

中海油拟10亿元退出海康人寿

□本报记者 李香才

中国海洋石油总公司正在收缩保险业的战线。中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中海油下属中海石油投资控股有限公司正在挂牌转让其持有的海康人寿保险有限公司50%股权,转让完成后,中海石油投资将不再持有海康人寿股权。

受让门槛颇高

项目信息显示,海康人寿50%股权挂牌价格为10亿元。目前中海石油投资控股有限公司和AEGON保险国际有限公司分别持股50%,此次股权转让方为中海石油投资,AEGON保险表示不放弃行使优先购买权。不过,转让方要求意向受让方不得持有境内外寿险公司的5%以上(含5%)股权。

主要财务指标方面,海康人寿2013年实现营业收入106151.55万元,净利润亏损9252.33万元;今年1-7月实现营业收入77464.95万元,净利润亏损8544.41万元。以2013年12月31日为评估基准日,资产总计账面值为821862.09万元;净资产账面值为64403.79万元,评估值为157663.97万元。转让标的对应评估值为78831.985万元,挂牌价格却达到10亿元。

转让方要求,意向受让方应书面承诺具备支持标的企业资本需



CFP图片

求的实力,具备持续向标的企业出资的能力,有能力为标的企业未来的发展持续补充资本,承诺在保监会批准其成为标的企业股东后的两年内,向标的企业增资不少于3亿元。意向受让方应承诺利用自身财务资源实现对标的企业的长期资本支持。

中海石油投资提出,意向受让方应具有较强的财务实力。意向受让方的注册资本应不低于20亿元,最近三个会计年度连续盈利,根据其最近一期合并口径下的审计报告,其净资产不低于100亿元,资产负债率不超过80%。最近三年合并口径下的审计报告所显示的累计盈

利应不低于15亿元。本项目不接受联合受让,不接受信托或委托受让等隐名受让安排。

致力主业发展

海康人寿为中外合资经营企业,由中海油和AEGON保险合资设立,2003年5月正式获得营业执照,在中国开展寿险业务。海康人寿总部位于上海,目前注册资本为18亿元,迄今已在北京、江苏、山东、浙江、广东、天津、青岛、河北、湖北、福建与四川等地建立了分公司。

根据中海油2014年半年报,中海油上半年实现净利润336亿元,

同比下降2.3%。在中期业绩发布会上,公司表示正在不断优化资产结构,原则是突出主业,发挥优势,经营好优势项目和优良资产。此次出售海康人寿也被解读为突出主业的一个举措。

实际上,中海油集中力量做大主业的措施还包括新能源领域战线的收缩。公司相关人士此前曾表示,要以勘探开发为龙头谋划产业发展,以做强做大油气主营业务为纲,形成油气并举,“两海(国内海域、海外)”并重;择机发展新能源时,要选择和主业关联度高、具备经济性、规模性优势的新能源业务。

泰康人寿3500万股近6亿元挂牌

□本报记者 李香才

中国仪器进出口(集团)公司通过北京产权交易所挂牌转让其持有的泰康人寿1.2271%股权(3500万股)。今年6月,中仪集团已经挂牌转让泰康人寿6693.75万股股权。此次转让完成后,中仪集团仍持有泰康人寿1.1198%股权。

每股作价17.02元

北京产权交易所项目信息显示,泰康人寿3500万股股份(占总股本的1.2271%)挂牌价格为59570万元,折合每股17.02元。泰康人寿成立于1996年,注册资本为28.52亿元。前三大股东方面,中国嘉德国际拍卖有限公司持股18.884%为第一大股东,The Goldman Sachs Group,Inc.持股12.0204%,新政泰达投资有限公司持股10.8979%。其余股东持股比例均不超过10%。此

次股权转让方为中国仪器进出口(集团)公司,其持有泰康人寿2.3469%股权,此次转让完成后仍持有泰康人寿1.1198%股权。

财务指标方面,泰康人寿2013年实现营业收入8410321.41万元,净利润372336.7万元;今年上半年实现营业收入5113270.76万元,净利润233055.6万元。

根据标的公司章程有关条款规定,标的公司现有境内股东对本次转让标的享有优先购买权。标的公司部分股东的股权变动正在中国保险监督管理委员会审核中。

转让方要求,意向受让方需为境内企业。根据有关法律、行政法规的要求,意向受让方(含关联方)如受让本次股份后导致其所持标的股权合计超过15%的,还需要符合条件包括:具有持续出资能力,最近三个会计年度连续盈利;具有较强的资金实力,净资产不低于两亿元;信誉良好,

