

新疆沙湾县开出农机租赁第一单

农机合作社料成土改新发力点

□本报记者 徐伟平

近日有媒体从延安市农业局获悉,截至7月底,延安市共发展建立农机专业合作社70个,其中27个合作社开展了土地流转经营活动,共流转经营土地面积15473.3亩,实现了规模化种植,加快推动现代农业发展。而9月22日,农业部和中国农业银行合作试水农机租赁,新疆沙湾县开出了农机租赁第一单,农机合作社成为市场关注的热点。分析人士指出,近期土地改革受到资金的普遍看好,而农机合作社也是一个重要形式,值得投资者重点关注。

农机合作社助力土地流转

有媒体报道,截至7月底,延安市共发展建立农机专业合作社70个,其中27个合作社开展了土地流转经营活动,共流转经营土地面积15473.3亩,主要种植玉米、马铃薯、黄豆、谷子、荞麦、蔬菜以及果树,实现了规模化种植,加快推动现代农业发展。

目前,延安市土地流转经营面积1千亩以上的农机专业合作社有延川县绿林农机服务专业合作社、宝塔区精优现代农业机械化专业合作社和吴起县张江农机专业合作社。延川县绿林农机服务专业合作社流转7个村的7800亩撂荒山地栽植苹果树和种植玉米等作物,并在果园里大面积套种了黄豆、油菜,实现果园高水平、示范化管理。宝塔区精优现代农业机械化专业合作社流转蟠龙镇刘坪村87户农民的1041.3亩撂荒山地,进行全程机械化示范种植马铃薯900多亩、谷子100亩,示范效果明显。

当前,土地流转已经成为“三农”无法回避的热词。据统计,截至2013年底,国内可耕地流转面积3.4亿亩,流转率已经超过了26%。这意味着全国超过1/4的可耕地已流转。“十二五”期间,土地流转速度仍将加快,据预测2015年国内土地流转率将达到35%左右。土地流转提速,意味着未



新华社图片

来土地将更加集中。在北方市场,土地规模化和集约化生产已经实现。而在南方市场,发展适度规模的农业经营新经济体如家庭农场、合作社也迎来快速发展。截至2013年12月底,全国依法登记注册的专业合作、股份合作等农民合作社达98.24万家,同比增长42.6%。显而易见,随着土地流转提速,农业消费群体将形成全新格局——由个体农户向组织化客户集中。

业内人士指出,农机专业合作社进行土地流转规模经营,进一步保护了耕地,提高了土地的利用率,使一些撂荒的山地能够复耕;农机专业合作社土地流转经营后,成为社会化、专业化的农业生产单位,避免了农业机械的重复购置和闲置浪费,提高了机械利用率;农机合作社土地流转规模经营后,种子、化肥、农药等生产资料可以统一批量购进,大大降低了农业生产成本;农机合作社土地流转规模经营后,可以统一进行连片作业,降低了机械作业成本,提高了机械作业效率;农

机合作社土地流转规模经营后,有利于农机化新技术、新机具的试验、示范和推广,大大降低了农机化新技术的推广成本。

政策扶持促农机大发展

早在2013年10月21日,农业部印发《关于大力推进农机社会化服务的意见》。《意见》明确了推进农机社会化服务的四项主要任务。一是培育新型农机社会化服务主体。引导农机户和农户采取带机具、土地、资金、技术入社等多种方式创建农机合作社等服务实体。积极推动成立农机合作社联社、股份制作业公司、农机租赁公司。鼓励一部分具有实力的农机合作社流转承包土地,成为既提供农机作业服务又从事农业生产经营的市场主体。二是构建新型农机社会化服务体系。以农机作业、维修、供应、中介、租赁服务为主要内容,建立起“覆盖全程、服务全面、机制灵活、运转高效,综合配套、保障有力”的新型农机社会化服务体系。鼓励各类农机服务市场主体为

一方面跨领域的并购存在标的选择和管理融合的问题,我们相信这也是资本市场迟迟未能在股价上给予公司检测业务的并购这个“期权”予以足够对价的原因。不过随着与天堂硅谷合作的确定,这点担忧将不再,市场存在向上的修正。

天堂硅谷受让部分股权后,双方利益绑定一致,同时转让折价较低以及公司高管愿意在此时进行转让,也预示了管理层对未来公司股价的信心。长江证券认为自减水剂盈利企稳带来股价修复后,股价有望迎来第二轮修复,考虑到天堂硅谷的历史业绩表现,市场对该类标的的热情,以及公司目前的低估值,修复幅度有望超预期,建议继续买入。

国中水务(600187)
进入浓盐水处理领域

公司全资子公司北京天地人签订《内蒙古达拉特经济开发区浓盐水处理项目(浓盐水处理设施及两座高盐晾晒池)特许经营权协议》及其补充协

布局地产股

率的上升削弱了家庭住房的购买力。而从量上来看,但由于去年商品房销售金额仍处在高位,实际上去年至今房贷余额在商业银行所有贷款余额的比重仍有所上升。国有大行的放贷量并未下降,中型股份制银行基于收益的考虑放贷意愿大幅减弱。

