

中房协授权本报独家披露 品牌房企一线城市溢价率达24.74%

□本报记者 刘兴龙

中国房地产业协会、中国房地产研究会与中国房地产测评中心等机构组织的2014中国房地产企业品牌价值测评成果发布会暨房地产品牌价值高峰论坛,9月17日在北京举行。授权中国证券报独家披露的《2014中国房地产企业品牌价值测评研究报告》显示,品牌房企在一线城市的溢价率均值达到了24.74%。

华夏幸福跻身20强

从近两年中国房地产品牌价值20强榜单来看,2013-2014年连续两次入选20强的企业共有19家,换榜率为5%,新晋的20强企业为华夏幸福。与上年相比,上榜企业总体排名变化不大,企业梯队逐渐趋向稳定。

其中,中海地产以319.39亿元的品牌价值继续占据首位,连续四年蝉联榜首,恒大地产和万科以291.86亿元和271.10亿元分列第二、三位。保利、绿地、龙湖、世茂和富力五家企业的品牌价值排名与上年保持一致,分列4至8位。碧桂园和融创排名提升至9、10位,其中,融创是历史上首次跻身前十。

报告显示,即便是同一区位的同质化产品,强势品牌房企也往往会因知名度高、信任感强而成为多数购房者的最终选择,他们更愿意为承诺一致和高品质的产品支付溢价,这种消费心理成为企业获取超额收益的基础。在同区域内,品牌房企的项目往往能凭借品牌效应较周边竞争项目产生20%-30%的溢价,对于一些改善型项目来说,由于目标客户的价格弹性较低,这一空间可能更大。



品牌房企溢价收益高

典型品牌房企2013年在北京、上海和广州三个一线城市的溢价率均值为

24.74%,在其余二线城市的溢价率均值为30.72%。在二线城市,相对于众多的地方性中小企业,品牌房企优势更为突出,市场地位更加强势,格外受购房者青睐。

北京楼市供给井喷 新老项目低价入市

进入9月后,大型房企纷纷加大推货量,楼市供应量和开盘数量均大幅增加。据亚豪机构统计,9月第二周北京楼市共有11个楼盘集中入市,共为楼市新增供应6007套,创周供应历史新高。

11个集中入市的楼盘包括高端项目保利海德公园、亚奥万和四季、改善型项目泰禾1号公馆、首开常青藤、通州万达广场以及亦庄的远洋天著,商住项目卢卡新天地、东亚尚品台湖以及五和万科长阳天地。此外还有两个自住房项目,分别是富力惠兰美居和新国展满庭芳。

亚豪机构副总经理任启鑫表示,两大自住房项目累计提供房源4485套,在新增供应中占比达75%,也带动整体供应量创历史新高。任启鑫预计,未来一段时间,自住房项目的供应量将持续处于高位,对市场整体供量上扬形成支撑。

楼市供应量大增的同时,选择直接低价入市的楼盘也进一步增加。据亚豪机构统计,亚奥万和四季在8月份市场报价还在54000元/平方米,而近期开盘均价为47000元/平方米;通州万达广场预售许可证的审批均价为32088元/平

方米,而该项目以27000元/平方米的均价开盘。除了老项目降价促销,新盘也开始降低价格预期,以标齐区域价格底部的定价开盘入市。

任启鑫表示,“金九银十”的成交,决定着今年房企销售任务的完成情况。对于刚需产品供应非常集中的区域来说,产品同质化现象明显。在今年房地产整体下行的趋势下,多数项目面临库存量高,去化压力大的压力。预计未来两个月,北京楼市将会有更多项目进入实质性降价阶段。(于萍)

作价约16亿元

中石化石油机械业务将注入江钻股份

□本报记者 傅嘉

江钻股份9月17日披露中石化石油机械业务将注入公司。根据公告,中石化石油工程机械有限公司100%股权交易价格为159984.64万元,公司将以定增募资的方式完成该笔收购。分析人士表示,江钻股份此次收购是中石化集团业务专业化重组的一部分,对于中石化自身还是江钻股份而言,都是一个双赢结果。

