

城镇化试点勾勒蓝图 多行业开启成长空间

□本报记者 于萍 李香才

“（新型城镇化试点）最终的名单还没有落实,但今年肯定会出来。”国家发展和改革委员会发展规划司司长徐林9月17日接受中国证券报记者采访时表示,选择试点城市关键是看试点方案是否符合新型城镇化的思路 and 方向。

9月16日,国务院总理李克强主持召开推进新型城镇化建设试点工作座谈会,确定省、市、县、镇不同层级、东中西不同区域共62个地方开展试点,并以中小城市和小城镇为重点。

受试点消息带动,9月17日,多家地产、基建、建材等公司的股价表现抢眼。业内认为,随着新型城镇化加速,地产、基建等行业有望从中受益。

试点名单仍待落实

“在选择试点城市上有专门的评分标准。比如是否体现以人的城镇化为核心,把农民工落户和市民化作为重点,这方面制度安排是否到位等。”徐林指出,每个地方对新型城镇化的具体理解不一样,有些地方计划实施的并不一定符合试点的要求和方向,可能就选不上试点城市。

此前,发改委等11个部门曾联合印发《关于开展国家新型城镇化综合试点工作的通知》。其中提出五项任务,包括建立农业转移人口市民化成本分担机制,建立多元化可持续的城镇化投融资机制,改革完善农村宅基地制度,建立行政创新和行政成本降低的设市模式,综合推进体制机制改革创新等内容。

徐林表示,试点城市将按照通知中的有关要求来确定。最终选择的试点城市包括大中小城市及小城镇,各种类型都会有代表,东中西不同地区也会有所平衡。

相关数据显示,我国20万人口以下的小城市与小城镇,集聚了全部城镇人口的51%,其中县级单元聚集了全国新增城镇人口的54%。业内人士认为,选择镇区人口10万以上的建制镇开展新型设市模式试点工作,其优势在于可降低城镇化成本、降低改革风险。

申银万国研究认为,未来城镇化将



CFP图片

会加速。在新型城镇化下,土地流转并释放出红利,空心农村得到改变。这将是城镇一级的深度资本化,这一过程将蕴含增长红利。

中小城市和城镇发展成重点

此次座谈会要求,要以中小城市和小城镇为重点。中国证券报记者梳理各地发布的新型城镇化规划发现,虽然各地的表述不尽相同,但是中小城市和城镇的发展成为各地关注的重要方面。

江苏今年5月发布《江苏省新型城镇化与城乡发展一体化规划(2014-2020年)》。规划提出,要加快发展中小城市,分类建设发展小城镇,在优化城镇布局的思路上既有创新也更清晰。福建今年7月下发通知,要求对《福建省新型城镇化规划(2014-2020年)》文稿作进一步修改完善,上报省委、省政府研究审定后发布。通知要求,选择若干区条件好、吸纳人口较多、经济实力较强的小城镇,实施强镇扩权改革,赋予同人口和经济规模相适应的管理权。江西省提出,建立完善跨区域城镇发展协调机制,加快县城建设步伐。云南省提出,中小城市数量增加,小城镇服务功能增强。青海提出,

依据资源环境承载能力和区域特征,以城市群、中小城市和重点城镇为主体形态,走具有高原特色,多元化、差异化的新型城镇化道路。

中国证券报记者发现,智慧城市的建设也成为各地在推进新型城镇化建设过程中关注的一个重要方面。比如,青海省提出,以推进网络宽带化和应用智能化为核心,推动信息技术与城市发展全面深度融合。江西省提出,统筹城市发展的智力、信息和物质资源,推动新一代信息技术与城市经济社会发展深度融合,全面提高城市的智能化水平。