在本行业内处于领先地位。本项目可以采取联合受让方式,但不得采取委托或者信托的方式举牌。如采用联合受让方式,则联合受让体中每个主体均需满足受让方资格条件要求。由原股东及非原股东组成的联合受让体,不享有优先购买权。

陈东升的收购之路

泰康人寿的上市计划被市场高度关注,股权分散成为上市的一个障碍。近来,泰康人寿股权频频在交易所挂牌,接盘方因而成为关注焦点。

今年5月,中国外运长航集团有限公司挂牌转让其持有的泰康人寿4.11%股权,挂牌价格为199484.375万元。接盘方为泰康人寿第一大股东嘉德拍卖和第四大股东北京物虹联合投资有限公司。泰康人寿法定代表人为陈东升,嘉德拍卖为陈东升在1993年创办,嘉德拍卖也是泰康人寿的发起人股东。

根据中交建9月4日发布的公告,公司已通过挂牌出售,以14.24亿元转让所持有的泰康人寿2.93%股份(8367.19万股)。赣州壹锋投资合伙企业(有限合伙)已签署产权交易合同,产权交割亦已完成。本次股份转让完成后,中交建不再持有泰康人寿股份。

表面看,中交建此次转让的2.93%股份与陈东升失之交臂,但背后却与之不无关系。今年3月,赣州招商致远壹号股权投资管理有限公司和赣州招商致远壹号股权投资合伙企业(有限合伙)共同出资110万元设立赣州壹锋投资。今年8月,赣州壹锋投资总资产由110万元增至1426亿元,增资股东中就包括物虹投资。公开资料显示,物虹投资由北京宏利恒咨询有限公司和北京天地润达广告有限公司出资设立,宏利恒法定代表人为陈东升,天地润达法定代表人为孔东梅,孔东梅为陈东升的妻子。

中国邮政拟转让中法人寿25%股权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中国邮政集团公司持有的中法人寿保险有限责任公司25%股权正在挂牌转让,挂牌价格为15550万元。中国邮政原持有中法人寿50%股权,此次转让完成后仍持有中法人寿25%股权。此外,法国国家人寿保险公司持有中法人寿50%。

中法人寿成立于2005年,注册

资本为两亿元,主要在北京行政辖区内从事外国人和境内个人缴费的人身保险业务以及再保险业务。中法人寿目前经营情况并不好,财务数据显示,中法人寿2013年实现营业收入1056.1万元,净利润亏损698.44万元;今年1-7月实现营业收入1272.82万元,净利润亏损870.26万元。以2013年9月30日为评估基准日,中法人寿净资产为14471.62万元,评估值为30246万元。

转让方要求,意向受让方应为经境内工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的公司或者企业,商业银行、证券机构、外商投资企业除外。意向受让方为金融机构的,应当符合相应金融监管机构的审慎监管指标要求。意向受让方财务状况良好稳定,最近三个会计年度连续盈利,最近一个会计年度的净资产不低于5亿元,上一会计年度(2013年

度)及最近一期会计区间(截至2014年8月31日)的资产负债率不高于30%,最近一个会计年度长期股权投资余额小于净资产。意向受让方应具备投资寿险行业的战略规划,承诺能利用自身财务资源满足标的企业的长期资本需求。同时,意向受让方应无投资与人寿保险业务构成竞争关系的保险公司,且意向受让方自身应未经营与人寿保险业务构成竞争关系的业务。

上港集团拟14亿出让明东码头20%股权

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,上海国际港务(集团)股份有限公司公开挂牌转让上海明东集装箱码头有限公司20%股权,挂牌价为14.46亿元。如转让成功,上港集团持股比例将从50%降至30%。上港集团表示,此次股权转让事宜符合公司的战略发展需要,对公司日常经营不会产生重大影响。

14亿元转让码头资产

据悉,明东码头成立于2005年,注册资本为40亿元,注册地址在上海市浦东新区洋山保税港区,经营范围为投资、建设、经营和管理上海外高桥五期码头以及该码头作业所需的所有辅助设施,国际国内航线集装箱和杂货装卸、中转、仓储、分送、集装箱清洗及维修等业务。

