

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司独立董事唐夏凌先生因公务原因未出席审议本次季度报告的董事会会议,书面委托独立董事夏凌先生代行表决权;其他董事均出席董事会审议本次季度报告。
1.3 公司负责人陈胜杰、主管会计工作负责人姜维、倪伯士及会计机构负责人(会计主管人员)唐夏凌先生保证本报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本期期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
39,744,337,052.52	36,384,651,198.89	-9.23
归属于上市公司股东的净资产	5,722,332,745.13	5,735,471,509.67

年初至报告期末(1-9月)

上年初至上年报告期末(1-9月)

比上年同期增减(%)

-861,605,890.45 805,360,233.42 +206.08

经营活动中产生的现金流量净额

营业收入 1,492,672,978.34 3,506,613,789.09 -57.46

归属于上市公司股东的净利润 153,830,838.20 301,296,323.44 -48.94

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -438,942,114.40 269,600,580.28 -262.81

加权平均净资产收益率(%) 2.65 4.90 减少2.25个百分点

基本每股收益(元/股) 0.082 0.161 -49.07

稀释每股收益(元/股) 0.082 0.161 -49.07

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) -7.63 4.38 增少12.01个百分点

扣除非经常性损益 -0.235 0.144 -263.19

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股

股东总数(户) 152,528

前十名股东持股情况

股东名称 报告期内增减 期末持股数量 比例(%) 持有有限售条件股份数量 股份状态 数量 股东性质

上海地产(集团)有限公司 0 678,814,224 36.36 0 未知 国有法人

季跃坚 326,513 15,580,992 0.83 0 未知 境内自然人

中融国际信托-中融-点点成金13号证券投资基金集合资金信托计划 5,367,681 5,367,681 0.29 0 未知 其他

中国建设银行-上证180交易型开放式指数证券投资基金 0 4,023,834 0.22 0 未知 其他

上海中路实业有限公司 0 3,998,647 0.21 0 未知 其他

李伟 3,937,834 3,937,834 0.21 0 未知 境内自然人

郑文宝 32,140 3,884,514 0.21 0 未知 境内自然人

林晶高 344,468 3,828,752 0.21 0 未知 境内自然人

王广珍 3,740,500 3,740,500 0.20 0 未知 境内自然人

齐红丽 -351,200 3,292,440 0.18 0 未知 境内自然人

前十名股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

股东名称 678,814,224 人民币普通股 678,814,224

季跃坚 15,580,992 人民币普通股 15,580,992

中融国际信托有限公司-中融-点点成金13号证券投资基金集合资金信托计划 5,367,681 人民币普通股 5,367,681

中国建设银行-上证180交易型开放式指数证券投资基金 4,023,834 人民币普通股 4,023,834

上海中路实业有限公司 3,998,647 人民币普通股 3,998,647

郑文宝 3,884,514 人民币普通股 3,884,514

林晶高 3,828,752 人民币普通股 3,828,752

王广珍 3,740,500 人民币普通股 3,740,500

齐红丽 3,292,440 人民币普通股 3,292,440

1.前十名股东中,公司第一大股东上海地产(集团)有限公司与其他股东不存在关联关系,关系人不包括(上市公司收购管理办法)规定的

2.前十名无限售条件股东中,公司第一大股东上海地产(集团)有限公司与其他股东之间均不存在关联关系,也不属于(上市公司收购管理办法)规定的一致行动人。

3.除此以外,公司未知其有无无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于(上市公司收购管理办法)规定的一致行动人的情况。

4.报告期末公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。

3.重要事项

重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司独立董事唐夏凌先生因工作原因未出席,未出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人陈胜杰、主管会计工作负责人姜维、倪伯士及会计机构负责人(会计主管人员)唐夏凌先生保证本报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本期期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
27,125,848,691.81	23,423,405,308.58	15.81
归属于上市公司股东的净资产 10,246,575,323.14	9,975,043,724.82	2.72

年初至报告期末(1-9月)

上年初至上年报告期末(1-9月)

比上年同期增减(%)

686,214,336.28 367,813,056.05 86.57

经营活动中产生的现金流量净额

营业收入 22,203,416,351.75 22,869,735,141.05 -2.91

归属于上市公司股东的净利润 393,069,593.41 688,443,531.35 -42.90

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

374,250,211.82 677,598,116.47 -44.77

加权平均净资产收益率(%) 3.89 6.62 减少2.73个百分点

基本每股收益(元/股) 0.13 0.23 -43.48

稀释每股收益(元/股) 0.13 0.23 -43.48

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股

股东总数(户) 307,790

前十名股东持股情况

股东名称 报告期内增减 期末持股数量 比例(%) 持有有限售条件股份数量 股份状态 数量 股东性质

上海地产(集团)有限公司 0 1,471,888,685 50.01 0 未知 国有法人

建银国际资本管理(天津)有限公司 0 29,500,000 1.00 0 未知 其他

中国人寿人寿保险股份有限公司-分红-一个险种分红 0 27,130,559 0.92 0 未知 其他

中融国际信托有限公司-汇金1号证券投资基金 16,010,762 16,010,762 0.54 0 未知 其他

宁波阿尔特资本投资有限公司 0 15,000,000 0.51 0 未知 其他

国信证券股份有限公司-客户信用交易担保证券账户 4,446,400 9,101,257 0.31 0 未知 其他

国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 501,255 9,077,964 0.31 0 未知 其他

招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 2,194,087 7,688,522 0.26 0 未知 其他

中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 3,695,017 7,460,551 0.25 0 未知 其他

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 3,478,919 7,390,879 0.25 0 未知 其他

前十名股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

股东名称 1,471,888,685 人民币普通股 1,471,888,685

建银国际资本管理(天津)有限公司 29,500,000 人民币普通股 29,500,000

中国人寿人寿保险股份有限公司-分红-一个险种分红 27,130,559 人民币普通股 27,130,559

中融国际信托有限公司-汇金1号证券投资基金 16,010,762 人民币普通股 16,010,762

宁波阿尔特资本投资有限公司 15,000,000 人民币普通股 15,000,000

国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 9,101,257 人民币普通股 9,101,257

国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 9,077,964 人民币普通股 9,077,964

招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,688,522 人民币普通股 7,688,522

中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,460,551 人民币普通股 7,460,551

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,390,879 人民币普通股 7,390,879

前十名股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

股东名称 1,471,888,685 人民币普通股 1,471,888,685

建银国际资本管理(天津)有限公司 29,500,000 人民币普通股 29,500,000

中国人寿人寿保险股份有限公司-分红-一个险种分红 27,130,559 人民币普通股 27,130,559

中融国际信托有限公司-汇金1号证券投资基金 16,010,762 人民币普通股 16,010,762

宁波阿尔特资本投资有限公司 15,000,000 人民币普通股 15,000,000

国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 9,101,257 人民币普通股 9,101,257

国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 9,077,964 人民币普通股 9,077,964

招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,688,522 人民币普通股 7,688,522

中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,460,551 人民币普通股 7,460,551

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,390,879 人民币普通股 7,390,879

前十名股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类及数量

股东名称 1,471,888,685 人民币普通股 1,471,888,685

建银国际资本管理(天津)有限公司 29,500,000 人民币普通股 29,500,000

中国人寿人寿保险股份有限公司-分红-一个险种分红 27,130,559 人民币普通股 27,130,559

中融国际信托有限公司-汇金1号证券投资基金 16,010,762 人民币普通股 16,010,