新型城镇化的建设需要资金方面的支持。青海省提出,创新城镇化资金保障制度,创新投融资模式。广泛聚集和吸引社会资金参与城市基础设施项目投资建设和运营,引进民营资本参与城镇连片集中开发建设,拓宽城镇建设投融资渠道。福建省提出,研究制定民间资本参与保障性住房和棚户区改造的政策和具体措施,探索通过政府与社会资本合作模式等方式引进社会资本,拓宽保障性住房和棚户区改造的资金渠道。加强对民间资本参与保障性住房建设运营和棚户区改造的指导监督,营造良好政策环境。

多行业有望受益

晋江是福建省推进新型城镇化的试点城市之一。根据兴业科技2014年半年报,兴业科技持有福建晋江农村商业银行股份有限公司1350万股股权,持股比例为1.92%。市场人士指出,随着晋江新型城镇化建设的推进,兴业科技有望受益。此外,福建本地公司中,主营铝型材产品的闽发铝业、主营消防产品的天广消防,也都有望受益于福建新型城镇化建设的推进。

城镇化进程不断加快,有望为相关产业带来政策红利。业内人士预计,基建、地产、环保生态等行业均有望从中受益。根据申银万国的测算,在城镇化率为50%-75%的发展阶段,基建和房建投资快速发展,只有城镇化率达到75%之后才会明显放缓。有分析人士指出,新型城镇化将带来城市公共基础设施建设、城市群等一系列配套改革,推动相关城市公共基础设施建设,带动跨区域铁路、公路、能源等基建领域的投资。

受政策带动,9月17日两市建筑类多只股票涨势良好。龙建股份全天涨幅达到8.05%,中南建设和龙元建设涨幅分别为7.68%和4.73%。此外,中国中冶、山东路桥、腾达建设等公司股价也均有所上涨。

房地产行业也成为加快新型城镇化进程中直接受益的行业。9月17日,房地产板块涨幅居于各行业之首。云南城投、渝开发等多家公司股票涨停,中南城投、天房发展、合肥城建、栖霞建设等股票涨幅均超过5%。

“城镇化的需求必然带动房地产行业的发展。”一位长期关注城镇化的分析师表示,我国的城镇化率还不到60%,所蕴含的刚性需求规模依然巨大。未来在新型城镇化建设过程中的土地流转、土地改革还有望释放出更多的空间。

事实上,新型城镇化所带来的政策红利给不少公司带来了发展空间。中国建筑相关人士就曾表示,新型城镇化对公司而言是重大的发展机遇,公司将坚持建筑、地产主业的同时,围绕城市节能环保和配套服务展开新探索。

本次增持实施完毕两年后,增持员工退出时,如出现亏损,由公司实际控制人张波承担;如产生投资收益,实际控制人张波享有其所提供的融资金额16%以内(含16%)的收益,剩余收益将由本次增持员工所享有。该融资期限为两年,获得融资增持的员工自增持计划实施完毕后两年内不得卖出本次增持的股票。

华宇软件同时表示,公司计划未来收购浦东中软剩余9.815%的股权,最终实现对浦东中软100%控股。公司同日宣布,公司拟使用超募资金3000万元,以增资的形式投资深圳捷视飞通,其中583.33万元用于增加捷视飞通注册资本,其余2416.67万元计入捷视飞通资本公积。增资完成后,华宇软件持有捷视飞通16.67%股权,是其第二大股东,捷视飞通成为公司的参股子公司。

何为民称,未来在产品方面通葡股份将采取聚焦战略,着力打造新“红梅”品牌,围绕该标杆性产品,重新唤起几代人对通化葡萄酒的记忆,借此提升公司整体产品力和品牌力。金伟也介绍,始建于1937年的通化葡萄酒厂有着70余年的葡萄酒酿造经验,其中“红梅”品牌更是通化葡萄酒的灵魂产品,凸显了公司产品的原料优势和产品特色,也是有人文沉淀和几代人记忆的产品,在当前的市场环境和行业环境之下,具备成为标杆性产品的先天条件。