明东码头目前经营外高桥五期、六期集装箱码头(其中外高桥六

期集装箱码头为租赁经营)。明东码头现为上港集团以及李嘉诚旗下和记港口外高桥(香港)有限公司,双方各占50%股份。

目前,明东码头的主要资产均处于正常运行状态,生产经营运行情况良好,营业收入和净利润逐年增长,净利润从2012年的5.13亿元增长为2013年的6.24亿元。截至今年7月底,公司营业收入10.41亿元,净利润3.96亿元。以2016年6月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为43.84亿元和75.11亿元,转让标的对应评估值为14.46亿元。

转让方对意向受让方要求细致,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人;此项目不接受联合受让及信托、隐名委托等方式受让;意向受让方或其同一控制下的关联公司具有从事外贸及内贸集装箱运输的经营资质;财务状况良好,注册资本不低于20亿元,总

资产不低于40亿元,资产负债率不高于50%;信誉良好,无欺诈和不良经营记录。

此外,明东码头7月24日董事会决议,将向股东分配2014年上半年利润2.8亿元。该公司20%股权的评估值已经扣除了相应比例的金额。

上港集团表示,此次股权转让事宜符合公司的战略发展需要,股权转让后将使公司获得的明东公司收益从50%降至30%,对公司日常经营不会产生重大影响。

加快战略转型

上港集团是我国最大的港口股份制企业,是目前货物吞吐量、集装箱吞吐量均居世界首位的综合性港口。其集装箱码头主要分布于洋山港、外高桥和吴淞港三个港区。上港集团对三大集装箱港区有明确规划:吴淞港区以内贸箱为主;外高桥港区以腹地箱源为主,中转箱为辅;洋山港区则力争成为国际中转港。

国投系谋退

枣庄王晁煤矿4成股权1.5亿元挂牌

□本报记者 王小伟

随着国有企业改革的推进,进入中央首批混改试点的国投系旗下公司开始了密集的股权转让。中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉,枣庄王晁煤矿有限责任公司40.4%股权日前以15000万元价格挂牌转让,转让方为国家开发投资公司的全资子公司国投煤炭公司。转让完成后,国投系将退出王晁煤矿,由于标的公司大股东山东王晁煤电集团有限公司表示不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方。

业绩下滑

枣庄王晁煤矿有限责任公司位于鲁南滕北煤田境内,水陆交通较为便利。公司的前身是枣庄市王晁煤矿,核定年生产能力60万吨,始建于1987年,2000年正式注册成立枣庄王晁煤矿有限责任公司。

挂牌信息显示,公司注册资本3000万元,是一家中型的国有控股企业。山东王晁煤电集团有限公司为控股股东,持有59.6%股权;国投煤炭有限公司持有剩余的40.4%股权。通过本次交易,国投煤炭有限公司拟出清全部持股,而大股东山东王晁煤电集团有限公司表示不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方。

随着煤炭价格的持续下跌,枣庄王晁煤矿公司的毛利率水平也出现下滑。公司2013年实现营业收入3亿元,净利润1421万元;2014年前7个月,公司实现营收1.4亿元,净利润则亏损450万元。以2013年9月30日为评估基准日,公司净资产账面价值

重庆一医疗项目5.42亿元司法拍卖

□本报记者 周渝

日前,受重庆市高级人民法院委托,位于重庆市渝北区回兴街道部分土地使用权及地上建筑物等在重庆联交所挂牌整体处置,拍卖保留价54192.88万元,该项目成为自2009年重庆涉讼资产全面进场以来,重庆联交所处置的最大一宗司法拍卖项目。

资料显示,拍卖标的物所涉的项目,按照规划为一家三甲医院,项目占地证载面积131318.47平方米,均为医卫用地。目前项目主体工程已完工,其中门诊部综合楼10层,住院部12层,层高5米,连接体3层,建筑实测面积141651.29平方米。

赤峰山金银铅68%股权挂牌转让

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,赤峰山金银铅有限公司68.42%股权日前以13298万元价格挂牌转让,转让方为赤峰中色白音诺尔矿业有限公司。由于二股东山东黄金有色矿业集团有限公司表示不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方。山金银铅成立于2011年,主要从事铅、银等金属的冶炼业务,是一家中型的国有控股企业。其中,赤峰中色白音诺尔矿业有限公司持有68.42%股权,为公司控股股东,山东黄金有色矿业集团有限公司持有剩余的31.58%股权。

