

重要提示																																															
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。																																															
1.2 公司简介																																															
股票简称 中国国贸 股票代码 600007 股票上市交易所 上海证券交易所 联系人和联系方式 董事会秘书处 证券事务代表 姓名 陈华 岗位 董秘、财务、客服 地址 北京市建国门外大街1号 邮编 100000 电话 010-65052888 传真 010-65053862 电子信箱 dsmg@sicw.com dsmg@sicw.com																																															
二、主要财务数据和股东变化																																															
2.1 主要财务数据																																															
金额单位:人民币元																																															
<table border="1"> <thead> <tr><th>本报告期末</th><th>上年度末</th><th>本报告期比上年同期增减%</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>归属于上市公司股东的净资产</td><td>4,970,777,863</td><td>4,858,610,301</td><td>2.3%</td></tr> <tr><td>总资产</td><td>9,297,26,249</td><td>9,330,756,892</td><td>-0.2%</td></tr> <tr><td>所有者权益(或股东权益)净额(1-6项)</td><td>50,708,751</td><td>51,033,139</td><td>5.85%</td></tr> <tr><td>营业收入</td><td>1,090,670,627</td><td>1,037,510,754</td><td>6.19%</td></tr> <tr><td>归属于上市公司股东的净利润</td><td>203,405,395</td><td>230,010,076</td><td>23.21%</td></tr> <tr><td>归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润</td><td>201,116,834</td><td>227,604,558</td><td>23.31%</td></tr> <tr><td>基本每股收益(元/股)</td><td>0.28</td><td>0.23</td><td>23.21%</td></tr> <tr><td>稀释每股收益(元/股)</td><td>0.28</td><td>0.23</td><td>23.21%</td></tr> </tbody> </table>				本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减%	归属于上市公司股东的净资产	4,970,777,863	4,858,610,301	2.3%	总资产	9,297,26,249	9,330,756,892	-0.2%	所有者权益(或股东权益)净额(1-6项)	50,708,751	51,033,139	5.85%	营业收入	1,090,670,627	1,037,510,754	6.19%	归属于上市公司股东的净利润	203,405,395	230,010,076	23.21%	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,116,834	227,604,558	23.31%	基本每股收益(元/股)	0.28	0.23	23.21%	稀释每股收益(元/股)	0.28	0.23	23.21%									
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减%																																													
归属于上市公司股东的净资产	4,970,777,863	4,858,610,301	2.3%																																												
总资产	9,297,26,249	9,330,756,892	-0.2%																																												
所有者权益(或股东权益)净额(1-6项)	50,708,751	51,033,139	5.85%																																												
营业收入	1,090,670,627	1,037,510,754	6.19%																																												
归属于上市公司股东的净利润	203,405,395	230,010,076	23.21%																																												
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,116,834	227,604,558	23.31%																																												
基本每股收益(元/股)	0.28	0.23	23.21%																																												
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.23	23.21%																																												
2.2 前10名股东持股情况																																															
单位:股																																															
<table border="1"> <thead> <tr><th>报告期末总股本</th><th>前十名股东持股情况</th><th>前十名股东持股市值情况</th><th>前十名无限售条件股东情况</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>4,970,777,863</td><td>股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量</td><td>股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量</td><td>股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量</td></tr> <tr><td>其他 80.65% 812,360,241 0 0</td><td>未知 1.62% 16,299,587 0 0</td><td>未知 1.03% 10,401,503 0 0</td><td>未知 1.00% 10,085,630 0 0</td></tr> <tr><td>中国国贸控股集团有限公司 未知 0.65% 6,000,000 0 0</td><td>未知 0.47% 4,689,341 0 0</td><td>未知 0.44% 4,455,400 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td></tr> <tr><td>高盛资产管理有限公司-HCM中国基金 未知 0.69% 6,995,020 0 0</td><td>未知 0.54% 5,455,175 0 0</td><td>未知 0.50% 5,032,200 0 0</td><td>未知 0.47% 4,689,341 0 0</td></tr> <tr><td>中国建设银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.50% 5,032,200 0 0</td><td>未知 0.47% 4,689,341 0 0</td><td>未知 0.44% 4,455,400 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td></tr> <tr><td>中国农业银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.49% 4,995,020 0 0</td><td>未知 0.45% 4,545,175 0 0</td><td>未知 0.42% 4,032,200 