

一、重要提示  
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。  
2. 公司全体董事出席董事会审议年度报告。

3. 公司董事长朱克新及主管会计工作负责人朱克新及会计机构负责人(会计主管人员)倪琴溪保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

4. 本公司年度报告未经审计。

5. 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,211,523,592.17	3,134,984,446.18	2.44
归属于上市公司股东的净资产	1,759,768,440.03	1,704,983,589.68	3.21
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-48,496,545.32	-235,244,745.43	不适用
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减(%)
营业收入	727,309,416.48	598,449,973.00	21.53
归属于上市公司股东的净利润	54,784,854.35	23,444,197.21	133.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,455,648.49	22,372,877.50	89.76
加权平均净资产收益率(%)	3.16	1.4	增加1.76个百分点
基本每股收益(元/股)	0.085	0.036	136.11
稀释每股收益(元/股)	0.085	0.036	136.11

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东总数(户)	60,403						
前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期末增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质	
天津泰达控股集团股份有限公司	0	155,853,788	24.12	0	无	0	国有法人
天津泰达投资有限公司	0	31,730,164	4.91	0	无	0	境内非国
华夏银行股份有限公司-华大盈量化精选活期货币型证券投资基金	6,309,300						
万能华	2,401,200						
王伟	2,380,000						
周丽	2,165,600						
金桂华	2,135,000						
中融国际信托有限公司-中融-达盈证券投资基金集合资金信托计划	2,050,000						
王红云	2,049,719						
三、重要事项							
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因							
3.2 关联关系							
3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况							
3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警							

# 天津海泰科技股份有限公司

## 2014年第 三季度报告

重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司全体董事出席董事会审议年度报告。

1.3 公司董事长朱克新及主管会计工作负责人朱克新及会计机构负责人(会计主管人员)倪琴溪保

证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.4 本公司年度报告未经审计。

1.5 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元	币种:人民币
本报告期末	
总资产	3,211,523,592.17
归属于上市公司股东的净资产	1,759,768,440.03
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)
经营活动产生的现金流量净额	-48,496,545.32
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)
营业收入	727,309,416.48
归属于上市公司股东的净利润	54,784,854.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,455,648.49
加权平均净资产收益率(%)	3.16
基本每股收益(元/股)	0.085
稀释每股收益(元/股)	0.085
每股净资产(元)	136.11

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东总数(户)	60,403						
前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期末增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质	
天津泰达控股集团股份有限公司	0	155,853,788	24.12	0	无	0	国有法人
天津泰达投资有限公司	0	31,730,164	4.91	0	无	0	境内非国
华夏银行股份有限公司-华大盈量化精选活期货币型证券投资基金	6,309,300						
万能华	2,401,200						
王伟	2,380,000						
周丽	2,165,600						
金桂华	2,135,000						
中融国际信托有限公司-中融-达盈证券投资基金集合资金信托计划	2,050,000						
王红云	2,049,719						
三、重要事项							
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因							
3.2 关联关系							
3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况							
3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警							

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

V适用 □不适用

公司于2014年7月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《特别重大合同公告》(公告编号:临2014-024),与华泰汽车集团(天津)有限公司签署了《天津市商品房买卖合同》,约定由公司向华泰汽车集团(天津)有限公司出售公司所持有的位于华苑产业基地海泰西路18号东1东2东3号楼,合计总金额303,968,610.00元。

目前该合同已履行完毕。截至2014年9月30日,该合同已累计收款303,968,610.00元。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺履行情况

V适用 □不适用