成中石化装备制造平台

中石化江汉局是江钻股份的控股股东,中石化是江汉局的出资人,持有江汉局100%权益。中石化目前拟将江汉局持有的公司67.50%的股权无偿划

转至石化集团,正在办理相关手续。股权无偿划转完成后,中石化将成为公司的控股股东。

江钻股份9月5日曾公告,公司实际控制人中石化正在筹划将集团的石油机械制造业务相关资产整体注入公司。17日公告称,公司拟与中石化签署附条件生效的股权转让协议,以非公开发行股票募集资金收购中石化持有的中石化石油工程机械有限公司100%股权。本次拟收购的标的资产交易价格为159984.64万元。本次发行后,公司的定位将由专业化的钻头钻具生产商提升为中石化石油装备制造平台。中石化石油工程机械有限公司资产账面价值为106793.87万元,评估值为159984.64万

元,评估增值为53190.77万元,增值幅度49.81%。

公司同日公布的定增预案显示,针对本次收购,本次非公开发行股票数量不超过12000万股,募集资金总额不超过18亿元,募集资金净额超出收购价款部分用于补充流动资金。

中石化重组在提速

中石化将机械业务注入到江钻股份,无疑是集团层面整体业务重组的一部分。

就在9月15日,中石化油品业务重组取得重要的阶段性进展,中石化集团宣布油品销售业务重组引资工作如期完成,中石化与25家境内外投资者签署了

协议,包括大润发、复星、腾讯、海尔等25家投资者以现金共计1070.94亿元认购销售公司29.99%的股权。

更早期的9月13日,*ST仪化披露了资产重组方案。方案显示,本次交易由资产出售、定向回购股份、发行股份购买资产及募集配套资金四个部分组成。交易完成后,公司的主营业务将变更为油气勘探开发的工程与技术服务,中石化的工程业务,即中石化石油工程技术服务有限公司的全部股权,将注入到*ST仪化。

分析人士普遍认为,市场对中石化的业务重组抱以支持态度,此次将机械业务注入江钻股份符合市场预期,在上市公司和集团层面都是双赢局面。

中超电缆 8月以来遭大股东减持近10%

石墨烯及新三板挂牌概念致股价持续飙涨后,中超电缆大股东持续减持所持上市公司股份。中超电缆9月17日公告,公司控股股东江苏中超投资集团有限公司8月18日和9月16日两次合计减持其所持的公司股份共计2536万股,占公司总股本的5%。而在此前,8月8日至12日,中超集团已经减持中超电缆4.99%股份。

大手笔减持

公告显示,中超集团的减持方式是采用大宗交易。2014年8月18日,中超集团以8.5元的均价减持了1200万股中超电缆。2014年9月16日,又以9.45元的均价再度减持1336万股。两次减持比例正好达到5%。

大宗交易信息显示,中超电缆9月16日大宗交易成交1336万股,成交价9.45元,折价6.44%,与中超集团的减持比例和减持价格完全一致。大宗交易卖方营业部均为国联证券股份有限公司宜兴人民南路证券营业部,中超集团正是借助该通道完成大规模减持。

本次减持前,中超集团合计持有中超电缆2.8亿股左右,占总股本比例为55.75%;减持完毕后,中超集团持股下降为2.5亿股,占比也下降到50.75%。截至报告书签署日,中超集团拥有权益的公司股票有2.3亿股处于质押状态。

本次套现后,大股东的减持动作仍将延续。中超集团在公告中表示,在未来6个月内有可能根据法律法规的规定及证券市场状况继续减少其在中超电缆拥有权益的

股份的计划。

减持前利好密集

对于本次减持的目的,中超集团表示首先是为了归还银行借款及补充运营资金;同时,减持有利于优化公司股东结构,增加二级市场股票的流动性,使股票价格能更好地体现公司价值。

中超电缆曾在8月初的一份公告中表示,中超集团拟自2014年8月7日起的未来六个月内,以集中竞价交易方式或大宗交易方式减持其持有的公司股份,预计所减持股份合计将超过公司总股本的5%。

