

证券代码:000718

证券简称:苏宁环球

公告编号:2014-052

苏宁环球股份有限公司

【2014】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

公司负责人张桂平、主管会计工作负责人王永刚及会计机构负责人(会计主管人员)王永刚声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
☒ 是 ☐ 否

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|
| 总资产(元) | 23,479,570,099.32 | 20,696,857,296.79 | 13.45% | |
| 归属于上市公司股东的净资产(元) | 4,148,089,054.46 | 4,316,377,267.60 | -3.90% | |
| 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 | |
| 营业收入(元) | 718,645,392.19 | 75.26% | 1,249,272,546.03 | -66.89% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | -12,720,371.20 | 78.23% | 36,031,042.96 | -94.25% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | -2,540,683.19 | 95.57% | 41,716,390.89 | -93.34% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | — | — | -98,624,048.59 | -108.27% |
| 基本每股收益(元/股) | -0.006 | 79.31% | 0.018 | -94.14% |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.006 | 79.31% | 0.018 | -94.14% |
| 加权平均净资产收益率 | -0.31% | 0.83% | 0.85% | -10.95% |

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

| 项目 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|--|---------------|----------|
| 非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) | -1,004,699.23 | 固定资产处置损失 |
| 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受政府补助除外) | 1,047,000.00 | 收到的财政拨款 |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | -44,100.00 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -7,579,743.49 | |
| 减:所得税影响额 | -1,895,160.68 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | -134.11 | |
| 合计 | -5,687,547.91 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
☒ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 47,314

前10名普通股股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结情况

苏宁环球集团有限公司 境内非国有法人 26.81% 547,726,252 0 质押 240,000,000

张桂平 境内自然人 19.73% 403,214,702 302,411,026 质押 151,000,000

张康黎 境内自然人 17.06% 348,525,843 261,394,382 质押 151,000,000

中国中民人寿保险股份有限公司-分红-一个险种 其他 3.39% 69,359,770 0 0

李芳莲 境内自然人 2.11% 43,200,000 0 0

青普实业 境内非国有法人 1.36% 27,668,774 0 0

中国工商银行-汇添富成长先锋股票基金 其他 0.74% 15,058,043 0 0

深圳东方豪投资有限公司 境内非国有法人 0.61% 12,393,972 0 0

中国工商银行-汇添富成长先锋股票基金 其他 0.56% 11,425,290 0 0

中国工商银行-汇添富成长先锋股票基金 其他 0.46% 9,499,999 0 0

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称 持有无限售条件普通股股份数量 股份种类

苏宁环球集团有限公司 547,726,252 人民币普通股 547,726,252

张桂平 100,803,676 人民币普通股 100,803,676

张康黎 87,311,461 人民币普通股 87,311,461

中国中民人寿保险股份有限公司-分红-一个险种 69,359,770 人民币普通股 69,359,770

李芳莲 43,200,000 人民币普通股 43,200,000

青普实业 15,058,043 人民币普通股 15,058,043

深圳东方豪投资有限公司 12,393,972 人民币普通股 12,393,972

中国工商银行-汇添富成长先锋股票基金 11,425,290 人民币普通股 11,425,290

中国工商银行-汇添富成长先锋股票基金 9,499,999 人民币普通股 9,499,999

上述股东关联关系或一致行动的说明

1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人,苏宁环球集团有限公司为其控股公司,与股东张康黎先生为父子关系。除此以外,上述股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。2、未知其他无限售条件普通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、公司控股股东苏宁环球集团有限公司通过全资子公司股票质押式回购交易,质押苏宁环球股份有限公司股票310,000,000股,合计持有本公司股票547,726,252股。2、青普实业有限公司通过信用证券账户持有公司股票15,058,043股。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
☒ 是 ☐ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