0 0</td><td>未知 0.39% 3,680,341 0 0</td></tr> <tr><td>得利满(天津)企业责任有限公司-自有资金 未知 0.49% 4,499,341 0 0</td><td>未知 0.45% 4,455,400 0 0</td><td>未知 0.42% 4,032,200 0 0</td><td>未知 0.39% 3,680,341 0 0</td></tr> <tr><td>中行国际租赁有限公司-平安信托-中行国际租赁集合资金信托计划 未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td></tr> <tr><td>中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td></tr> <tr><td>中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td><td>未知 0.41% 4,160,013 0 0</td></tr> </tbody> </table>				报告期末总股本	前十名股东持股情况	前十名股东持股市值情况	前十名无限售条件股东情况	4,970,777,863	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量	其他 80.65% 812,360,241 0 0	未知 1.62% 16,299,587 0 0	未知 1.03% 10,401,503 0 0	未知 1.00% 10,085,630 0 0	中国国贸控股集团有限公司 未知 0.65% 6,000,000 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0	未知 0.44% 4,455,400 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	高盛资产管理有限公司-HCM中国基金 未知 0.69% 6,995,020 0 0	未知 0.54% 5,455,175 0 0	未知 0.50% 5,032,200 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0	中国建设银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.50% 5,032,200 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0	未知 0.44% 4,455,400 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	中国农业银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.49% 4,995,020 0 0	未知 0.45% 4,545,175 0 0	未知 0.42% 4,032,200 0 0	未知 0.39% 3,680,341 0 0	得利满(天津)企业责任有限公司-自有资金 未知 0.49% 4,499,341 0 0	未知 0.45% 4,455,400 0 0	未知 0.42% 4,032,200 0 0	未知 0.39% 3,680,341 0 0	中行国际租赁有限公司-平安信托-中行国际租赁集合资金信托计划 未知 0.41% 4,160,013 0 0	中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0	中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0						
报告期末总股本	前十名股东持股情况	前十名股东持股市值情况	前十名无限售条件股东情况																																												
4,970,777,863	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量	股东名称 持股比例% 持股总数 持有有限售条件股份数量 持有无限售条件股份数量																																												
其他 80.65% 812,360,241 0 0	未知 1.62% 16,299,587 0 0	未知 1.03% 10,401,503 0 0	未知 1.00% 10,085,630 0 0																																												
中国国贸控股集团有限公司 未知 0.65% 6,000,000 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0	未知 0.44% 4,455,400 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0																																												
高盛资产管理有限公司-HCM中国基金 未知 0.69% 6,995,020 0 0	未知 0.54% 5,455,175 0 0	未知 0.50% 5,032,200 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0																																												
中国建设银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.50% 5,032,200 0 0	未知 0.47% 4,689,341 0 0	未知 0.44% 4,455,400 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0																																												
中国农业银行股份有限公司-新华基金-分红混合型证券投资基金 未知 0.49% 4,995,020 0 0	未知 0.45% 4,545,175 0 0	未知 0.42% 4,032,200 0 0	未知 0.39% 3,680,341 0 0																																												
得利满(天津)企业责任有限公司-自有资金 未知 0.49% 4,499,341 0 0	未知 0.45% 4,455,400 0 0	未知 0.42% 4,032,200 0 0	未知 0.39% 3,680,341 0 0																																												
中行国际租赁有限公司-平安信托-中行国际租赁集合资金信托计划 未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0																																												
中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0																																												
中国建设银行股份有限公司-新华钻石品质基金型证券投资基金 未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0	未知 0.41% 4,160,013 0 0																																												
2.3 控股股东或实际控制人变更情况																																															
□适用 √不适用																																															
三、管理层讨论与分析																																															
3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析																																															
2014年上半年,全球经济继续复苏,但复苏的基础还不够稳固,仍面临许多不确定、不稳定因素;中国经济运行虽企稳但走势弱,但仍面临下行压力。																																															
从北京市物业租赁及酒店方面看,由于北京写字楼和购物中心市场新增可租面积有限以及企业需求较为强劲,甲级写字楼和购物中心的平均租金和出租率仍保持在较高水平。部分高端公寓完成翻新装修重新投放市场,租金上调,并为市场带来更多可租用面积,使得北京高端住宅市场平均租金环比继续上涨,空置率回升。在全球经济复苏缓慢以及倡导厉行节约的消费方式下,许多大型跨国公司的差旅计划及一些大型商务活动和会议被压缩或取消,高端酒店所面临的经营压力依然较为明显。																																															