据了解,今年下半年以来,通葡股份已经在东北区域针对“红梅”品牌推出一系列终端推广促销活动,并取得较好市场反馈。此外,何为民表示,目前的红梅产品属于中低价位产品,未来随着工艺的提和品种的优化,公司将把红梅打造成为拥有高、中、低价位不同梯队的普系产品。

“新三板”动态

华虹智能拟投770万设子公司

华虹智能(830824)9月17日晚发布对外投资公告,公司拟与自然人郭立全、郭家虎、王明耀共同出资设立控股子公司安徽世虹智能科技有限公司。

公司注册资本为1000万元,其中华虹智能出资770万元,占注册资本的77%,注册地为安徽省淮南市。主要从事机电产品销售,自动化产品生产与销售,软件产品销售等。

公司表示,成立子公司主要为了在依托公司现有营销网络的条件下,拓展公司经营范围,开拓新的利润增长点。

华虹智能主要从事浅层物探技术的应用研究及物探智能探测仪、电子智能仪器产品的设计开发、生产制造和销售服务。(欧阳春香)

华能国际 华电国际

9月1日起下调上网电价

华能国际、华电国际9月17日晚间双双发布公告,近日收到国家发改委通知,将下调上网电价,电价调整自9月1日起执行。

华能国际称,国家决定在保持销售电价水平不变的情况下适当调整煤电电价水平。调整后,按照公司下属电厂机组的调价电量加权平均测算,预计公司平均上网电价下降9.44元/兆瓦时。

华电国际称,为进一步疏导燃煤发电企业脱硝、除尘等环保电价矛盾等原因,决定适当调整标杆上网电价。此次脱硝标杆上网电价调整后,公司下属燃煤发电机组容量加权平均上网电价将下调约0.73分/千瓦时。(欧阳春香)

同方股份10亿收购海康保险五成股权

同方股份9月18日公告,公司拟收购中海石油投资控股有限公司持有的海康人寿保险有限公司50%股权,预计交易金额为10亿元。

据介绍,海康保险是由中海油投资和AEGON INTERNATIONAL-B.V.共同出资设立的中外合资保险公司,注册资本为18亿元,主营业务包括人寿保险、健康保险和意外伤害保险以及上述业务的再保险业务。

海康保险公司2013年度保费收入14.5亿元,约占市场份额的0.13%,在全部70家寿险公司中排名39位,在全部28家外资及合资寿险公司中排名12位。海康保险目前的营业地域包括上海市、北京市、江苏省、山东省、浙江省、广东省、天津市、河北省、湖北省、福建省、四川省,拥有各级分支机构35家。

财务数据显示,截至2013年底,海康保险总资产82.19亿元,负债75.75亿元,净资产6.44亿元;2013年度实现营业收入10.62亿元,净利润-9252万元。

同方股份同日还公告,为扩大经营规模,提高军/民用特种船舶装备制造生产制造能力,公司将以公司对债权和/或以现金方式,向下属全资公司同方江新造船有限公司增资3.35亿元。(欧阳春香)

中原高速筹建农业保险公司获批复

中原高速9月17日晚间公告称,公司于9月16日收到保监会批复,同意中原高速等17家公司共同发起筹建中原农业保险股份有限公司,注册资本11亿元。

根据批复,保监会同意河南省农业综合开发公司、河南中原高速公路股份有限公司、河南省豫资城乡投资发展有限公司、洛阳城市发展投资集团有限公司、周口市综合投资有限公司、安阳经济开发集团有限公司等17家公司共同发起筹建中原农业保险股份有限公司,注册资本11亿元,注册地为河南省郑州市。

中原高速此前公告,公司拟以自有资金两亿元参与发起设立中原农业保险,为其主要股东之一。(欧阳春香)