虽然银行出于收益与成本考虑,银行在房贷放松的执行层面并不会一蹴而就。但目前房贷宽松的政策环境已经具备,随着未来房地产行业的需求和供给端的各种限制均将陆续放开,宽松政策的效果将逐渐显现,未来成交量的回升是大概率事件。一方面,国务院已经将降低社会融资成本作为下一阶段工作的重点。今年以来国务院常务会议多次提出降低融资成本。另一方面,今年以来银行间负债端的边际成本也正在逐渐下降。上周四100亿14天正回购中标利率较周二下降20bp

其他农业生产者提供低成本、便利化、全方位、高质量的农机作业服务。发展农机租赁服务,满足农民对农机的利用和投资需求。三是完善新型农机社会化服务机制。建立起“产权清晰、权责明确、管理科学、诚信高效”的运行机制,充分发挥农机服务组织的生产潜力和经营活力。鼓励将国家对农机合作社的投入量化到每位入社成员,将合作社建设成为利益共同体和命运共同体。四是培养新型农机社会化服务人才。培养造就一大批既精通农机驾驶、维修技术,又懂农业、农艺栽培技术的新型农机手,及一批既懂生产又善管理的新型农机职业经理人。

2014年9月22日,在农业部和中国农业银行支持下,新疆沙湾县开出的我国农机金融租赁第一单。农机租赁类似于是按揭买房,该县3家农机合作社通过金融租赁方式,今年一举“采购”了17台大型采棉机。

据了解,农机金融租赁业务在欧美农业发达国家已有几十年的发展历史,是农场主购置使用农机设备的首选方式,而在我国还主要通过抵押贷款等方式购买,给农户造成较大资金压力。农业部通过创新财政资金使用方式,对金融租赁公司开展农机租赁业务中的利息部分给予财政补助,大大降低了农户购机成本。

业内人士指出,目前,农民对大中型、多功能、高性能的农机需求越来越大,但是购买能力较弱,制约了农机现代化发展。金融租赁为破解农民购买大型农机具的“贷款难、贷款贵”问题进行了有益的尝试。通过租赁方式解决“贷款难”,通过农机购置补贴加贴息缓解“贷款贵”。此外,农机金融租赁业务实现了一举多赢:政府部门能够推进农业机械化发展;农机供应商和经销商能够促进农机具销售;承租人能够减轻资金压力,降低抵押质押门槛;基层农行也有利于拓展“三农”业务发展。未来开展农机金融租赁业务试点有望继续扩大,对农机合作社构成显著利好。

■异动股扫描

定增方案发布 佐力药业涨停

□本报记者 王威

自9月2日起停牌的佐力药业,在9月22日晚间抛出定增预案,昨日该股复牌首日便迎来一字涨停,报收于15.02元。但成交额仅为2544万元,呈明显缩量状态。

佐力药业于9月22日晚间发布公告称,公司拟向实际控制人俞有强等五名特定对象非公开发行不超过4053万股,发行价格为11.98元/股,募集资金总额不超过4.86亿元。其中2.5亿元拟用于投入年产400吨的乌灵菌生产线建设项目,其余则用于补充流动资金。

根据该定增预案,俞有强将认购200万股,德清县乌灵股权投资合伙企业(有限合伙)认购1343万股,长信基金管理有限责任公司通过设立资产管理计划认购1170万股,南京瑞森投资管理合伙企业(有限合伙)及

航天动力融资净买入额达3亿元

□本报记者 龙跃

9月22日是沪深股市融资融券标的扩容的首个交易日,当日航天动力获得逾3亿元融资支持,在当日新入选两融标的股中融资余额增幅最大。

近两个交易日,尽管大盘出现一定震荡走势,但航天动力的股价表现却相当稳定,期间该股持续创出本轮上涨以来的股价新高。昨日,航天动力上涨1.30%,尾市以15.55元报收,盘中创出15.74元本轮上涨新高。

航天动力近期的稳健表现,与其新近入选两融标的密不可分。从9月22日的最新数据看,

神州信息获机构追买

□本报记者 徐伟平

此前高位回调的神州信息昨日突然莫名涨停,引发多方猜想,其盘后的公开信息显示,有四家机构席位追买该股,显示机构相对看好该股的市场表现。

神州信息昨日小幅低开后,维持窄幅震荡,午后随着成交量不断放大,股价震荡走高,临近收盘,成交量再度放大,股价封死涨停板至收盘,尾市报收于38.62元。值得注意的是,神州信息昨日的成交额为9529万元,较前一个交易日增加了5841万元,增幅超过150%,受到了资金热捧。



