

证券代码:000809

证券简称:铁岭新城

公告编号:2014-030

铁岭新城投资控股股份有限公司

[2014]第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人韩广林、主管会计工作负责人宁华及会计机构负责人(会计主管人员)王洪海声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度数据

□是 √否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产(元)	6,240,629,382.17	5,649,171,956.92	10.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,451,557,086.47	3,349,861,998.12	0.05%
本报告期	本报告期初至报告期末(上年同期增减)	年初至报告期末(上年同期增减)	
营业收入(元)	5,831,673,60	76.49%	191,403,352.82
归属于上市公司股东的净利润(元)	-33,162,911.57	-90.18%	1,795,088.35
经营活动产生的现金流量净额(元)	-33,578,673.11	-89.65%	487,744.24
基本每股收益(元/股)	-0.060	-87.50%	0.003
稀释每股收益(元/股)	-0.060	-87.50%	0.003
加权平均净资产收益率	-0.96%	-0.33%	0.05%
			-2.94%

非常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	123,320.04	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,189,624.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-495.42	
所得税影响额	4,095.01	
合计	1,307,344.11	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

	年初至报告期末数	说明
前10名普通股股东持股情况	7,256	
股东名称	持股比例	持股数量
铁岭新城投资控股有限公司	34.72%	1,909,391,016
唐海英	境内自然人	3,649,200,000
王玉香	境内自然人	15,780,000
长春金融工商业银行-长信-大宗交易2号资产管理计划	2.41%	13,253,521
华银信托有限责任公司-时时财经1号集合资金信托	2.36%	13,000,000
蔡和平	境内自然人	9,943,713
五矿国际信托有限公司-5矿亿行-大宗交易2号证券投资集合资金信托计划	1.00%	8,271,202
合计		5,649,171,956.92

对公司的根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

2、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

3、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

	年初至报告期末数	说明
前10名普通股股东持股情况	7,256	
股东名称	持股比例	持股数量
铁岭新城投资控股有限公司	34.72%	1,909,391,016
唐海英	境内自然人	3,649,200,000
王玉香	境内自然人	15,780,000
长春金融工商业银行-长信-大宗交易2号资产管理计划	2.41%	13,253,521
华银信托有限责任公司-时时财经1号集合资金信托	2.36%	13,000,000
蔡和平	境内自然人	9,943,713
五矿国际信托有限公司-5矿亿行-大宗交易2号证券投资集合资金信托计划	1.00%	8,271,202
合计		5,649,171,956.92

对公司的根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

4、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

5、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

	年初至报告期末数	说明
前10名普通股股东持股情况	7,256	
股东名称	持股比例	持股数量
铁岭新城投资控股有限公司	34.72%	1,909,391,016
唐海英	境内自然人	3,649,200,000
王玉香	境内自然人	15,780,000
长春金融工商业银行-长信-大宗交易2号资产管理计划	2.41%	13,253,521
华银信托有限责任公司-时时财经1号集合资金信托	2.36%	13,000,000
蔡和平	境内自然人	9,943,713
五矿国际信托有限公司-5矿亿行-大宗交易2号证券投资集合资金信托计划	1.00%	8,271,202
合计		5,649,171,956.92

对公司的根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

6、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

7、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√适用 □不适用

单位:股

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象姓名	谈论的主要内容及提供的资料
2014年09月14日	公司会议室	实地调研	机构	申万宏源证券研究所研究员	公司经营发展情况

对公司的根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

8、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

9、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

	年初至报告期末数	说明
前10名普通股股东持股情况	33,151	
股东名称	持股比例	持股数量
铁岭新城投资控股有限公司	32.37%	16,119,990
上海浦东发展银行-广发成长股票型证券投资基金	2.38%	11,522,593
深圳恒立红云投资有限公司-恒立红云1号私募基金	1.61%	7,812,797
杨伟华	境内自然人	1.49%
陆桂华	境内自然人	1.46%
国投华鼎股权投资有限公司约定购回	1.38%	7,062,624
中国建设银行股份有限公司-约定购回	1.22%	5,924,958
中国工商银行股份有限公司-约定购回	0.73%	3,544,053
中国银行股份有限公司-恒立红云1号私募基金	0.47%	2,294,800
姚红	境内自然人	0.41%
合计		41,997,898.44

对公司的根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列举的非常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

10、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

11、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

	年初至报告期末数	说明
前10名普通股股东持股情况	33,151	
股东名称	持股比例	持股数量
铁岭新城投资控股有限公司	32.37%	16,119,990
上海浦东发展银行-广发成长股票型证券投资基金	2.38%	11,522,593
深圳恒立红云投资有限公司-恒立红云1号私募基金	1.61%	7,812,797
杨伟华	境内自然人	1.49%
陆桂华	境内自然人	1.46%
国投华鼎股权投资有限公司-恒立红云1号私募基金	1.38%	7,062,624
中国建设银行股份有限公司-约定购回	1.22%	5,924,958