

# 信息披露 Disclosure

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2014-118号

## 金科地产集团股份有限公司

### 【2014】第三季度报告

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用  
 二、业绩预告情况  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在业绩预告。  
 持有其他上市公司股权情况的说明  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期未持有其他上市公司股权。  
 八、衍生品投资情况  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在衍生品投资。  
 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表  
 √ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年7月10日	公司办公室及项目所在地	实地调研	机构	广发基金、诺安基金、海富通基金		公司项目介绍、公司经营情况、发展规划、管理模式等
2014年9月1日	公司办公室及项目所在地	实地调研	机构	安信基金、太平洋资产、广发证券、招商基金、大成基金、北京瑞晖资产、海富通基金、弘弘基金、中信建投证券、国信基金、华泰柏瑞、东方证券、华安基金、富国基金、农银汇理基金、万家基金		

八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据财政部的规定,自2014年7月1日起执行于2014年7月23日修订的《企业会计准则—基本准则》和包括《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》等新颁布或修订的会计准则在内的41项具体会计准则。  
 公司根据《企业会计准则第30号—财务报表列报》的规定,已按财务报表中的列报,资产负债表于2013年12月31日在资产负债表附注的其他综合收益表29,337.70元作为其他综合收益表项目进行列报;利润表中其他综合收益项目分为两类列报:(1)以后会计期间在满足条件时将重分类进损益的项目;(2)以后会计期间不能重分类进损益的项目。  
 新颁布或修订的会计准则,对公司本期财务状况、经营成果和现金流均无重大影响。

金科地产集团股份有限公司  
 法定代表人:黄红云  
 二〇一四年十月三十日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2014-116号  
**金科地产集团股份有限公司**  
**关于第九届董事会第九次会议决议的公告**  
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
 金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月24日以专人送达、电话、传真、电子邮件等方式发出关于召开公司第九届董事会第九次会议的通知。会议于2014年10月29日在公司会议室召开。本次会议由公司董事主席黄红云先生召集并主持,应到董事人,实到董事人,本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议形成的决议合法有效。本次会议通过如下决议:  
 一、审议通过《公司2014年第三季度报告全文及正文》  
 本议案详细内容参见与本公告同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《公司2014年第三季度报告全文及正文》。  
 表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。  
 二、审议通过《关于会计政策变更的议案》  
 本议案详细内容参见与本公告同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于会计政策变更的公告》。  
 表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。  
 特此公告  
 金科地产集团股份有限公司  
 二〇一四年十月二十九日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2014-117号  
**金科地产集团股份有限公司**  
**关于第九届监事会第四次会议决议的公告**  
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
 金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月24日以专人送达、电话、传真、电子邮件等方式发出关于召开公司第九届监事会第四次会议的通知。会议于2014年10月29日在公司会议室以现场表决的方式召开。会议应到监事7人,实到监事7人。本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的规定,形成的决议合法有效。本次会议审议通过如下决议:  
 一、审议通过《公司2014年第三季度报告全文及正文》  
 监事会审核《证券法》、《深交所股票上市规则》及相关法律法规的有关规定,对公司2014年第三季度报告进行了审核,书面审核意见如下:  
 经审核,监事会认为监事会编制和审议金科地产集团股份有限公司2014年第三季度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定;报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。  
 表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。  
 二、审议通过《关于会计政策变更的议案》  
 本议案详细内容参见与本公告同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于会计政策变更的公告》。  
 表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。  
 特此公告  
 金科地产集团股份有限公司  
 监事会  
 二〇一四年十月二十九日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2014-119号  
**金科地产集团股份有限公司**  
**关于会计政策变更的公告**  
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
 金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月29日召开第九届董事会第九次会议、审议通过了《关于会计政策变更的议案》,本次会计政策的变更无需提交公司股东大会审议。具体情况如下:  
 一、会计政策变更情况概述  
 1.变更日期  
 (1)短期借款期末余额较期初余额增加21,882.94万元,增长1061.79%,主要原因系公司流动资金借款增加所致;  
 (2)应付账款期末余额较期初余额增加3,653.61万元,增长74.51%,主要原因系公司项目建设材料采购尚未到结算期所致;  
 (3)预收账款期末余额较期初余额增加1,100.94万元,增长49.89%,主要原因系公司预收销售货款增加所致;  
 (4)应付职工薪酬期末余额较期初余额增加13,579.05万元,增长32.64%,主要原因系公司本期收到募集资金所致;  
 (5)资本公积期末余额较期初余额增加123,214.89万元,增长47.94%,主要原因系公司本期收到募集资金产生的股本溢价所致。  
 (二)利润表项目

