

信息披露 disclosure

(上接A30版)

按产品分类	2014年1—6月				2013年				2012年			
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)
CNG	579.84	97.35	10076.33	95.36	3,581.51	100.00						
LNG	157.86	2.65	60.66	0.58	216.44	0.62						
合计	5,947.71	100.00	10,566.39	100.00	3,581.51	100.00						

(2)产气量的产销情况

青岛燃气最近两年及一期的产气量和销售情况如下:

加加气站名称	2014年1—6月				2013年				2012年			
	加气量(万立方米)	收入(万元)	加气量(万立方米)	收入(万元)	加气量(万立方米)	收入(万元)	加气量(万立方米)	收入(万元)	加气量(万立方米)	收入(万元)	加气量(万立方米)	收入(万元)
加加气站	312.63	1,298.31	693.08	2,661.53	610.92	2,266.84						
广康CNG加气站	231.54	973.37	507.25	1,982.34	70.69	267.75						
莱阳CNG加气站	93.64	393.65	150.69	601.67	—	—						
莱阳CNG加气站	161.70	669.31	97.60	397.84	—	—						
莱阳CNG加气站	174.14	729.92	81.02	340.80	—	—						
莱阳CNG加气站	3.88	16.30	—	—	—	—						
莱阳CNG加气站	28.81	119.93	—	—	—	—						
莱阳CNG加气站	485.59	1,589.07	1,323.17	4,092.95	395.41	1,466.92						
合计	1,491.93	5,789.86	2,852.81	10,076.33	1,077.02	3,581.51						

(3)加气站运营情况

最近两年及一期的产销率如下表:

莱阳莱(CNG)加气站	3.88	16.30				
长沙路(CNG)加气站	28.81	119.93				
批发客户	485.59	1,589.07	1,323.17	4,092.95	395.41	1,046.92

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

莱阳CNG加气站

RPM:市场风险溢价;

Rm=企业特定风险调整系数;

H:溢余资产产生的溢余现金流,溢余资产是指企业生产经营所需,评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及资产,被评估单位溢余资产;

1.非溢余资产价值的确定

非溢余资产是指与企业经营性收益无直接关系的,未纳入收益预测范围的资产及相关负债,采用成本法进行评估;

J:有息债务价值的确定

有息债务主要是指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入款项及相关利息。被评估单位的有息债务为短期借款,有息债务以被评估单位的账面值作为评估值;

(3)长期股权投资价值的确定

① 商业企业的长期股权投资

本次评估对于青岛燃气未采用收益法的预测,而是根据青岛燃气项目的经营情况、市场竞争情况、销售情况等要素综合判断的基础上进行的;

A.采用天然气加气站资产预测

车用天然气加气站资产收入包括车用天然气(CNG)和车用液化天然气(LNG)的销售;

近年来,青岛市机动车保有量快速增长,特别是小型汽车保有量在1年内20%以上的增长速度在迅速增长,相关配套设施,2012年青岛市机动车保有量为121.5万辆,其中私家车保有量为10.98%,但私家车保有量快速增长,车辆排放总量与汽车保有量总量的44.4%,黄色标车数量所占比重虽不到1%,却占液化天然气总量的近一半。随着机动车保有量的快速增长,以液化天然气为燃料的小型汽车保有量快速增长,成为液化天然气市场的重要需求因素;

为缓解城市交通压力,青岛市大力推广使用液化天然气。天然气汽车具有经济节能和环保两大特点,是城市公共交通发展的主要车辆。近几年,随着天然气汽车保有量的增加,对CNG加气站的需求也不断增大。目前,青岛市已初步形成了CNG加气站网络, LNG加气站的建相对滞后, LNG发展滞后,但由于国家行业标准出台, LNG加气站的数量将快速增长;

青岛车用天然气主要的市场为青岛市及周边县市出租车、公交车及运输车。全市出租车12000余辆,公交车8000余辆。目前,约1000辆出租车和1500余辆公交车使用天然气CNG加气站。青岛市在天然气出租车和公交车加气站建设上已取得了良好成绩,加气站建设数量快速增长,并且出租车主要在市区运行,利用使用天然气汽车的优越条件;城市公交车基本行驶在城区内,日均行驶距离、速度较快,又属节能环保,尾气排放及污染物的排放较少,为减少尾气污染,天然气公交车加气站应用广泛;液化天然气在青岛具有较好的发展前景;

② 工业企业的长期股权投资

天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

③ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

④ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑤ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑥ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑦ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑧ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑨ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑩ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑪ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑫ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑬ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑭ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑮ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑯ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑰ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑱ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑲ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

⑳ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

㉑ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

㉒ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

㉓ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长,加气站建设数量快速增长;

㉔ 天然气加气站设施的完善程度受多种因素影响。预计随着天然气汽车技术水平的提高,青岛企业利用结构的进一步优化,以及加气站设施的完善程度,部分小汽车将使用天然气CNG加气站作为燃料。此外,由于液化天然气的不断攀升,天然气加气站的建设数量快速增长,加气站建设数量