下一交易日走势判断	
选项	比例
上涨	43.5%
震荡	26.6%
下跌	29.9%

长城国融投资管理有限公司则分别认购670万股,且锁定期均为36个月。

值得注意的是,除了大股东以外,公司及控股子公司部分董事、监事、高级管理人员等共同出资设立了有限合伙公司参与了此次定增,二者增持股份约占40%。

分析人士指出,众多公司骨干及高管参与此次定增,显示其对于公司发展的信心的同时,本次定增还对主业进行了加码,再加上今年7月和9月分别斥资1.50亿元和2400万元收购青海珠峰冬虫夏草药业有限公司51%股权和浙江凯欣医药有限公司65%的股权,分别因此获得了百令片及区域商业平台。考虑到外延扩张及内生因素均有利于公司业绩的提升,而且近期发布定增方案的股票大部分都获得了资金热捧,预计该股短期内仍将保持强势。

航天动力当日实现融资买入3.34亿元,出现融资偿还0.30亿元,这使得该股当日融资净买入额高达3.04亿元,成为全部两融标的股中当日净买入额最高的股票。值得注意的是,9月22日航天动力全天成交仅为10.24亿元,融资盘占据了其中的三分之一份额,其对该股股价的推动作用可见一斑。

分析人士指出,从历史上前三次新入选两融标的股的短期走势看,基本都呈现入选初期阶段活跃的态势。作为第四批新入选标的股的融资领军品种,航天动力后期保持强势格局的概率较大。

昨日盘后的公开交易信息显示情况显示,昨日京新药业买入前五席位中,有四家机构专用席位,分别净买入706.75万元、689.33万元、586.98万元和441.80万元。卖出前五席位也有一家机构席位,净卖出348.88万元,其余均为营业部席位且卖出额较小。由此来看,机构短期对神州信息青睐有加。

分析人士指出,神州信息强势涨停的背后并未出现重大利好刺激,机构追买可能更多出于对行业基本面的看好,银河证券表示,未来本土银行IT市场需求年复合增速在50%以上,神州信息有望长期受益。

常用技术分析指标数据表(2014年9月23日)

数据提供:长城证券杭州分公司

技术指标		上证(综指)	沪深300	深证(成指)
移动平均线	MA(5)	↑ 2310.57	↑ 2402.72	↑ 7979.08
	MA(10)	↑ 2315.05	↑ 2413.38	↑ 8035.26
	MA(20)	↑ 2286.50	↑ 2395.32	↑ 8014.29
	MA(30)	↑ 2267.78	↑ 2383.23	↑ 8007.54
	MA(60)	↑ 2191.16	↑ 2311.16	↑ 7771.52
	MA(100)	↑ 2129.25	↑ 2246.49	↑ 7571.59
乖离率	MA(120)	↑ 2120.33	↑ 2239.75	↑ 7546.27
	MA(250)	↑ 2119.20	↓ 2274.85	↑ 7792.13
MACD线	BIAS(6)	↑ 0.06	↑ -0.03	↑ -0.04
	BIAS(12)	↑ 0.31	↑ -0.80	↑ -1.21
相对强弱指标	DIF(12,26)	↓ 28.27	↓ 18.94	↓ 28.13
	DEA(9)	↓ 32.92	↓ 25.73	↓ 58.73
慢速随机指标	RSI(6)	↑ 51.99	↑ 47.40	↑ 43.84
	RSI(12)	↑ 57.18	↑ 52.15	↑ 47.98
背离率	%K(9,3)	↓ 43.89	↓ 31.73	↓ 25.22
	%D(3)	↓ 54.47	↓ 41.63	↓ 35.45

技术指标		上证(综指)	沪深300	深证(成指)
心理线	PSY(12)	66.66	50.00	50.00
	MA(6)	↓ 72.22	↓ 55.55	↓ 55.55
	+ DI(7)	↑ 14.44	↑ 11.14	↑ 9.04
	- DI(7)	↑ 27.91	↓ 29.55	↓ 31.79
动向指标(DMI)	ADX	↓ 27.91	↓ 30.66	↓ 39.28
	ADXR	↑ 52.68	↑ 52.11	↑ 52.35
人气意愿指标	BR(26)	↓ 103.32	↓ 98.33	↓ 81.55
	AR(26)	↑ 106.15	↓ 90.52	↓ 71.62
威廉指数	%W(10)	↓ 58.66	↓ 70.97	↓ 78.30
	%W(20)	↓ 24.70	↓ 40.84	↓ 55.33
随机指标	%K(9,3)	↓ 43.89	↓ 31.73	↓ 25.22
	%D(3)	↓ 54.47	↓ 41.63	↓ 35.45
动量指标	%J(3)	↓ 22.71	↑ 11.94	↑ 4.76
	MOM(12)	↑ 2.85	↑ -26.76	↑ -210.68
超买超卖指标	MA(6)	↓ 56.55	↓ 29.32	↓ -7.61
	ROC(12)	↑ 0.12	↑ -1.10	↓ -2.57

股市有风险,请慎重入市。 本版股市分析文章,属个人观点,仅供参考,股民据此入市操作,风险自担。