一、报告期末主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

(1)合并资产负债表

| 项目 | 2014年9月30日 | 2013年12月31日 | 变动幅度(%) | 变动原因 |
|-------|----------------|----------------|---------|---------------------|
| 应收账款 | 3,100,000.00 | 1,400,000.00 | 121.43% | 以银行承兑汇票方式收款增加 |
| 预付账款 | 566,090,339.46 | 377,253,749.50 | 50.06% | 支付工程款所致 |
| 其他应收款 | 121,941,044.86 | 67,680,404.04 | 80.17% | 房屋维修资金和代付的维修基金等增加所致 |

| 项目 | 2014年9月30日 | 2013年9月30日 | 变动幅度(%) | 变动原因 |
|--------|------------------|------------------|---------|-----------------|
| 其他流动资产 | 743,478,881.46 | 406,363,281.17 | 82.96% | 预交税款增加所致 |
| 预收账款 | 9,548,526,612.37 | 7,018,028,294.62 | 36.06% | 预收账款增加,但较上年同期减少 |
| 应交税费 | 126,914,091.15 | 289,281,052.57 | -56.13% | 缴纳土地交易所所致 |

非流动资产

2,396,870,000.00 325,000,000.00 637.50%

一年内到期的长期借款增加

(2)合并利润表

| 项目 | 2014年9月30日 | 2013年9月30日 | 变动幅度(%) | 变动原因 |
|---------|------------------|------------------|----------|---------------|
| 营业收入 | 1,249,272,546.03 | 3,773,199,606.86 | -66.89% | 本期公司销售量减少 |
| 营业成本 | 638,199,079.92 | 2,061,140,019.48 | -69.33% | 本期公司销售量减少 |
| 营业税金及附加 | 69,694,237.03 | 407,626,096.37 | -78.23% | 本期公司销售量减少 |
| 财务费用 | 44,528,467.49 | -1,359,928.05 | 3374.33% | 利息支出增加所致 |
| 资产减值损失 | 3,660,306.42 | 2,221,080.38 | 64.80% | 本期计提坏账准备增加所致 |
| 营业外支出 | 17,883,800.74 | 6,315,233.47 | 183.19% | 本期捐赠支出和罚款支出增加 |
| 所得税费用 | 27,386,155.75 | 276,561,117.84 | -90.01% | 本期利润总额减少 |

(3)合并现金流量表

| 项目 | 2014年9月30日 | 2013年9月30日 | 变动幅度(%) | 变动原因 |
|---------------|----------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -98,624,048.59 | 1,192,036,116.83 | -108.27% | 本期前期货款减少 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -586,076.95 | -3,993,903.27 | -1384.61% | 支付投资款所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 716,583,052.81 | -1,339,043,488.70 | 153.51% | 本期银行借款增加所致 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 60,884,952.27 | -151,001,625.14 | 140.39% | 经营活动产生的现金流量净额增加 |

重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2014年以来,宏观经济增速放缓,房地产市场也发生了诸多变化,1-9月房地产投资同比增长125%,新开工面积同比下降9.3%,销售面积同比下降6.6%,销售额同比下降8.9%。为应对房地产市场下行趋势,国家和地方均出台了系列政策,除北京、上海、广州、深圳等少数城市外,其他城市全面取消限购。9月30日,央行和银监会发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》,对我国房贷政策作出调整,其中对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,执行首套房信贷政策,下限为最低标准的0.7倍。

国家正处于转型、变革的节点,在“稳增长、调结构”宏观政策的背景下,公司认为,虽然国家地区出台了系列政策,但基于对房地产市场的前瞻,过去的三年,公司一直深耕土地储备,开始终保持稳健发展。未来是否审慎对待房地产市场的发展以及可能出现的风险,“审慎观”,对南京高利房地产开发有限公司,保持谨慎态度,同时,公司保持“大文化”的经营理念,积极扩大文化产业项目,调整公司产业结构,逐步提升文化产业占比。

重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

公司收购苏宁文化产业园有限公司100%股权

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司

苏宁文化产业园有限公司与上海康康置业有限公司及股东苏宁置业(集团)有限公司