

证券代码:000029、200029

证券简称:深深房A、深深房B

公告编号:2014-021

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

[2014]第三季度报告

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

下列董事、监事、高级管理人员出席了审议本次季度的董事会会议。

未亲自出席董事姓名:朱承东、深房集团董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

被委托人姓名:被委托人姓名:被委托人姓名:

被委托人职务:被委托人职务:被委托人职务:

被委托人签名:被委托人签名:被委托人签名:

公司董事周健雄、总经理陈晓、主管会计工作负责人胡小平及会计机构负责人(会计主管人员)陈晓声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

公司董事周健雄、总经理陈晓、主管会计工作负责人胡小平及会计机构负责人(会计主管人员)陈晓声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是/否

报告期末:上年度末 本报告期末比上年度末增减

总资产(元) 4,429,712,897.29 4,215,099,296.67 5.09%

归属于上市公司股东的净资产(元) 1,919,924,325.32 1,863,347,138.33 3.04%

报告期末:上年同期 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减

营业收入(元) 294,764,542.65 91,055 867,838,901.96 82.21%

归属于上市公司股东的净利润 22,272,401.09 531.25% 57,004,777.82 243.84%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) 21,712,479.80 3,524.76% 56,156,533.79 44.54%

经营活动产生的现金流量净额 -- -- 237,793,355.50 2,031.36%

基本每股收益(元/股) 0.0220 0.0563 0.243.99%

稀释每股收益(元/股) 0.0220 0.0563 0.243.99%

扣除非经常性损益后的基本每股收益 0.0220 0.0563 0.243.99%

扣除非经常性损益后的稀释每股收益 0.0220 0.0563 0.243.99%

单位:元

报告期末:年初至报告期末金额 说明

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) -70,996.24

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 1,201,061.62 直接收入和所得税款

减:所得税费用 282,741.35

合计 848.224/0.13 --

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,如已公开披露的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目,并排除该类项目影响的金额。应说明原因 □适用/√不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末普通股股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 71,508

报告期末普通股股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份状态 数量

深房集团有限公司 国有法人 6.35% 642,894,262.00 0

深房集团深房投资管理有限公司 国有企业 0.86% 8,715,024.00 0

福建深房 国有法人 0.42% 4,222,892.00 0

深房小企 国有企业 0.40% 4,063,306.00 0

深房大厦 国有法人 0.20% 2,033,281.00 0

深房物业 国有法人 0.19% 1,922,389.00 0

云南深房集团有限公司(瑞金深房) 国有法人 0.18% 1,800,000.00 0

GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED 国外法人 0.17% 1,713,150.00 0

中国深房恒信有限公司(深房恒信) 国有法人 0.14% 1,400,000.00 0

王斗华 国内自然人 0.13% 1,286,300.00 0

前十名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称 持有无限售条件普通股股份数量 股份种类

深房集团有限公司 642,894,262.00 人民币普通股

深房集团深房投资管理有限公司 8,715,024.00 人民币普通股

福建深房 4,222,892.00 人民币普通股

深房小企 4,063,306.00 人民币普通股

深房大厦 2,033,281.00 人民币普通股

深房物业 1,922,389.00 人民币普通股

云南深房集团有限公司(瑞金深房) 1,800,000.00 人民币普通股

GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED 1,713,150.00 人民币普通股

中国深房恒信有限公司(深房恒信) 1,400,000.00 人民币普通股

王斗华 1,286,300.00 人民币普通股

前十名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称 持有无限售条件普通股股份数量 股份种类

深房集团有限公司 642,894,262.00 人民币普通股

深房集团深房投资管理有限公司 8,715,024.00 人民币普通股

福建深房 4,222,892.00 人民币普通股

深房小企 4,063,306.00 人民币普通股

深房大厦 2,033,281.00 人民币普通股

深房物业 1,922,389.00 人民币普通股

云南深房集团有限公司(瑞金深房) 1,800,000.00 人民币普通股

GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED 1,713,150.00 人民币普通股

中国深房恒信有限公司(深房恒信) 1,400,000.00 人民币普通股

王斗华 1,286,300.00 人民币普通股

二、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

□适用/□不适用

根据修订后的《企业会计准则》长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、资产减值、收入、费用、利润、所有者权益、每股收益、现金流量表等科目的核算方法,对相关科目的期初余额和本期发生额进行了追溯调整,对相关科目的期末余额和本期发生额进行了重述。

根据修订后的《企业会计准则》长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、资产减值、收入、费用、