

多家国有大行开始执行房贷新政 业内人士料七折利率落地不易

□本报记者 张敏 陈莹莹 李超

中国证券报记者9日从多家国有大型商业银行获悉，根据中国人民银行、银监会调整后的房贷政策，多家大行已出台具体措施并已按照新的房贷政策开始执行。其中，建设银行除明确首套房贷款“认贷不认房”外，对贷款购买首套自住房，最低首付比例为30%，利率下限为贷款基准利率的0.7倍，具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策。

国有大行积极表态

工商银行表示，关于住房贷款的政策，人民

银行、银监会在《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》中已有明确要求，工行将认真贯彻执行。

《通知》指出，对于贷款购买首套普通自住房的家庭，贷款最低首付款比例为30%，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍，具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策。

建设银行表示，对无个人住房贷款记录或者已结清购房贷款，名下无住房的家庭，申请贷款购买住房，执行首套房贷款政策。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买住房，可参照执行首套房贷款政策。具体操作由各地分行掌握。将继续支持房地产开发企业合理融资需求，择优支持优质客户以满足首套和改善型需求为主的普

通住房项目资金需求。

农业银行明确支持重点，在优先满足居民家庭首次购买普通商品房贷款需求的基础上，积极支持改善型住房信贷需求，对合理的购房需求，将努力提供更加优质的金融服务。提高服务效率，逐步推广个人住房贷款自动审批。科学合理定价，将贷款利率控制在合理水平。新增法人房地产贷款将重点支持在建、续建普通商品住宅项目建设，积极支持棚户区改造等保障性安居工程项目建设。在投放区域上，继续加大对房地产市场运行情况良好区域的贷款投放力度。

银行缺乏利率打折动力

中原地产首席分析师张大伟表示，预计其他银行后续将陆续表态，按央行要求将房贷新政落地。

不过，《通知》提出，具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。多位业内人士表示，

目前在银行地方分支行具体操作时，贷款申请者要获得0.7倍住房贷款利率可能难度很大。

张大伟表示，就目前市场资金价格而言，银行吸储难度大、成本高，《通知》提出的7折利率可能很难实现，甚至9折以下优惠的可能性都很低。

某银行网点个贷经理告诉中国证券报记者：“目前我们已按新规执行，即对还清贷款客户再次申请的房贷可视作首套房贷，审批和放款速度也比较快，但贷款利率还是依照以前的执行。对于利率7折，银行执行的动力不大。”

中国证券报记者获悉，目前北京地区多数银行首套房贷利率均按基准利率执行。针对个别优质客户，少数银行可给予9.5折优惠。仅极少数中小银行或指定楼盘可给予9折优惠，但需对贷款者工作单位等个人资质进行严格审核，并需搭配购买理财产品、缴纳保证金等附加条件。

未来3年国家拟投资20亿建设水资源监控

中国证券报记者日前获悉，在水利部牵头主导的国家水资源监控能力建设中，2015年—2017年国家层面计划总投资20亿元，用于构建省、市、县、镇、村5级水资源管理系统，包括建立监测站以及购置电磁流量计、各级平台硬件设备、数据交换机、软件等。结合地方配套资金，预计2015年—2017年水资源监控能力建设每年将有20亿元左右投资。

2012年9月，水利部、财政部联合印发《国家水资源监控能力建设项目实施方案（2012—2014年）》，作为2012—2014年中央分成水资源费和地方水资源费安排的主要依据，指导各級水行政主管部门全面开展水资源监控能力建设。2012—2014年，国家层面用于水资源监控能力建设的资金总额为19亿元。

目前，水利部正在就水权交易拟定3个文件。在2015年底之前，水利部将研究提出《水资源确权登记方案》、《水资源使用权用途管制办法》和《取水权转让管理办法》，为全国范围内水权交易进一步扫清障碍。（王颖春）

央行官员：正研究设计RQDII制度

据媒体报道，中国人民银行货币政策二司副巡视员王丹9日在伦敦证券交易所集团北京IPO大会上表示，央行正在研究设计人民币合格境内机构投资者（RQDII）制度，并将推动建立合格境内个人投资者（ODI）机制，允许个人投资境外市场。未来将允许境内企业到境外发行以人民币计价的股票，包括以人民币支付股息。

她说，近年来，人民币跨境使用取得较大进展，促进了资本市场的开放和发展，下一步央行将根据实体经济需求，进一步推进人民币跨境业务，加大资本市场开放力度。央行将从四个方面推动资本市场的进一步开放，这包括沪港通试点、RODI试点、ODI2机制以及允许境内企业到境外发行人民币计价的股票。（任晓）

多个煤炭品种取消零进口税率

财政部近日发布《关于调整煤炭进口关税的通知》。经国务院批准，自2014年10月15日起，取消无烟煤、炼焦煤、炼焦煤以外的其他烟煤、其他煤、煤球等燃料的零进口暂定税率，分别恢复实施3%、3%、6%、5%、5%的最惠国税率。业内人士表示，这一调整将一定程度上限制煤炭进口，缓解国内煤炭资源过剩的现状，有助于煤炭行业脱困。（赵静扬）



