

证券代码:000029、200029 证券简称:深深房A、深深房B 公告编号:2014-021

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

2014 年第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人卢础其、主管会计工作负责人李越及会计机构负责人(会计主管人员)李越声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,429,712,829.72	4,215,099,296.67	5.09%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,919,924,325.32	1,863,347,135.33	3.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	284,764,542.65	91.05%	867,838,901.96
归属于上市公司股东的净利润(元)	22,272,401.09	531.25%	57,004,772.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的现金流量净额(元)	---	---	237,793,355.50
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.022%	528.57%	0.063%
每股经营活动现金流量(元/股)	0.022%	528.57%	0.063%
加权平均净资产收益率	1.77%	0.90%	3.01%

非经常性损益项目及金额

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-70,996.24	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,201,962.42	稳定收入和股权激励
减:所得税影响额	282,741.35	
合计	848,224.83	---

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

一、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	前10名普通股股东持股情况					71,908
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.58%	442,884,262	0	质押状态	0
深圳市深之深投资管理有限公司	境内自然人	0.86%	8,713,624	0		
魏建军	境内自然人	0.42%	4,222,992	0		
曾小兰	境内自然人	0.40%	4,063,306	0		
王耀立	境内自然人	0.26%	2,033,281	0		
廖月清	境内自然人	0.19%	1,922,389	0		
云南国际信托有限公司-瑞融集合资金信托计划	信托计划	0.18%	1,860,000	0		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.17%	1,713,150	0		
中国银河证券股份有限公司-融金26号集合资金信托计划	信托计划	0.14%	1,400,000	0		
王开华	境内自然人	0.13%	1,286,360	0		

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	数量
深圳市投资控股有限公司	442,884,262	人民币普通股	
深圳市深之深投资管理有限公司	8,713,624	人民币普通股	
魏建军	4,222,992	人民币普通股	
曾小兰	4,063,306	人民币普通股	
王耀立	2,033,281	人民币普通股	
廖月清	1,922,389	人民币普通股	
云南国际信托有限公司-瑞融集合资金信托计划	1,860,000	人民币普通股	
GUANGDONG JIANYUAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1,713,150	人民币普通股	
中国银河证券股份有限公司-融金26号集合资金信托计划	1,400,000	人民币普通股	
王开华	1,286,360	人民币普通股	

二、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

☐ 是 ☒ 否
 公司股东在报告期内未进行约定购回交易。
 2. 报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
☐ 适用 ☒ 不适用

第二节 重要事项

三、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

√ 适用 □ 不适用

1、修订后的新会计准则对本公司合并报表的影响

根据修订后的《企业会计准则第2号——长期股权投资》规定，本公司对被投资单位不具有控制、共同控制和重大影响的长期股权投资，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的“长期股权投资”转入《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》中。本公司将在长期股权投资核算的截止

四、对2014年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

一、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

1至9月母公司实现营业利润86,783.89万元,同比增长82.71%;营业利润8,138.65万元,同比增长339.94%;利润总额8,251.75万元,同比增长232.02%;归属于上市公司股东的净利润5,700.48万元,同比增长243.84%。

1至9月公司房地产结转销售收入41,188.92万元,同比增长347.22%,主要原因是传麒山项目结转

五、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

		证券代码:000706	证券简称
--	--	-------------	------

六、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

易食集团股

七、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

2014 第

八、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

九、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

十、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

总资产(元)	1,347,027,351.39	1,280,486,186.52	5.20%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	519,177,924.40	509,761,521.36	1.85%
	本报告期	本报告期比上年同 期初至本报告末	年初至本报告末比上

十一、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

营业总收入(元)	132,730,138.86	-19.45%	422,920,081.49	-6.32%
归属于上市公司股东的净利润(元)	4,149,901.24	-24.06%	13,934,961.65	-13.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,094,687.57	-22.32%	11,835,385.66	-24.54%

十二、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

(元)	--	--	89,163,201.50	1,558.96%
基本每股收益(元/股)	0.0168	-24.32%	0.0545	-16.41%
稀释每股收益(元/股)	0.0168	-24.32%	0.0545	-16.41%

十三、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

√ 适用 □ 不适用		单位:元
	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)		