*ST钢构拟逾2亿元转让上海瑞宿

多家航运船舶企业变卖资产

□本报记者 欧阳春香

长期处于“深冬”市场使航运船舶企业频繁变卖资产。中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉，近期又有*ST钢构挂牌转让上海瑞宿企业发展有限公司100%股权，挂牌价为2.07亿元。

值得注意的是，上海瑞宿是*ST钢构今年6月份刚打包成立的新公司。分析人士认为，已经连续两年亏损的*ST钢构不得不加快保壳步伐，公司可能通过上海瑞宿承接公司的不良资产，然后剥离出售不良资产，这将有助于实现公司今年的扭亏为盈目标。

新华社图片

逾2亿转让新成立的子公司

资料显示，上海瑞宿成立于今年6月份，注册资本2.05亿元，经营建筑材料、机械设备、电子设备、五金产品、电气设备的销售，从事货物与技术进出口业务。6月11日*ST钢构曾公告，拟以现位于上海松江的金结车间的部分资产及现金作为出资，全资成立上海瑞宿。

上海瑞宿目前还没有任何营业收入和净利润。以2014年6月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为2.05亿元和20678.58万元，评估增值178.58万元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效续存的境内企业法人、其他经济组织，或具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况和支付能力，申请时须递交相关资信证明；具有良好商业信用，经营行为无不良记录；此项目接受联合受让主体，但不得采用委托、信托、隐名委托等方式申请受让。

公司表示，此次出售上海瑞宿是为了盘活公司存量资产，提升公司业绩。此次转让将对公司净利润产生较大的积极影响。

值得注意的是，上海瑞宿是*ST钢构今年6月份刚打包成立的新公司。分析人士认为，这是已经连续两年亏损的*ST钢构，通过将资产打包成立新公司出售，从而轻装上阵，为年底的保壳预留空间。

上半年亏损5471万元

已经连续两年亏损的*ST钢构今年上半年业绩雪上加霜。半年报显示，*ST钢构上半年实现营业收入3.43亿元，比去年同期增加7.57%；归属于上市公司股东的净利润亏损5471.49万元。

*ST钢构表示，报告期内，公司外部经营环境严峻，造船行业仍处于深度调整期，船配价格继续处于低位。大型钢结构和成套设备业务市场竞争激烈，导致公司主营业务面临很大的运营压力。此外上半年公司承接的大型钢结构项目较少。在报告期内，公司营业收入总量较小，主营业务毛利较低，出现亏损。

公司2013年年报中曾提出，计划2014年营业收入为15亿元，实现扭亏为盈的目标。从半年报看来，公司要实现上述目标难度较大。今年2月，公司人士曾向中国证券报记者表示，公司业务向钢构工程等转变，希望参与重大工程和大型基础设施项目钢构部分工程。但这一市场同样竞争激烈。

今年年底，上市公司将接受严格的新退市制度的考核，曾经一到年底就很热闹的*ST公司保壳战提前拉开帷幕。*ST钢构2012、2013年净利润分别亏损7605万元、1.82亿元，今年的业绩对于公司保壳至关重要。从上半年公司业绩情况和整个航运市场形势来看，依靠主营扭亏的难度很大。今年7月初，公司还披露在一桩涉案金额3779万元的合同纠纷中一审败诉，虽然后来达成和解，不过让众多投资者捏了一把汗。如果此次转让上海瑞宿成功，*ST钢构将获得超过两亿元的现金收入，这对其保壳来说无疑有重要意义。

多家航运企业转让资产

持续低迷的航运业近期露出曙光，从上半年相关公司的业绩可见端倪。13家航运公司中报业绩中，有9家公司上半年业绩报喜，招商轮船、中海发展、中海集运、*ST凤凰、天津海运、中远航运6家公司扭亏为盈。不过，航运巨头中国远洋上半年仍大幅亏损22.77亿元，较上年同期扩大一倍多。

8家船舶制造公司中，只有广船国际和*ST钢构两家亏损。其中，中国船舶上半年实现营业收入138.23亿元，同比增长26.52%；归属于上市公司股东的净利润1.20亿元，同比增长143.01% 。不过也有不少公司出现业绩下滑。中国重工上半年净利润13.39亿元，同比下降19.65%。舜天船舶净利润4192.41万元，同比下滑42.43%。

