

## 上海大名城企业股份有限公司

2014 第三季度报告

一、重要提示  
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
1.3 公司负责人、财务总监、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)朱海萍保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。  
1.4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)
总资产	24,108,452,032.88	15,086,413,008.44	60.20
归属于上市公司股东的净资产	5,373,197,750.00	2,626,426,400.55	104.58
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减(%)	
(1-6月)	(1-6月)		
经营活动产生的现金流量净额	-1,009,650,752.02	-1,265,072,680.80	-71.74
年初至报告期末	上年初至报告期末	比上年同期增减(%)	
(1-6月)	(1-6月)		
营业收入	1,363,794,574.87	1,654,559,571.49	-17.57
归属于上市公司股东的净利润	55,120,160.29	220,513,714.88	-75.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57,536,847.54	195,722,969.54	-70.60
扣除非经常性损益的百分比(%)	1.38	8.89	减少7.51个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0365	0.1459	-74.98
稀释每股收益(元/股)	0.0365	0.1459	-74.98

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股

前十名股东持股情况					
股东名称	报告期末增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
杭州东润企业发展有限公司	0	823,891,641	40.96	823,891,641	质押 638,700,000 股,境内上市,有表决权
杭州润财贸易有限公司	0	100,234,796	4.98	100,234,796	质押 49,803,000 股,境内上市,有表决权
大弘基业(北京)投资有限公司-信托产品-信托产品计划	100,000,000	100,000,000	4.97	100,000,000	无,境内上市,有表决权
兴业全球基金-平安银行-华信信托-信托产品	100,000,000	100,000,000	4.97	100,000,000	无,境内上市,有表决权
集合资金信托计划					
东方财富-工商银行-券商资管计划	98,455,000	98,455,000	4.89	98,455,000	无,境内上市,有表决权
杭州金鼎置业有限公司	0	96,522,396	4.8	96,522,396	无,境内上市,有表决权
杭州润财有限公司	0	92,809,996	4.61	92,809,996	质押 92,800,000 股,境内上市,有表决权
招商证券股份有限公司	50,771,796	50,771,796	2.52	50,000,000	无,境内上市,有表决权
平安银行-平安银行-平安理财-理财产品计划	50,000,000	50,000,000	2.49	50,000,000	无,境内上市,有表决权
麦达斯-平安银行-平安理财-理财产品计划	50,000,000	50,000,000	2.49	50,000,000	无,境内上市,有表决权
集合资金信托计划					
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件流通股的数量		股份数量及性质	
金丽		47,691,464		境内上市,流通股	
HAITONGINTERNATIONALSERVICESCOMPANYLIMITED-ACCOUNTCLIENT		21,755,440		境内上市,流通股	
GUOTIJUANSEcurities(HongKong)LIMITED		7,014,910		境内上市,流通股	
董士江		5,862,981		人民币普通股	
凌凌		4,755,630		人民币普通股	
中信证券股份有限公司江苏省分行		4,769,464		人民币普通股	
CAO WENWEI		4,169,193		境内上市外资股	
郎长华		4,082,283		人民币普通股	
王建刚		3,884,419		人民币普通股	
周道强		3,876,000		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明					
董士江与凌凌先生,凌凌女士同为杭州润财贸易有限公司股东;董士江与女儿凌凌女士及配偶凌凌女士同为杭州润财贸易有限公司股东;周道强与周道强先生同为杭州润财贸易有限公司股东。					
上述股东恢复的优先股股东及持股数量的说明					

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

项目名称	本期期末数/本报告期数	上年期末数/上年同期数	增加额	本期较上期变动比率(%)	情况说明
货币资金	4,276,678,604.96	1,656,223,849.62	2,620,454,755.34	158.22	本期非公开发行股票募集资金
应收账款	6,114,468,86	989,500,38	5,124,968,48	517.93	贸易业务规模增加所致
其他应收款	372,531,185.91	31,239,837.37	341,291,348.54	1,092.49	主要是公司支付项目保证金及往来款所致
存货	17,106,379,700.98	11,379,039,837.42	5,727,339,863.56	50.33	公司部分开发产品结转,新增项目支付的土地成本及在建工程转增所致
投资性房地产	178,351,202.75	115,155,917.78	63,195,284.97	54.88	本期新购入房产用于对外出租所致

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.3 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

3.4 预测年初至下一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

3.5 执行新会计准则对合并财务报表的影响

3.6 由于本公司本期没有涉及准则变动需要进行会计调整的事项,因此执行新会计准则对本期合并财务报表未产生影响。

3.7 其他

3.8 非经常性损益项目和金额

3.9 适用/不适用

3.10 单位:元

项目	年初至报告期末金额
非常规经营损益(包括但不限于营业外收入、营业外支出、计入当期损益的政府补助、与企业日常经营相关的政府补助、与资产相关的政府补助、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产的投资收益等)	-214,673.63
归属于上市公司股东的净利润	11,176,351,846.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,152,461,105.74
经营活动产生的现金流量净额	--
基本每股收益(元/股)	0.296
稀释每股收益(元/股)	0.296
加权平均净资产收益率	9.67%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	5.17%

3.11 非经常性损益项目和金额

3.12 非经常性损益项目和金额

3.13 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.14 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.15 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.16 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.17 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.18 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.19 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.20 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.21 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.22 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.23 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.24 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.25 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.26 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.27 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.28 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.29 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.30 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.31 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.32 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.33 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.34 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.35 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.36 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.37 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.38 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.39 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.40 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.41 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.42 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.43 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.44 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.45 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.46 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.47 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.48 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.49 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.50 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.51 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.52 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.53 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.54 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.55 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.56 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.57 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.58 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.59 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.60 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.61 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.62 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.63 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.64 重要事项进展情况及其影响和解决办法

3.65 重要事项进展情况