再遭诉讼 *ST生化被求偿174万元

业绩渐渐恢复元气,但又频频惹上法律纠纷,*ST生化9月18日再度披露一桩官司,这已经是公司近期发布的第二个类似的公告。公告显示,近日,公司收到太原市小店区人民法院送达的民事诉状,厦门市育明工程机械有限公司状告*ST生化与宜春市国有资产运营有限责任公司,请求判令两被告向原告偿付所欠货款计人民币174.51万元。

公司表示,鉴于客观原因,该案应由宜春市国有资产运营有限责任公司和宜春重工有限公司承担,公司将积极督促宜春市国有资产运营有限责任公司和宜春重工有限公司尽快偿还上述债务。因此,本次诉讼是否会对公司本期利润或期后利润造成影响尚不确定,如因该案给公司造成损失,公司将向宜春市国有资产运营有限责任公司和宜春重工有限公司追偿。

今年以来忙于保壳的*ST生化已经在业绩上取得效果,中报显示,由于公司对上海唯科生物制药有限公司的银行借款担保责任全部解除,冲回预计负债,以及按协议履行将土地过户等原因,公司期内实现净利润1.01亿元,同比增长88.47%。但公司主业表现依然低迷,公司上半年营业收入1.58亿元,同比下降34.81%。

虽然业绩扭亏,但*ST生化基本面并不平静。就在9月17日,公司刚刚披露3起诉讼公告,公司均处于被告席。统计数据显示,2008年至今,公司已经遭遇30多起官司。

另外,公司因2014年6月25日披露的子公司湖南唯康药业有限公司新厂建设延期完工公告披露不及时、不真实,山西证监局决定对公司采取出具警示函的监管措施,并记入证券期货市场诚信档案。(傅嘉)

德棉股份6400万元出售资产自救

德棉股份9月18日公告,公司拟向山东德棉集团出售部分纺织设备,确定此次转让价格为6400.86万元。同时,公司拟将公司名称变更为凯瑞德控股股份有限公司,公司股票简称也相应变更为凯瑞德。

德棉股份称,近年来,受纺织行业持续低迷的影响,公司纺织主业的营业收入、产品档次、产品价格、产品附加值和利润均有不同程度下降,加之原料成本、人工成本、能源成本等成本要素上涨,从而直接影响了公司的经营业绩。为缓解公司经营压力,加快公司业务和战略转型步伐,公司拟将部分纺织设备出售。

本次出售资产所得款项用于补充公司流动资金。本次交易完成后,预计将会产生利润总额约为2500万元左右(未扣除交易产生的相关税费),对公司年度经营业绩将产生积极的影响。(王小伟)

重庆钢铁获控股股东3亿元财务资助

重庆钢铁9月18日公告,公司将接受控股股东重钢集团提供的财务资助3亿元,期限为该款项提款之日起一年内,利率按同期对应档次的中国人民银行基准贷款利率执行,到期还本付息。公司对该项借款无需提供相应抵押或担保。该笔款项主要用于补充流动资金,保障公司的正常经营生产。(戴小河)

安居宝实际控制人给骨干员工增持股份融资

□本报记者 黎宇文

安居宝9月18日公告,为充分调动公司员工的主动性、积极性和创造性,增强公司的竞争力,公司实际控制人张波已为公司部分骨干员工融资,鼓励员工增持公司股票。

公告显示,自2014年7月31日至2014

年9月15日期间,公司高管及其他骨干员工合计33人已通过深交所系统以竞价的方式累计增持公司股份301.28万股,占公司总股本0.82%。增持动用资金合计4324万元,增持均价14.35元/股。

获得融资增持资格的人员为公司在职的隶属大数据平台建设的员工和公司其他中层以上管理人员、核心骨干,包括

公司高级管理人员。其中,属于大数据平台建设的核心员工,其可认购的额度可全部由实际控制人提供融资金额;或部分由实际控制人提供融资金额,部分由实际控制人按员工实际自筹资金提供1:3的融资金额。其他不属于大数据平台建设的核心员工,其可认购的额度由实际控制人按员工实际自筹资金提供1:3的融资金额。