中国船舶工业行业协会报告认为，船舶行业市场前景依然不容乐观。目前运力过剩难以改观，航运企业经营困难，船市成交下滑趋势明显，新船价格上涨受阻。今年1-6月，全国造船完工1743万载重吨，同比下降15%；上半年，船舶行业87家重点企业实现营业收入1348亿元，同比增长7.3%；利润总额受到个别企业的亏损影响，仅为25.3亿元，同比下滑四成。

在航运船舶市场依然低迷的情况下，航运船舶企业挂牌转让动作频频。今年8月份，中国外运长航集团有限公司的子公司天津外运公开挂牌转让了天津贻成外运仓储有限公司10%股权，挂牌价为4380.62万元。此前，中外运长航集团拟19.95亿元出清泰康人寿股份；中国远洋集团1900万元挂牌出售远洋地产（天津）5.9%股权。

不过，一直处于低谷的航运业近期陆续传出一些利好消息，BDI指数一个多月涨幅已超50%，同时国家层面的海运发展指导意见有望近期公布，航运业整体回暖可期。而在造船行业中，今年上半年，中国承接新船订单4080万载重吨，同比增长78%，继续保持全球第一地位。

龙源电力甩卖两生物质发电公司

□本报记者 李香才

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉，中国国电集团公司下属龙源电力集团股份有限公司正在挂牌转让其持有的国电汤原生物质发电有限公司和国电建三江前进生物质发电有限公司的全部股权和债权。国电汤原生物质发电有限公司100%股权及转让方对标的企业38858.5382万元债权挂牌价格为38858.5383万元，国电建三江前进生物质发电有限公司100%股权及转让方对标的企业40929.5751万元债权挂牌价格为40929.5752万元。对比债权以及挂牌价格，两家公司100%股权的挂牌价格均为1元。

汤原公司成立于2007年，2012年净利润亏损2768.47万元，2013年亏损19597.39万元，今年前7月亏损595.96万元。以2014年6月30日为评估基准日，资产总计账面值为22471.84万元，评估值为36563.45万元；净资产账面值为-25224.69万元，评估值为-11133.07万元。

前进公司今年盈利状况同样不容乐观。根据挂牌公告，前进公司成立于2009年，2012年净利润亏损5700.04万元，2013年亏损38382.89万元，今年前7月亏损264.71万元。以2014年6月30日为评估基准日，资产总计账面值为13923.8万元，评估值为28043.72万元；净资产账面值为-30270.92万元，评估值为-16151万元。前进公司的房产共计13项，总建筑面积为10822.36平方米，其中，1项库房建筑面积300平方米，尚未办理房屋所有权证书，前进公司承诺实物归其所有，不存在任何产权纠纷问题。

对于受让方条件要求都不高，仅要求意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人，应具有良好的财务状况和支付能力。

华侨城城市客栈寻买家

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，深圳市华侨城国际酒店管理有限公司持有的深圳市华侨城城市客栈有限公司100%股权正在挂牌转让，挂牌价格为6995.48万元。

城市客栈注册资本为13140万元，经营范围包括酒店管理业顾问咨询等。主要财务指标方面，城市客栈2013年实现营业收入13853万元，净利润43万元；2014年前7月实现营业收入5523.13万元，净利润381.16万元。以2014年6月30日为评估基准日，净资产账面值为6444.59万元，评估值为6995.47万元。

需要注意的是，城市客栈决定将“城市客栈”商标的所有权转让给其股东深圳市华侨城国际酒店管理有限公司。

转让方提出，意向受让方应以酒店业为主业、连续从事连锁经济型酒店行业10年及以上且拥有自主连锁经济型酒店品牌、拥有超过10家运营中直营经济型连锁酒店，直营店的地区分布应覆盖超过6个城市。

龙蟒矿产拟1.7亿元挂牌转让

□本报记者 王小伟

记者从西南联合产权交易所获悉，叙永县龙蟒矿产品有限责任公司100%股权日前以17071万元价格挂牌，转让方为四川蜀裕矿业投资有限公司。

叙永县龙蟒矿产品有限责任公司注册资本6913万元，主要从事硫铁矿开采工作。四川蜀裕矿业投资有限公司持有100%股权。

公司2013年营业收入498万元，净利润则亏损508万元。2014年前7个月，公司营业收入为0，净利润再度亏损319万元。以2013年11月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为5101万元和6391万元。挂牌价格接近评估价值的3倍。

转让方表示，意向受让方具有矿山企业开发、生产、经营的经验和能力。

多家房地产公司股权高溢价寻接盘方

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示，上海古北文化娱乐建设发展有限公司、上海博锦房地产开发中心有限公司和招远市招金银楼大厦综合开发有限公司等多家房地产公司股权正在挂牌转让。值得注意的是，这些公司债务繁重，其中上海博锦负债总计超过12亿元。