赤峰中色白音诺尔矿业有限公司本次拟将所持股权全部出清,而山东黄金有色

和评估价值分别为2.3亿元和3.7亿元。转让标的对应评估值为14951万元。挂牌价格较此略高。

混改提速

本次转让方为国投煤炭有限公司,作为国家开发投资公司的全资子公司,国投煤炭有限公司是对煤炭行业投资控股(参股)经营的投资公司。公司注册资本金20亿元。

随着混合所有制改革的提速,近来国投系公司成为产权交易所的常客。比如,国家开发投资公司旗下的国投信托有限公司所持有的红塔证券股份有限公司12.63%股权就曾于8月5日起挂牌转让,挂牌价8.3亿元。

业内分析认为,本次挂牌的枣庄王晁煤矿有限责任公司40.4%股权项目,也应是国投系混改“征途”中的重要一步。

在本次挂牌项目中,转让方对枣庄王晁煤矿公司的评估状况进行了详细说明。其提示说,本次评估范围的房屋共70项,建筑面积48151.30平方米,全部房屋建筑物所占用地为划拨土地,房屋均未办理房屋所有权证。对于无房产证的房屋,其面积是企业根据现场测量情况进行申报的,对企业申报面积,评估人员进行了抽查核实后以企业申报面积进行评估,如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符,评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。此外,本次评估范围内有两辆车证载权利人与企业名称不符,对此企业已出具说明,证明产权无异议。证载权利人承诺将协助办理车辆过户手续。

据重庆联交所项目经理介绍,项目位于渝北区两路镇,东邻机场快速路城南立交,西接重庆轻轨3号线双龙站,周边基础设施齐备,产业集聚程度较好,具有较好的投资潜力。此外,该项目所在的渝北区2013年GDP居重庆各区县之首,固定资产投资和社会消费品零售总额均实现大幅增长。

据了解,作为规划为三甲医院的该项目,在当前和未来我国健康产业持续快速增长的背景下,该项目前景良好。根据国务院《关于促进健康服务业发展的若干意见》,到2020年,我国基本建立覆盖全生命周期、内涵丰富、结构合理的健康服务业体系,健康服务业总规模将达到8万亿元以上。

矿业集团有限公司表示不放弃行使优先购买权,这也就意味着,此前的二股东或将全额包揽本次转让股份,从而使山金银铅成为旗下全资子公司。

山金银铅2013年净利润亏损152万元,但公司2014年前6个月实现盈利847万元。公开资料显示,赤峰山金银铅有限公司10万吨/年电铅项目顺利产出粗铅和高铅熔渣,投料试车取得成功。这也就意味着,公司有望迎来新的业务增长点。

以2013年9月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为17988.01万元和19437.26万元。转让标的对应评估值为13298.9732万元。挂牌价格与此一致。

浦迪投资两成股权挂牌引战投

□本报记者 王小伟

为了吸引战略投资者,上海浦迪投资发展有限公司22.377%股权日前以76999万元价格在上海联合产权交易所挂牌转让。

浦迪投资成立于2012年,是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。公司2013年实现净利润49万元,2014年前7个月,公司净利润增至98万元。以2014年3月31日为评估基准日,公司净资产账面价值和评估价值分别为344002万元和344100万元。

值得注意的是,本次浦迪投资股权的转让是为了引入战略投资者。转让方为此指出,引入战略投资者后,公司维持执行董事1名、监事1名的结构模式不变。股东会将成为公司最高权力机构。此外,股东会将

天津中天制卡2064万元寻买家

□本报记者 欧阳春香

天津产权交易中心项目信息显示,天津中天制卡有限公司100%股权2064万元挂牌转让,转让方为天津中天通信有限公司和天津电话设备有限公司,转让方均为中国普天信息产业集团公司子公司。

中天制卡成立于1993年,经营各种卡片加工,其他印刷品印刷,办公自动化设备的生产加工、销售。其中,天津中天通信持有公司75%股权,天津电话设备持有公司25%股权。

财务数据显示,中天制卡2012年营业收入796.35万元,净利润亏损39.02万元。截至今年4月底,公司营业收入35.79万元,净利润亏损9.07万元。以2013年8月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1438.6万元和2063.46万元,负债总计75.02万元。

转让方要求,意向受让方需具有良好的财务状况的支付能力,并按《人员安置方案》履行相关义务;在完成工商变更之日起三年内须变更标的公司名称,不得使用“中天”字样。