项目	2014年1-9月	2013年1-9月	变动幅度
财务费用	-11,742,070.11	-3,801,936.16	208.84%
财务费用本期发生数比上年同期发生数减少794,011.95元,减少208.84%,主要原因系公司利息收入较上年同期增加所致。			

(三)现金流量表项目  
 单位:元  

项目	2014年1-9月	2013年1-9月	变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	11,155,557.99	179,339,553.22	-93.78%
投资活动产生的现金流量净额	-188,227,848.44	-82,809,046.66	127.30%
筹资活动产生的现金流量净额	1,576,350,715.24	-73,566,561.35	-2242.75%

 (1)经营活动产生的现金流量净额  
 本期经营活动产生现金流量净额较上年同期减少16,818.40万元,减少93.78%,主要原因系公司本期支付货款和支付其他与经营活动有关的现金较上年同期增加所致;  
 (2)投资活动产生的现金流量净额  
 本期投资活动产生现金流量净额较上年同期减少10541.88万元,减少127.30%,主要原因系本期内公司的项目投资建设较上年同期增加所致;  
 (3)筹资活动产生的现金流量净额  
 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加164,991.73万元,增长2242.75%,主要原因系公司本期收到募集资金所致。  
 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 □ 适用 √ 不适用  
 三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项  
 √ 适用 □ 不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易  
 □ 是 √ 否  
 公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。  
 2.报告期期末普通股股东总数及前十名优先股普通股持股情况表  
 □ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项  
 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因  
 √ 适用 □ 不适用  
 (一)资产负债表项目  
 单位:元  

项目	2014年9月30日	2013年12月31日	变动幅度
货币资金	1,534,118,827.99	224,037,084.93	584.76%
应收账款	167,952,109.37	293,191,886.17	-42.72%
预付款项	104,518,494.86	72,501,267.80	44.16%
应付账款	541,420,841.64	235,682,991.33	129.72%
预收款项	5,186,935.37	499,988.89	958.58%
应付利息	2,291,439.16	20,609,467.20	1001.79%
应付股利	85,568,328.51	49,032,192.93	74.51%
预收账款	33,077,955.77	22,068,532.26	49.89%
应付职工薪酬	9,621,724.40	15,525,229.58	-37.74%
股本	551,790,494.00	416,000,000.00	32.64%
资本公积	3,802,275,699.32	2,570,126,816.24	47.94%

 1.货币资金期末余额较期初余额增加131,008.17万元,增长584.76%,主要原因系公司本期收到募集资金所致;  
 2.应收账款期末余额较期初余额减少12,523.98万元,减少42.72%,主要原因系公司将应收账款背书用于支付货款和工程款所致;  
 3.预收账款期末余额较期初余额增加3,172.72万元,增长44.16%,主要原因系公司报告期增加了对客户预收账款所致;  
 4.应付账款期末余额较期初余额增加30,573.79万元,增长129.72%,主要原因系公司预付设备款增加所致;  
 5.应付利息期末余额较期初余额增加469.03万元,增长958.58%,主要原因系公司募集资金存款利息收入增加所致;

第一节 重要提示  
 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。  
 公司负责人黄红云、主管会计工作负责人李海霞及会计机构负责人(会计主管人员)刘绍军声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化  
 一、主要会计数据和财务指标  
 公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
 □ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	81,146,583,429.22	62,395,055,252.31	30.05%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	8,033,675,892.02	7,852,164,529.35	2.31%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期期末比上年同期增减	
营业收入(元)	5,718,203,674.47	395.36%	10,076,125,669.77	14.53%
归属于上市公司股东的净利润(元)	214,225,865.61	51.00%	665,702,601.10	-28.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	198,143,239.07	94.28%	509,322,079.14	-41.93%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-7,749,875,940.23	118.72%
基本每股收益(元/股)	0.185	51.64%	0.575	-28.48%
稀释每股收益(元/股)	0.185	51.64%	0.575	-28.48%
加权平均净资产收益率	2.70%	增长0.83个百分点	8.35%	下降4.31个百分点

非经常性损益项目金额  
 √ 适用 □ 不适用  
 单位:元  

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	13,943,464.55	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	187,510,262.51	主要系公司收到长沙经济技术开发区财政补贴款、子公司重庆润兴及坤合投资收到重庆市渝北区人民政府财政补贴款。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	7,825,238.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,076,228.07	
减:所得税影响额	51,568,743.35	
少数股东权益影响额(税后)	117,195,843	
合计	156,380,521.96	--

 对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
8	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
9	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
10	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明  
 √ 适用 □ 不适用  
 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 □ 适用 √ 不适用  
 公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 1.报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表  
 单位:股

序号	股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
1	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
2	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
3	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
4	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
5	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
6	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%
7	重庆润兴	1,111,111	0.20%	1,111,111	0.20%