债务较重

上海古北（集团）有限公司和上海古北房产租赁有限公司合计持有的上海古北文化娱乐建设发展有限公司100%股权及转让方对上海古北文化娱乐建设发展有限公司4557.4079万元债权正在挂牌转让，挂牌价格为3亿元。古北文娱建设成立于1993年，注册资本为1800万元，2011年实现营业收入1412.13万元，净利润96.41万元；2012年实现营业收入1858.03万元，净利润374.59万元；今年前7月实现营业收入848.04万元，净利润亏损42.30万元。

上海市闵行区直管公房资产管理有限公司持有的上海博锦房地产开发中心有限公司20%股权挂牌价格为14480.41万元。上海博锦成立于1998年，注册资本为1亿元。上海北盛企业发展有限公司持股70%，上海市闵行区直管公房资产管理有限公司持股20%，上海先科实业有限公司持股10%。上海博锦2011年实现营业收入358.19万元，净利润亏损9610.44万元；2012年实现营业收入53631.32万元，净利润20490.47万元；今年上半年实现营业收入25597.64万元，净利润6645.69万元。

山东招金银楼有限公司持有的招远市招金银楼大厦综合开发有限公司100%股权挂牌价格为3284.44万元。开发公司成立于2011年，注册资本为1000万元，2012年净利润亏损3690元，2013年亏损72.07万元，今年前7月亏损62.79万元。

高负债成为这些挂牌公司的共同特点。招金银楼大厦综合开发有限公司负债总计高达17411万元，其中欠转让方山东招金银楼有限公司14624万元。根据上海博锦的评估报告，其负债总计高达120540万元。

评估值大幅溢价

评估值高溢价成为这些房地产公司项目的另一个共同点。以古北文娱建设为例，以2013年11月30日为评估基准日，资产总计账面值为3557.05万元，评估值为29811.14万元；净资产账面值为-1322.94万元，评估值为24931.15万元。

以2013年8月31日为评估基准日，上海博锦资产总计账面值为140842.91万元，评估值为254300.66万元；净资产账面值为20302.93万元，评估值为72402.04万元。根据挂牌公告，上海博锦持有上海盛远房地产开发有限公司100%股权、上海博锦物业顾问有限公司90%股权和上海博锦房地产经纪有限公司80%股权。物业顾问公司近3年未持续经营且无实物资产，经纪公司从2012年7月9日开始处于吊销未注销状态。

以2013年10月31日为评估基准日，招金银楼大厦综合开发有限公司资产总计账面值为18338万元，评估值为20437万元；净资产账面值为928万元，评估值为3027万元，溢价超两倍。招金银楼大厦至评估基准日主体工程尚未完工，故未办理房产证，标的公司承诺产权归其所有。受让方承诺按照招远市国土资源局、招远市住房和规划建设管理局的相关批文要求，开发、建设、运营标的公司正在运作的招金银楼大厦项目。

重庆松藻电力34%股权两亿元挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

重庆联合产权交易所项目信息显示，重庆中节能民安实业开发有限公司挂牌转让所持有的重庆松藻电力有限公司34%股权，挂牌价为19960.45万元。

松藻电力成立于2003年，注册资本3亿元，经营发电、供电、电力投资开发和灰渣综合利用。其中，重庆松藻煤电有限责任公司持有公司62.15%股权，民安实业持有34%股权。

民安实业为重庆中节能实业有限责任公司全资子公司，而重庆中节能为中国节能环保集团公司的区域性二级子公司。此前的8月20日，民安实业还挂牌转让了所持有的重庆宏泽水务公司10%股权。

财务数据显示，松藻电力2013年营业收入6.29亿元，净利润为4585.99万元。截至今年7月底，公司营业收入2830.30万元，净利润亏损187.30万元，负债总计4.11亿元。以2013年12月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为5.27亿元和5.87亿元，转让标的的对应评估值为19960.45万元。

转让方提示，为满足松藻电力二期项目融资要求，受让方受让本股权后，松藻电力其他股东将与受让方共同完成松藻电力二期项目建设和松藻电力增资扩股；意向受让方近三年内无重大诉讼，经营行为无不良记录。

可佳艺术品公司登陆重庆股转中心

□本报实习记者 郑生竹

贵州可佳艺术品投资股份有限公司8月26日在重庆股份转让中心挂牌。公司董事长胡萍萍表示，力争在短期内把公司建设成为一家公平、公正、公开的文化艺术品研究、开发和交易平台。