华宇软件拟1.35亿收购浦东中软9成股权

□本报记者 傅嘉

停牌中的华宇软件9月18日公告称,公司拟以1.35亿的价格收购浦东中软的9成股权。公司股票将于9月18日开市起复牌。

根据公告,华宇软件将以定增的方式收购浦东中软90.185%股权,浦东中软90.185%的股权作价为13527.75万元,华宇软件将以发行股份和支付现金的方式

向马勤等11名交易对方支付交易对价,其中,现金支付比例为50%,股份支付比例为50%,即6763.875万元以现金支付,6763.875万元以非公开发行1814831股标的股份的方式支付。

业绩承诺方面,以浦东中软2014年扣除非经常性损益后净利润人民币2000万元为基数,浦东中软2015年、2016年扣除非经常性损益后净利润较上一年的年增长率不低于10%,即浦东

中软2014年、2015年和2016年扣除非经常性损益后净利润应分别不低于人民币2000万元、人民币2200万元、人民币2420万元。

浦东中软的下游客户主要集中于华东市场,华宇软件表示,通过此次交易,华宇软件在电子政务市场的市场份额和品牌优势将进一步提高。本次交易将使得公司加快进入华东电子政务市场,并进一步优化全国性营销服务平台。

通葡股份副总经理金伟也指出,在整合上游资源方面,未来将与山葡萄优势产区集安产区进行更深度合作,与海外原料基地的深入合作也在考虑之中。对下游的整合将包括对新兴销售渠道的整合等。

此外,何为民还透露,通葡股份致力于打造最优秀的民族葡萄酒企业,但并不妨碍以后以葡萄酒为主业进行其他相关产业的探索,比如保健品、饮料等。

梳理产品 着力打造新“红梅”

在进行战略转型的同时,何为民还表示,加快产品结构调整以及产品线的梳理是通葡股份目前正在进行的另一个重要工作。

据了解,目前通葡股份产品线较多,包含冰酒系列、红梅系列、1959系列、大酒窖系列等,容易出现产业结构混乱、标杆性产品不清晰等问题。

立足葡萄酒主业 通葡股份欲转型为资源整合平台

□本报记者 王锦

公司平台,围绕葡萄酒主业进行上下游整合,包括整合上游原料基地以及下游渠道资源。

事实上,通葡股份此前在整合下游营销资源方面已有所动作。今年1月底,通葡股份公告,以现金280万元增资润明贸易,占注册资本70%;以现金280万元增资品味贸易,占注册资本70%。润明贸易和品味贸易均主要从事葡萄酒销售。去年9月份,通葡股份收购仰慕世家国际酒业(北京)有限公司100%股权,仰慕世家主要从事葡萄酒、洋酒、白酒、啤酒等酒类产品的销售,旗下拥有酒类电商平台昵买网。

“以后可能还会有类似的动作。”何为民称,对于下游营销资源的整合也是公司创新营销机制的一部分,有利于掌控渠道资源。未来通葡股份会继续探索并购整合方面的工作,围绕“渠道为王”的战略对下游渠道公司进行整合。

“未来的通葡股份不是简单的通化酒厂,而将由此前的葡萄酒生产工厂式运营转为上市公司平台资源整合式运营,资源整合将围绕葡萄酒主业的上下游进行。”

通葡股份董事长、总经理何为民日前对中国证券报记者表示。

围绕主业 做资源整合平台

尽管受到葡萄酒行业放缓及消费环境趋紧等因素影响,通葡股份上半年仍实现营业收入4240.4万元,同比增长19.93%;实现净利润150.55万元,同比增长82.25%。

何为民表示,为顺应市场形势,公司也在加快战略转型步伐,未来将由葡萄酒生产工厂式运营转为上市公司平台资源整合式运营。但作为资源整合平台的通葡股份,目前不会偏离葡萄酒主业,而是利用上市