

# 武汉南国置业股份有限公司

## 2014第三季度报告

证券代码:002305

证券简称:南国置业 公告编号:2014-059

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季度报告的董事会会议。

公司负责人保证,主管会计工作负责人以及会计机构负责人(会计主管人员)唐珂声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

#### 第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	9,974,711,966.55	8,012,229,035.92	24.49%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,605,721,526.07		1.18%	
本报告期	本报告期初至报告期末增减	年初至报告期末增减	年初至报告期末增减比上年同期增减	
营业收入(元)	103,515,991.25	-63.33%	680,732,853	-31.01%
归属于上市公司股东的净利润(元)	22,471,710.30	-60.40%	139,219,836.87	-19.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	23,400,737.76	-58.74%	139,974,161.20	-19.93%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-1,372,508,564.24	-27.85%
基本每股收益(元/股)	0.024	-39.25%	0.1449	-19.63%
稀释每股收益(元/股)	0.024	-39.25%	0.1449	-19.63%
加权平均净资产收益率	0.88%	-1.71%	5.28%	-2.76%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-704,875.46	
减: 所得税影响	53,368.07	
少数股东权益影响额(税后)	-319,19.20	
合计	-734,324.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,说明原因

□ 适用 □ 不适用

公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定期报告中净利润项目界定为经常性损益的项目的具体情况

□ 适用 □ 不适用

报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数					
前十名普通股股东持股情况					
	股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
1.境内自然人	陈国华	37.23%	360,602,379	299,938,346	质押 294,600,000
2.境内自然人	陈国华	21.59%	208,410,656		
3.境内自然人	陈国华	19.32%	186,794,658		
4.境内自然人	陈国华	8.03%	80,000,000		
5.境内自然人	陈国华	0.799%	7,679,016		
6.境内自然人	陈国华	0.639%	6,121,307		
7.境内自然人	陈国华	0.529%	5,801,240		
8.境内自然人	陈国华	0.449%	4,607,036		
9.境内自然人	陈国华	0.379%	3,862,585		
10.境内自然人	陈国华	0.349%	3,236,784		

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,说明原因

□ 适用 □ 不适用

公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定期报告中净利润项目界定为经常性损益的项目的具体情况

□ 适用 □ 不适用

报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数					
前十名普通股股东持股情况					
	股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
1.境内自然人	陈国华	37.23%	360,602,379	299,938,346	质押 294,600,000
2.境内自然人	陈国华	21.59%	208,410,656		
3.境内自然人	陈国华	19.32%	186,794,658		
4.境内自然人	陈国华	8.03%	80,000,000		
5.境内自然人	陈国华	0.799%	7,679,016		
6.境内自然人	陈国华	0.639%	6,121,307		
7.境内自然人	陈国华	0.529%	5,801,240		
8.境内自然人	陈国华	0.449%	4,607,036		
9.境内自然人	陈国华	0.379%	3,862,585		
10.境内自然人	陈国华	0.349%	3,236,784		

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,说明原因

□ 适用 □ 不适用

公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定期报告中净利润项目界定为经常性损益的项目的具体情况

□ 适用 □ 不适用

报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数					
前十名普通股股东持股情况					
	股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
1.境内自然人	陈国华	37.23%	360,602,379	299,938,346	质押 294,600,000
2.境内自然人	陈国华	21.59%	208,410,656		
3.境内自然人	陈国华	19.32%	186,794,658		
4.境内自然人	陈国华	8.03%	80,000,000		
5.境内自然人	陈国华	0.799%	7,679,016		
6.境内自然人	陈国华	0.639%	6,121,307		
7.境内自然人	陈国华	0.529%	5,801,240		
8.境内自然人	陈国华	0.449%	4,607,036		
9.境内自然人	陈国华	0.379%	3,862,585		
10.境内自然人	陈国华	0.349%	3,236,784		

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,说明原因

□ 适用 □ 不适用

公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定期报告中净利润项目界定为经常性损益的项目的具体情况

□ 适用 □ 不适用

报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数					
前十名普通股股东持股情况					
	股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
1.境内自然人	陈国华	37.23%	360,602,379	299,938,346	质押 294,600,000
2.境内自然人	陈国华	21.59%	208,410,656		
3.境内自然人	陈国华	19.32%	186,794,658		
4.境内自然人	陈国华	8.03%	80,000,000		
5.境内自然人	陈国华	0.799%	7,679,016		
6.境内自然人	陈国华	0.639%	6,121,307		
7.境内自然人	陈国华	0.529%	5,801,240		
8.境内自然人	陈国华	0.449%	4,607,036		
9.境内自然人	陈国华	0.379%	3,862,585		
10.境内自然人	陈国华	0.349%	3,236,784		

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1