

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人吴崇智、主管会计工作负责人吴喜华及会计机构负责人(会计主管人员)钟华明：保证季度报告中财务报告的真实性、准确性和完整性。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等影响调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,768,128,087.87	2,619,432,607.69	6.32%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,905,893,377.49	1,219,134,480.65	4.75%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减	
营业收入(元)	884,306,180.54	6.80%	2,247,534,361.23	11.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	47,932,373.46	34.01%	87,756,682.12	14.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	45,334,164.16	30.55%	82,213,227.90	11.59%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	-128,825,793.96	-66.75%
基本每股收益(元/股)	0.087	35.94%	0.159	15.22%
稀释每股收益(元/股)	0.087	35.94%	0.159	15.22%
加权平均净资产收益率	2.46%	0.46%	4.77%	0.47%

非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期末金额	单位：元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,174,321.12	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,700,180.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	776,692.30	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,388,692.18	
减:所得税影响额	767,125.57	
少数股东权益影响额(税后)	5,544,452.42	
合计	---	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目以外的符合非经常性损益的项目,应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

前10名普通股股东持股情况					质押或冻结情况	
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	股份状态	数量
深圳市世纪佳缘投资发展有限公司	境内非国有法人	20.81%	115,188,480	0		
湖南高新创业投资集团有限公司	国有法人	7.28%	40,320,000	0	质押	40,320,000

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人吴崇智、主管会计工作负责人吴喜华及会计机构负责人(会计主管人员)石英峰声明：保证季度报告中财务报告的真实性、准确性和完整性。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等影响调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

□ 是 √ 否	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	8,070,674,310.53	8,040,444,507.12	11.57%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,633,958,461.03	1,654,122,776.71	-1.22%	
营业收入(元)	286,933,200.16	-48.42%	1,048,005,890.54	-24.26%
归属于上市公司股东的净利润(元)	31,828,959.72	-65.39%	-8,605,721.36	-105.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	32,407,961.79	-65.33%	-7,927,695.08	-105.67%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	195,318,170.78	-70.02%
基本每股收益(元/股)	0.04	-68.75%	-0.012	-105.58%

非经常性损益项目及金额

□ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期末金额	单位：元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	27,452.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-938,642.49	
减:所得税影响额	2,797.42	
少数股东权益影响额(税后)	-40,628.26	
合计	---	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目以外的符合非经常性损益的项目,应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表						单位：股
报告期末普通股股东总数						47,123
前十名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
华天实业控股集团有限公司	国有法人	46.03%	330,908,920	0	质押冻结	122,080,000
林学谦	境内自然人	0.43%	3,122,171	0	质押冻结	35,379,990

王立强	境内自然人	0.45%	3,122,171	0	
梁国耀	境内自然人	0.36%	2,600,000	0	
梁国耀	境内自然人	0.33%	2,395,000	0	
李强	境内自然人	0.36%	2,143,961	0	
梁国耀	境内自然人	0.26%	1,890,308	0	
梁国耀	境内自然人	0.24%	1,700,000	0	
林士强	境内自然人	0.23%	1,680,000	0	
刁守伟	境内自然人	0.22%	1,606,500	0	

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东华天实业控股集团有限公司与其前两大股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。		
前10名无限售条件普通股股东和无限售条件普通股股东持股情况(如有)	<p>1. 苑礼通通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票1,900,308.32股,2. 冯伟通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票1,600,000股,3. 王士强通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票1,500,000股。</p>		
公司前十名普通股股东,前10名无限售条件普通股股东在报告期末是否进行约定购回交易	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
公司普通股股东,前10名无限售条件普通股股东在报告期末是否进行约定购回交易	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

	报告期末金额	期初金额	增减率	
预付账款	410,090,862.66	254,518,407.88	61.4%	主要为新井美子公司水州置业及部分有在建工程的子公司预付土地款等所致。
其他应收款	244,044,832.68	107,258,916.20	127.86%	主要为北京京博子公司其他应收款增加所致。
在建工程	1,965,567,404.04	1,190,997,322.84	65.04%	系账面价值增加194517元, 张家界酒店增加474377元, 兴海湾增加10995万元。
递延所得税资产	37,003,070.68	19,955,413.11	85.43%	主要因本期酒店业亏损, 计提了递延所得税资产。

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

长期借款	2,019,708,232.59	1,005,978,585.78	43.65%	主要为子公司取得的中长期借款增加，泰德酒店店增加19000万，张家港酒店增加32500万所致。
长期应付款	254,846,908.33	100,014,150.81	104.81%	主要为子公司长期借款融资增加所致。
财务费用	35,340,640.94	85,732,653.39	-58.78%	主要为资本化部分。
营业外收入	833,046.14	353,181.75	136.12%	主要为部分子公司收到政府补助增加所致。
营业外支出	1,745,135.63	25,401,448.82	-31.30%	主要为子公司捐赠支出50万元及子公司赔款所致。
		90,812		

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

收到其他与经营活动有关的现金	22,865,685.87	-1,354,706.23	1767.87%	主要由于子公司华晖置业因房地产销售和实现利润增长所致,子公司占其70%以上。
收到其他与经营活动有关的现金	893,129,885.14	1,432,705,331.89	-37.66%	主要为公司资产运营和酒店收入减少所致。
收到的其他与经营活动有关的现金	161,829,760.03	48,728,006.54	232.11%	主要为公司子公司崇德合作开发模式收到的合作开发款所致。
支付的其他与经营活动有关的现金	243,559,181.71	172,089,320.92	41.53%	主要为公司资产运营业务所致。

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

支付的普通股与筹资活动现金的净额	1,574,000,353.19	1,068,531,483.96	47.60%	主要为公司偿还已到期货债务所致。
支付的其他与筹资活动有关的现金	401,548,000.00	-100.00%		主要为本期支付与筹资活动现金所致。

重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、本公司完成对北京兆腾并购，北京兆腾发生的涉及并购案的诉讼：2013年7月，自然人吴蔚敏以北京兆腾大耀行为当事人于2012年1月18日签订的《合同解除及还款协议》为由，对北京兆腾提起诉讼，要求北京兆腾支付其5500万元及违约金。同日经法院裁定冻结北京兆腾名下所有银行账户存款。

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

二、报告期内股东人数增加或减少比例

1、报告期内普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	报告期末普通股股东持股情况	单位：股			
47,123					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
华天实业控股集团	境内自然人	46.03%	330,908,920	0	质押 122,080,000
林学谦	境内自然人	0.43%	3,122,171	0	质押 35,379,990
周耀耀	境内自然人	0.36%	2,600,000	0	
周耀耀	境内自然人	0.33%	2,395,000	0	
李瑞	境内自然人	0.36%	2,143,961	0	
周耀耀	境内自然人	0.26%	1,890,308	0	
周耀耀	境内自然人	0.24%	1,700,000	0	
林学谦	境内自然人	0.23%	1,680,000	0	
周耀耀	境内自然人	0.22%	1,606,500	0	
周耀耀	境内自然人	0.21%	1,500,000	0	

上述股东关联关系或一致行动的说明：公司第一大股东华天实业控股集团与湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

前10名无限售条件普通股股东持股情况

1、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

2、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

3、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

4、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

5、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

6、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

7、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

8、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

9、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

10、湖南九方投资关系密切，未知其他股东是否存在关联关系。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定