

(上接A43版)

西安研究院在办理产权证书的房产为培训中心楼,地处在西安市碑林区雁塔路52号。

针对该项房屋所属不完善事项,中国煤科工出具承诺:确认上述房产不存在权属争议及潜在纠纷,如因该房产未完成产权证书的办理而导致天地科技遭受任何损失的,中国煤科工负责赔偿,赔偿范围包括但不限于天地科技因该事项所承担的任何费用、行政及司法责任等引起的全部经济损失。

(2) 生产设备

截至2014年6月30日,西安研究院拥有的主要生产经营设备包括生产设备、运输车辆、电子设备等,其中主要设备(截至2014年6月30日账面原值700万元以上)情况如下:

单位:万元

设备名称	账面原值	账面净值	成新率
1 锤片机(SM-21)	409,47	136,67	33.38%
2 齿轮机(T20(XD))	1,265.77	744.69	58.83%
3 齿轮机(T20(XD))	1,270.69	1,079.83	84.98%
4 直流变频干燥机	415.79	248.78	59.83%
5 地质勘探车(产地)	288.34	163.87	56.63%
6 地质勘探车(产地)	587.54	46.02	7.83%
7 地质勘探车(产地)	227.78	129.45	56.63%
8 数字仪(仪)	388.38	143.05	36.93%
9 地质勘探车(产地)	208.29	190.04	70.83%
10 ARJES地质仪(产地)	230.49	91.81	39.63%
11 地质勘探车(产地)	326.21	137.30	41.83%
12 地质勘探车(产地)	301.01	162.04	53.83%
13 地质勘探车(产地)	248.99	237.16	95.25%
14 地质勘探车(产地)	517.60	435.05	84.05%

西安研究院所有的主要固定资产的所有权和使用权的取得合法有效,资产权属清晰,不存在抵押、质押或担保等权利受限情形。

2.无形资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,西安研究院截至2014年6月30日无形资产情况如下:

单位:万元

无形资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值
土地使用权	15,147.82	545.28	—	14,602.54

(1) 土地使用权

截至本报告日签署之日,西安研究院拥有四宗土地使用权,其中两宗以出让方式取得,两宗以作价出资方式取得。

(2) 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,西安研究院拥有D项注册商标,其中包括一项国际注册商标,国别地区为“马德里国际注册指定越南、柬埔寨”。

(3) 专利

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
房屋建筑物	8,009.44	1,803.04	—	6,189.40	77.28%
机器设备	1,266.63	894.04	—	372.59	29.42%
电子办公设备	1,487.69	556.42	—	931.27	62.60%
运输工具	2,489.51	1,602.42	—	887.09	35.63%
其他固定资产	894.32	624.53	—	269.79	30.17%
合计	14,147.95	5,947.44	—	8,650.15	61.14%

注:平均成新率=账面净值/账面原值。

1. 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有10处房屋,取得产权证其中两处为承租人正在办理名称变更手续。正在办理的房屋为北京华宇的相关部门负责执行并承担承包业务的房屋。

2. 机器设备

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有12项软件著作权,其中9项正在办理名称变更手续。

3. 固定资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
房屋建筑物	8,009.44	1,803.04	—	6,189.40	77.28%
机器设备	1,266.63	894.04	—	372.59	29.42%
电子办公设备	1,487.69	556.42	—	931.27	62.60%
运输工具	2,489.51	1,602.42	—	887.09	35.63%
其他固定资产	894.32	624.53	—	269.79	30.17%
合计	14,147.95	5,947.44	—	8,650.15	61.14%

注:平均成新率=账面净值/账面原值。

1. 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有10处房屋,取得产权证其中两处为承租人正在办理名称变更手续。正在办理的房屋为北京华宇的相关部门负责执行并承担承包业务的房屋。

2. 机器设备

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有12项软件著作权,其中9项正在办理名称变更手续。

3. 固定资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
房屋建筑物	8,009.44	1,803.04	—	6,189.40	77.28%
机器设备	1,266.63	894.04	—	372.59	29.42%
电子办公设备	1,487.69	556.42	—	931.27	62.60%
运输工具	2,489.51	1,602.42	—	887.09	35.63%
其他固定资产	894.32	624.53	—	269.79	30.17%
合计	14,147.95	5,947.44	—	8,650.15	61.14%

注:平均成新率=账面净值/账面原值。

1. 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有10处房屋,取得产权证其中两处为承租人正在办理名称变更手续。正在办理的房屋为北京华宇的相关部门负责执行并承担承包业务的房屋。

2. 机器设备

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有12项软件著作权,其中9项正在办理名称变更手续。

3. 固定资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
房屋建筑物	8,009.44	1,803.04	—	6,189.40	77.28%
机器设备	1,266.63	894.04	—	372.59	29.42%
电子办公设备	1,487.69	556.42	—	931.27	62.60%
运输工具	2,489.51	1,602.42	—	887.09	35.63%
其他固定资产	894.32	624.53	—	269.79	30.17%
合计	14,147.95	5,947.44	—	8,650.15	61.14%

注:平均成新率=账面净值/账面原值。

1. 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有10处房屋,取得产权证其中两处为承租人正在办理名称变更手续。正在办理的房屋为北京华宇的相关部门负责执行并承担承包业务的房屋。

2. 机器设备

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有12项软件著作权,其中9项正在办理名称变更手续。

3. 固定资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
房屋建筑物	8,009.44	1,803.04	—	6,189.40	77.28%
机器设备	1,266.63	894.04	—	372.59	29.42%
电子办公设备	1,487.69	556.42	—	931.27	62.60%
运输工具	2,489.51	1,602.42	—	887.09	35.63%
其他固定资产	894.32	624.53	—	269.79	30.17%
合计	14,147.95	5,947.44	—	8,650.15	61.14%

注:平均成新率=账面净值/账面原值。

1. 房屋建筑物

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有10处房屋,取得产权证其中两处为承租人正在办理名称变更手续。正在办理的房屋为北京华宇的相关部门负责执行并承担承包业务的房屋。

2. 机器设备

截至本报告日签署之日,北京华宇及其下属公司共拥有12项软件著作权,其中9项正在办理名称变更手续。

3. 固定资产

根据德勤出具的德师报(审)字(14)第S0154号审计报告,截至2014年6月30日,北京华宇及其子公司固定资产的情况如下:

单位:万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	平均成新率
<tbl_info cols="6