根据中超电缆此前公告,中超集团在8月8日通过大宗交易方式累计减持中超电缆无限售条件流通股1000万股,占公司总股本的1.97%,从此开启了频繁减持之旅。由于多笔大手笔减持,中超电缆曾于8月13日披露过一次简式权益变动报告书,8月8日至12日,中超集团合计减持比例4.99%。

在大股东大幅减持之前,中超电缆曾发布一系列利好公告。从今年5月开始,中超电缆曾发布多份专利公告,获得专利包括“带石墨烯导电层的高压电缆”、“石墨烯复合高半导电聚乙烯屏蔽电力电缆”、“带石墨烯涂层的架空导线”等。今年6月,中超电缆又涉新三板概念,6月11日和17日,公司先后两次发布公告称,控股子公司科耐特电缆附件股份有限公司和控股子公司南京中超新材料股份有限公司拟申请在全国中小企业股份转让系统挂牌。(王小伟)

鱼跃医疗大股东将入主华润万东

华润万东9月17日公告,公司实际控制人中国华润将退出医疗器械业务,控股股东将变更为鱼跃科技。

公告显示,鱼跃科技拟同时协议受让北药集团所持公司51.51%股权及华润医药投资所持上械集团100%股权。此次收购触发全面要约收购义务,鱼跃科技将要约收购华润万东除

北药集团所持股份以外的其他已上市流通股,要约收购价格为11.34元,要约收购数量为1.05亿股,占华润万东总股本的48.49%。

鱼跃科技目前是鱼跃医疗的控股股东。根据公告,股份转让将导致华润万东控股股东变更为鱼跃科技,实际控制人变更为吴光明及其子吴群。(欧阳春香)

TCL集团6代低温多晶硅面板线开建

9月16日,由TCL集团旗下华星光电投资建设的第6代LTPS(低温多晶硅)显示面板t3项目在武汉光谷开工建设,预计将在2016年底实现量产。TCL集团表示,这是国内首条采用这一世界领先的显示技术的生产线,也是TCL集团进军高端中小尺寸面板市场的战略布局。

华星光电t3项目总投资160亿元,产品定位为高端中小尺寸面板市场,项目生产工艺将主要采用LTPS(低温多晶硅)技术。项目一期设计产能3万片/月,预计在2016年底实现量产,

达产后每年生产显示面板或模组约8800万片,可实现产值超百亿元。

公司相关人士介绍,LTPS技术具有高分辨率、反应速度快、高亮度等优点;同时,华星光电通过自主研发的鹰眼屏技术实现超高分辨率,全球首创的圆偏光屏技术能有效保护视力健康,独特的 Sterops 节能技术使手机待机时间更长。华星光电t3项目的启动,有利于在液晶面板领域的全面发展,同时也将进一步提升TCL集团上下游产业一体化的协同能力。(游沙)

牵手中电投研究院 中电远达推广电除尘技术

中电远达9月17日公告,近日公司与中电投科学技术研究院有限公司签署了《板式湿式电除尘技术研究推广合作框架协议》,共同研发和推广板式湿式电除尘器技术,努力实现火电机组近零排放目标,更好为火电厂除尘、控制微细颗粒物领域的环保治理服务。

根据协议,双方将共同合作开展板式湿式电除尘器的技术研发,合作承担科技示范工程项目,并共同推广板式湿式电除尘器技术。同时,双方还将建立

共同开展板式湿式电除尘技术研发的长期合作机制,利用各自的实验条件开展系统的研究工作,持续提升和完善板式湿式电除尘器关键技术。

中电远达称,公司与科技研究院合作实施后,能促进公司在板式湿式电除尘器技术的研发和推广,进一步加强和拓展公司科技研发能力,有利于提升公司在烟气综合治理领域的整体实力。不过,该合作框架协议的签署对公司2014年经营业绩不会产生重大影响。(欧阳春香)

雪浪环境拟涉足民营银行

雪浪环境9月17日公告,公司拟参与江苏常熟农村商业银行股份有限公司为主发起方投资设立的无锡滨湖常农村镇银行股份有限公司(筹)。公司出资额为500万元,持股比例为5%,资金来源为自有资金。