打造艺术综合体

胡萍萍表示，公司将打造以收藏、交流为核心的，以艺术馆、艺术酒店等为内容的艺术综合体，将传统文化“养”起来，让更多的普通人能够欣赏传统文化，使企业不仅创造出经济价值，更创造出社会价值。

胡萍萍说，可佳艺术品公司已经形成收藏、展示、交流、拍卖以及专属定制的全产业链模式，挂牌重庆股交中心是为了进一步增强公司发展实力。根据资料，可佳艺术品公司注册资本2.02亿元，在重庆股转中心挂牌后的股份代码为“850043”。

有业内人士称，可佳艺术品公司可能会选择扩股权和发债（中小企业私募债）等形式筹集资金。胡萍萍对于公司的融资需求并不否认，公司主要打造的可佳艺术馆、可佳艺术性酒店等艺术综合体有大量的资金需求。

她介绍，艺术馆展品既有公司自有的收藏，也会跟一些收藏家合作，进行玉器、金器、古董野生珍珠（东珠）、瓷器、唐卡、字画等艺术品展览、交流，也进行一些传统文化的宣传、知识培训。

“我们的第一座艺术馆已在贵州的青岩古镇建成。”胡萍萍说，“未来还将在北京、重庆等地发展。”根据可佳艺术品公司提供的资料，其在青岩古镇建设的文化艺术综合体除了艺术馆，还设有香道馆、茶艺馆、古乐馆、艺术酒店等。此外，可佳艺术品公司已申报注册了“可佳珍玉堂”商标，在上海自贸区注册了拍卖公司。

胡萍萍说，近些年，公司尝试将部分适合佩戴的藏品与现代时尚结合，根据艺术品不同特点引进国际资深时尚珠宝设计师，制作适合佩戴、收藏的珠宝饰品，开展高端私人订制服务。

需进一步规范市场

2009年出台的《文化产业振兴规划》将文化产业上升为国家的战略性产业。今年以来，国家出台了多项政策支持文化企业发展，包括《文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的规定》、《进一步支持文化企业发展的规定》等。这些支持政策包括税收优惠、鼓励上市以及政府予以贴息、补助等。

对于艺术品公司挂牌区域股权交易中心，中国收藏文物学会收藏鉴定委员会会长王炳新在8月26日举办的“艺术品品鉴”论坛上表示，目前艺术品收藏市场面临过度发展、规章制度滞后以及潜规则盛行等问题，需要进一步规范拍卖市场、建立第三方机制，而资本市场的公开、透明有利于保护艺术品市场投资者的利益。

目前已有不少艺术品公司登陆地方股交中心。比如，以书画交易为主的广州市比玉堂艺术品有限公司今年6月登陆上海股权托管交易中心中小企业股权报价系统。在前海股权交易中心，已有深圳金一百等数家艺术品公司挂牌。

有业内人士称，仅从上亿元的注册资本来看，可佳艺术品公司的实力远远在现有挂牌的艺术品公司之上，且其经营主业与这些挂牌公司并不雷同，具有自身的独特性，更容易引起投资者的关注。

不少专家认为，艺术品具有不可复制性和稀有性的特征，让艺术品公司进入资本市场将会使更多的投资者关注和收藏具有珍贵价值的艺术品，有利于培育珍视和保护文化艺术品的氛围。但必须注意的是，艺术品是以密集资金投入形成的长周期经营行业，流动性、变现性相对差，投资资金也比较高。资金实力和文化素质在很大程度上是进入艺术品行业的主要门槛。

中国化工供销沧州公司3164万元挂牌转让

□本报记者 王小伟

北京产权交易所项目信息显示，中国化工供销华北公司所持有的中国化工供销沧州公司100%股权日前挂牌出售，挂牌价格为3164万元。

中国化工供销沧州公司是一家老牌中型国有企业，主要从事批发零售金属材料、机械设备、仪器仪表、化工原料及燃料油等业务。公司业绩近年来持续低迷。2013年营业收入仅700万元，净利润亏损1359万元；2014年前7月，实现营业收入仅41万元，净利润再度亏损615万元。以2014年2月28日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估价值分别为-2207万元和3164万元。挂牌价格与评估价值一致。

转让方提示，标的企业目前所使用的土地使用权类型为划拨，使用权面积约183217.26平方米。标的企业出让后，受让方需自行办理划拨土地转出让手续，并交纳土地出让金，承担由此发生的全部费用。