国债期货有企稳迹象

10月9日，沪深300股指期货主力合约IF1410收报2475.0点，跌幅0.17%；成交量较前一交易日略有减少，全天成交64.37万手；持仓量有所减少，持仓13.09万手。

当日，国债期货主力合约TF1412早盘惯性走低，并随后在上周交易日的低点94.30处止跌企稳，收报94.500点，跌幅0.06%；成交量较前一交易日有所放大，全天成交1990手；持仓量保持稳定，持仓1万手。央行通过正回购利率的下调引导市场利率下降的意图比较明显，所以下方仍有较强支撑。国债期货还会在93.30至93.80区间整理，短期有企稳迹象。（国际期货 万军 刘锴）

2014-10-9 金融期货交易统计表

沪深300股指期货行情				
简称	成交量	期货持仓量	开盘价	收盘价
IF1410	643682	130869	2487	2475
IF1411	18534	8331	2486.4	2481.6
IF1412	35801	38369	2500.6	2492
IF1503	4151	8234	2522.6	2510.2
5年期国债期货行情				
TF1412	1990	10025	94.544	94.500
TF1503	30	152	94.872	94.922
TF1506	9	43	95.030	95.150

沪深300股指期权仿真交易主要合约情况表

沪深300股指期权行情				
代码	收盘价	涨跌	涨跌幅%	成交量
IO1410-C-2400	92.6	-12.1	-11.56	20840 7787
IO1410-P-2400	15.2	-7.5	-33.04	2980 4679
IO1410-C-2450	55.3	-11.3	-16.97	7453 6589
IO1410-P-2450	28.3	-7.6	-21.17	3283 4193
IO1410-C-2300	182.9	-7.5	-3.94	2447 3973
IO1410-P-2300	7.3	-2.6	-26.26	4307 12790

中广核服务集团四家成员公司寻洽战略投资者公告

中广核服务集团有限公司（以下简称“本公司”）拟洽战略投资者参股下属全资子公司深圳市核电机安装维修有限公司、深圳大亚湾核电有限公司、深圳核电有限公司、深圳绿源租赁有限公司，相关情况如下：

引资规模：未来拟通过增资扩股方式引入战略投资者，战略投资者入股比例约占参股公司增资扩股后股权比例的20%-40%。

引资对象：符合条件的优秀战略投资者，主要包括：优秀国有企业、优秀民营企业、世界级国际化企业及指定的投资设立的法人企业。

潜在战略投资者的确定：按相关法规规定的程序并经本公司内部决策机构批准后确定。

公告期：意向投资者请于2014年10月31日之前将参与意向函及相关资料书面提交至本公司（格式详见本公司网站）。

联系人：谢先生；联系方式：53371273。

引资条件及其他详细情况及要求请查阅本公司网站：

http://www.cgn.com.cn/。

中广核服务集团有限公司

二〇一四年十月

逾九成上市公司2013年披露内控评价报告

□本报记者 赵静扬

财政部、证监会10日联合发布上市公司2013年实施企业内部控制规范体系情况分析报告。报告称，2013年2312家上市公司披露内部控制评价报告，占上市公司总数的92.89%。

在2312家上市公司中，沪市781家，占沪市

上市公司的81.95%；深市1531家，占深市上市公司的99.67%；主板上市公司1256家，中小板上市公司701家，创业板上市公司355家。1884家上市公司未披露内部控制缺陷，占比81.49%；428家公司披露内部控制缺陷，占比18.51%，其中31家披露内部控制重大缺陷，37家披露内部控制重要缺陷，377家披露内部控制一般缺陷。

从披露数量看，2008年至2013年，披露内部控制评价报告的上市公司从1076家增至2312家，占比从67%增至93%。2013年，纳入实施范围的1052家上市公司全部披露内部控制评价报告；在未纳入实施范围的上市公司中，中小板、创业板上市公司根据深圳证券交易所的有关要求，也全部披露内部控制评价报告。

尽管如此，2013年上市公司内控信息披露仍存在内部控制缺陷认定标准不够恰当、内部控制缺陷内容的披露不够规范等问题。报告从政府监管部门、实施企业、内控审计及咨询机构等层面提出建议，并建议研究探索中小板和创业板上市公司实施内控规范体系，进一步扩大内部控制规范体系实施范围。（报告见A17版）

10月9日，沪深300股指期货主力合约IF1410收报2475.0点，跌幅0.17%；成交量较前一交易日略有减少，全天成交64.37万手；持仓量有所减少，持仓13.09万手。

当日，国债期货主力合约TF1412早盘惯性走低，并随后在上周交易日的低点94.30处止跌企稳，收报94.500点，跌幅0.06%；成交量较前一交易日有所放大，全天成交1990手；持仓量保持稳定，持仓1万手。央行通过正回购利率的下调引导市场利率下降的意图比较明显，所以下方仍有较强支撑。国债期货还会在93.30至93.80区间整理，短期有企稳迹象。（国际期货 万军 刘锴）

