	人民币普通股	128,430,230
天安财产保险股份有限公司-传统产品	106,074,383	人民币普通股	106,074,383
北京千石财富-民生银行-千石资本-人民币资产配置计划	60,545,063	人民币普通股	60,545,063

注:以上项目可售面积根据公司最新规划审批结果得出,规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。

2.1 房地产出租情况

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2.报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

3.第三节 重要事项

一、报告期主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

□ 是 √ 否

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产损失)	-6,455,239.18	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	795,896.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-156,813.94	
减:所得税影响额	-862,040.90	
少数股东权益变动净额(税后)	-769,097.79	
合计	-4,185,107.50	

对公司报告《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,以及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列示的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数(户)	36,532
----------------	--------

前10名普通股股东持股情况

股东名称

股东性质

持股比例

持股数量

持有的有限售条件股份数量

质押或冻结情况

股份状态

数量

注:上述股东关系系根据公司内部信息登记表显示的一致行动人。

上述述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。

2.3 “08金地债”债券持有人情况

非常规性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额
----	-----------

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元