农发种业在巴基斯坦设子公司

农发种业9月17日公告,公司控股子公司湖北省种子集团有限公司拟在巴基斯坦合尔市设立“HS农业(私人)有限公司”。新公司注册资本10万美元,其中湖北种子出资9.85万美元,占注册资本的98.5%。

农发种业表示,在巴基斯坦当地直接设立公司,可利用当地资源培育出适合巴基斯坦的优质、高产、多抗

农作物新品种,抢占种子产业价值链的高端,培植制种和种植栽培方面的竞争力,更好地了解海外市场动向,推动公司国际化进程。

湖北种子集团具有年产种子16万吨、加工种子25万吨的能力。2013年,湖北种子集团实现收入228亿元,实现净利润3844.3万元,种子出口数量居国内同行业首位。(欧阳春香)

复方丹参滴丸销量未受侵权案太大波及

若李连达继续发布侵权言论 天士力称保留进一步追究其法律责任权利

□本报记者 王婷

天士力9月16日在天津召开新闻发布会表示,对之前李连达以其药学方面工程院院士的身份,利用各种场合,歪曲事实,不断诋毁复方丹参滴丸一案,公司已于2013年提起诉讼,并于2014年9月1日终审胜诉。若李连达继续发布侵

权言论,将保留进一步追究其法律责任的权利。

自2009年以来,李连达以其药学方面工程院院士的身份,利用各种场合,歪曲事实,不断诋毁复方丹参滴丸。公司于2013年提起诉讼,2013年12月天津市第一中级人民法院判决天士力胜诉。李连达不服提起上诉,2014年9月1日天津市

高级人民法院做出终审判决,认定被告李连达针对天士力公司及其生产的复方丹参滴丸存在不实言论,构成侵权,判令其停止侵权,公开赔礼道歉,赔偿经济损失30万元。

不过,判决生效后,李连达不但不按照法院判决履行其应尽义务,相反却将被法律程序确认没有任何依据的不实

中央财政安排农田水利资金增五成

三条主线布局投资机会

□本报记者 欧阳春香

据财政部消息,2014年,中央财政安排小型农田水利建设补助资金和中央统筹从土地出让收益中计提的农田水利建设资金378.09亿元,较上年增长55%,开展农田水利建设。

2014-2015年度冬春农田水利建设启动在即,投资总额有望达到3700亿元以上。

下半年投资将大幅增长

财政部、水利部要求,各地要采取有效措施,强化资金整合,统筹安排中央财政下达的农田水利建设资金,在支持重点、区域任务、方案编制、资金安排、组织实施等方面要妥善衔接,提高资金整体

使用效益。

水利部9月初启动了各地今冬明春农田水利基本建设实施方案编制工作。方案明确,今冬明春农田水利基本建设总投资力争较上年增长10%以上。按去年3371亿元的总投资估算,2014-2015年度农田水利建设投资额有望达到3700亿元以上。今年中央财政进一步加大了农田水利设施建设补助专项资金规模。

与以往相比,新的冬春农田水利建设年度方案中更突出的内容是,加快重点水利工程建设以及加快解决农田水利“最后一公里”问题。今冬明春农田水利建设中将加快推进的重点水利工程包括:黑龙江、松花江和嫩江防洪工程,华北地下水超采区综合治理,西南等工程性缺水地区中型水库建设等。

根据水利规划,“十二五”期间我国

水利投资规模高达1.8万亿元,相比“十一五”期间实际投资规模增长156%,年均复合增长20.7%。据统计,2011年、2012年、2013年我国水利投资总额分别为3086亿元、4303亿元和4397亿元,同比增速分别为33%、39%和12%。

水利部已启动全国水利发展“十三五”规划编制工作。据业内估算,水利发展“十三五”规划的投资规模同比增速有望超过20%。水生态文明建设和重大水利工程建设,成为水利“十三五”规划编制的两大重点。

三条主线布局投资机会

中央财政对农田水利资金投入的大幅度增加,以及下半年农田水利资金的持续增长,对水利类上市公司将带来直接利好。水利行业投资规模的快速扩大也刺