上证与中证汇率对冲指数系列下月发布

□本报记者 周松林

上海证券交易所和中证指数有限公司日前宣布，将于11月3日发布上证与中证汇率对冲指数系列，包括上证50汇率对冲指数、上证180汇率

对冲指数、上证380汇率对冲指数、沪深300汇率对冲指数、中证500汇率对冲指数、中证1000汇率对冲指数。

上证与中证汇率对冲指数模拟建立标的指数的美元头寸并开设美元兑离岸人民币1个月远期

多头仓位的投资策略，其中远期仓位在每月底自动展期，以保护标的指数的投资效益不被汇率波动所侵蚀。模拟显示，以沪深300美元对冲指数为例，过去3年相对沪深300指数的年化跟踪误差为0.27%，仅为沪深300美元指数跟踪误差的11%。

10月9日，沪深300股指期货主力合约IF1410收报2475.0点，跌幅0.17%；成交量较前一交易日略有减少，全天成交64.37万手；持仓量有所减少，持仓13.09万手。

当日，国债期货主力合约TF1412早盘惯性走低，并随后在上周交易日的低点94.30处止跌企稳，收报94.500点，跌幅0.06%；成交量较前一交易日有所放大，全天成交1990手；持仓量保持稳定，持仓1万手。央行通过正回购利率的下调引导市场利率下降的意图比较明显，所以下方仍有较强支撑。国债期货还会在93.30至93.80区间整理，短期有企稳迹象。（国际期货 万军 刘锴）

外贸企业生存“攻坚战”

“线”的企业不在少数。相关企业人士表示，尽管下半年外贸数据有所好转，但企业出口面临的困难依然很多，尤其是中小企业。因此，“专注内销、收缩外贸”已是内外贸兼营企业首选。

强化服务贸易

接受中国证券报记者采访的专家认为，外贸结构调整已到“攻坚期”。未来我国外贸发展关键在于做强商品贸易，做大服务贸易。

“我国商品贸易已很难再继续做大了。下一步，外贸发展关键是做强商品贸易，做大服务贸易。”中国现代国际关系研究院世界经济研究所所长陈凤英表示，目前，我国商品贸易出口占世界贸易的11.5%，占比已很大。服务贸易出口占比不足5%，因此，我国应加强服务贸易，这也是构建上海自贸区必须做的事情。

“今年几乎没有接到外贸订单。”山东恒祥纺织有限公司经理郭耀中向中国证券报记者抱怨说，以前的一些老客户有的把订单转移到别的国家和地区，有的把订单量缩减到原来的一半以下。“减少后的订单生产不但不会降低生产成本，反而会使成本增加。这样的订单即使接到，我们也会推掉。”郭耀中说，所以，公司下半年取消了外贸业务部门。

在公司外贸业务部办公区，中国证券报记者看到，在六个贴有外贸业务专员名片的办公桌上散放着几台电脑。郭耀中坦言，解除聘外贸业务专员外，他还打消了参展秋季广交会的念头。

商务部服务贸易和商贸服务业司司长周柳军表示，为进一步促进文化出口，商务部已起草完成新一轮促进文化贸易发展政策措施。下一步，商务部将制定《重点服务出口领域指导目录》，争取设立服务贸易发展专项资金，扩大“营改增”行业范围，对符合鼓励条件的“营改增”行业的服务出口实行零税率。预计2015年服务贸易规模将超过

6000亿美元，2020年将突破1万亿美元。

在促进服务外包发展方面，商务部将推动出台服务外包领域所得税政策。根据商务部最新统计，2014年我国服务外包产业继续保持稳步增长势头，1—8月我国服务外包企业承接服务外包执行额是478.3亿美元，同比增长31.5%。

中国国际投资促进会会长苗耕书认为，目前我国已具备较好的服务外包产业的发展条件，人才储备多样化，企业创新服务意识和实际能力在显著提升，国内服务市场潜力巨大。一批优秀的本土服务外包企业正脱颖而出，积极参与到国际竞争与合作中去。

商务部和国家统计局9日发布新修订的《国际服务贸易统计制度》。商务部表示，此次修订是结合近两年我国服务贸易发展实际情况和特点，对2012年8月印发的《国际服务贸易统计制度》进行的修订，以建立符合国际规范的服务贸易统计体系，科学、有效地开展服务贸易统计工作，促进服务贸易健康发展。此次修订主要内容包括：对“服务进出口额”相关内容进行调整；将原基层统计报表中的“教育服务进出口情况”分为“教育服务出口情况”和“教育服务进口情况”两张报表，由基层表调整为综合表；调整自然人移动统计报表有关内容。

9月最后两天 A股新开户9.6万户

中国证券登记结算有限责任公司9日公布，9月29日、30日，沪深两市新增A股开户数9633户，日均新增开户约4.8万户，参与交易的A股账户数约997.58万户。9月22日—26日，沪深两市新增A股开户数约21.93万户