

信息披露 Disclosure

格力地产股份有限公司

2014 第三季度报告

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人鲁君四,主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人(会计主管人员)王黎黎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.4 公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	16,259,486,602.28	15,671,907,473.34	-3.75
归属于上市公司股东的净资产	2,914,777,820.94	2,964,869,065.50	-1.69
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-564,800,976.26	-180,630,408.82	-212.73
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	1,430,691,982.50	1,341,348,755.96	6.66
归属于上市公司股东的净利润	192,816,521.24	240,081,133.20	-19.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	139,990,456.15	203,416,738.96	-31.18
加权平均净资产收益率(%)	6.38	9.02	减少2.64个百分点
基本每股收益(元/股)	0.33	0.42	-21.43
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.42	-21.43

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

		股东总数(户)	19,951
前十名股东持股情况			
股东名称	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)
珠海格力集团有限公司	0	300,000,000	51.94
陕西东宝生物科技股份有限公司	0	16,000,000	2.77
西藏金融资产投资有限公司	0	13,911,250	2.41
股东名称	未持有无限售条件股份数量	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况
股东名称	股份数量	股份数量	股份数量
股东名称	股份数量	股份数量	股份数量

单位:股

3.1 公司负责人简介、主管会计工作的负责人和姓名、总会计师崔海斌及会计机构负责人(会计主管人员)中青年保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4本公司第三季度报告未经审计。

2.公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	99,355,259,105.10	85,824,718,249.76	15.77
归属于上市公司股东的净资产	19,156,633,313.42	13,649,523,032.16	40.35
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-1,923,033,735.80	2,292,332,412.93	-183.89
年初至报告期末 (1-9月)	上年初至报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	51,859,227,730.70	44,480,066,069.38	16.59
归属于上市公司股东的净利润	1,742,919,646.72	1,278,087,433.86	36.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,651,883,826.07	1,209,147,232.12	36.62
加权平均净资产收益率(%)	10.16%	9.92%	增加0.24个百分点
基本每股收益(元/股)	0.412	0.366	12.57
稀释每股收益(元/股)	0.412	0.366	12.57

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

(1) 资产负债项目

单位:万元

	期末余额	年初余额	变动金额	变动幅度(%)
应收票据	90,784.94	140,741.94	-49,957.00	-35.50
其他应收款	1,165,029.04	879,514.63	285,514.41	32.46
长期股权投资	405,378.41	174,824.42	230,533.99	131.88
长期股权投资	58,096.46	34,459.83	23,636.63	68.59
其他非流动资产	86,215.65	32,505.42	53,710.23	165.23
一年内到期的非流动负债	497,014.34	300,912.69	196,101.65	65.17
应付债券	113,468.90	165,504.74	-52,036.84	-31.48
股本	460,477.44	348,745.90	111,731.84	32.04
资本公积	664,214.63	355,530.00	308,684.63	86.82

1.应收票据:变动原因是本期部分应收银行承兑汇票到期兑付;

2.其他应收款:变动原因是本期应收合营企业北京葛洲坝龙湖置业有限公司往来款增加;

3.长期股权投资:变动原因是本期投资对联营企业的投资增加;

4.其他非流动资产:变动原因是本期公司的控股子公司中国能源建设集团葛洲坝有限公司对中葛洲坝集团有限公司、中能源建设集团有限公司及其子公司的经营性贷款资金增加;

5.短期借款:变动原因是本期短期流动资金借款增加;

7.一年内到期的非流动负债:变动原因是本期一年内到期的长期负债增加;

8.应付债券:变动原因是本期部分应付中期票据到期一年内到期的非流动负债核算;

9.股本:变动原因是本期实施公积金转增股本所致;

10.资本公积:变动原因是本期实施非公开发行股票所致。

(2) 利润表及现金流量表项目

单位:万元

报告项目	本期发生额	上期发生额	变动金额	变动幅度(%)
管理费用	186,074.96	139,625.99	46,448.97	33.27
归属于母公司所有的净利润	174,291.06	127,808.74	46,482.32	36.37
其他综合收益	24,431.54	658.99	23,772.55	3,607.42
经营活动产生的现金流量净额	-192,303.37	229,233.24	-421,536.61	-183.89
投资活动产生的现金流量净额	-271,504.83	-114,315.03	-157,189.80	-不适用
筹资活动产生的现金流量净额	565,075.87	111,405.68	453,670.19	407.23

1.管理费用:变动原因是本期研发费用增加所致;

2.归属于母公司所有的净利润:变动原因是本期盈利增加所致;

3.其他综合收益:变动原因是本期持有的可供出售金融资产市价较上年同期上升所致;

4.经营活动产生的现金流量净额:变动原因是本期支付的其他往来款增加所致;

5.投资活动产生的现金流量净额:变动原因是本期在建项目投入较大上年同期增加;

6.筹资活动产生的现金流量净额:变动原因是本期实施非公开发行股票所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

2014年1月22日至2014年7月21日6个月期间,公司控股股东中国葛洲坝集团公司累计增持本公司股份43,429,914股;2013年7月22日至2014年7月21日12个月期间,葛洲坝集团累计增持本公司股

信息披露 Disclosure

格力地产股份有限公司

2014 第三季度报告

中国工商银行—诺安价值增长股票投资基金

华夏证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

中国工商银行—建信财富配置混合型证券投资基金

已知第一大持仓机构为国泰君安证券股份有限公司,不存在关联关系,也不存在于上市公司股东或股东一致行动人之间存在关联关系,或属于上市公司股东或股东一致行动人之间存在一致行动人,如其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于上市公司股东或股东一致行动人之间存在一致行动人。

上述股东关联关系或一致行动的说明

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 公司因控股股东变更事宜见公司公告临2014-023号。

(2) 至本报告披露日,公司拟公开发行可转换公司债券事项尚在监管部门审核中。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

中国工商银行—诺安价值增长股票投资基金

华夏证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

中国工商银行—建信财富配置混合型证券投资基金

已知第一大持仓机构为国泰君安证券股份有限公司,不存在关联关系,也不存在于上市公司股东或股东一致行动人之间存在关联关系,或属于上市公司股东或股东一致行动人之间存在一致行动人,如其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于上市公司股东或股东一致行动人之间存在一致行动人。

上述股东关联关系或一致行动的说明

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

(1) 资产负债项目

单位:元

	期末余额	年初余额	变动金额	变动幅度
--	------	------	------	------