 | | |

中国国际贸易中心股份有限公司

2014 年度报告摘要

面对机遇与挑战,公司在继续发挥自身优势的基础上,通过进一步优化销售体系、丰富服务内容、创新宣传方式,巩固和提高公司的核心竞争力。公司通过加强市场调研以及与租户的沟通,更深入地了解市场,准确掌握租户的特点和需求,有针对性地制定租赁与服务方案;通过调整国贸商城的品牌组合,开展一系列主题鲜明的活动,如举办“足球狂欢季?开心在国贸”消夏嘉年华活动,承办2014年北京亚洲啤酒邀请赛以及举办多项主题派对等,增强国贸商城和国贸大酒店的吸引力。另外,公司还通过对写字楼加装门牌、设立写字楼礼宾部、建立快速收货中心,为租户提供更加安全、舒适的办公环境。

报告期内,公司实现营业收入108亿元,比上年同期增长6.2%;实现利润总额3.8亿元,比上年同期增长23.1%;实现净利润2.8亿元,比上年同期增长23.2%。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

金额单位:人民币元

2、公司营业成木构成项目本期金额与上年同期金额相比,变动幅度均低于30%。

(3) 费用

报告期内,公司销售费用、管理费用、财务费用等与上年同期相比,变动幅度均低于30%。

(4) 现金流

金额单位:人民币元

3、公司现金流量的构成情况详见本报告所附公司财务报告中的“现金流量表”。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

(2) 公司前期内部融资、重大资产重组事项进展情况分析

2013年12月31日,公司长期借款余额为2,600,000,000元。

报告期内,公司提前偿还原中国建设银行北京国贸支行应于2022年到期的部分长期借款100,000,000元。

2014年6月30日,公司长期借款余额为2,500,000,000元。

(3) 经营计划进展说明

报告期内,公司实现营业收入10.8亿元,比上年同期增加0.6亿元,增长6.2%。具体情况如下:

金额单位:人民币元

4、涉及诉讼、仲裁事项以及对外担保的说明

5、非募集资金项目情况

国贸三期工程分为A、B两个阶段。

A阶段项目已于2013年8月30日全部投入使用。

B阶段工程建设于2012年5月6日举行启动仪式,2012年7月取得前期准备工协调书,2013年10月取得该地区部分施工许可证,2014年1月取得基坑支护及土方工程“基坑结构施工”工程的90%。(国贸三期B阶段项目的有关情况,详见本公司2013年度报告第四节“董事会报告”对公司经营情况的讨论与分析”部分“非募集资金项目情况”的相关内容。)

报告期内,国贸三期B阶段工程于2013年11月开始拆除,目前已拆除完毕,正在办理规划报批手续。

3.2 报告期实施的利润分配方案或预案的执行或调整情况

本公司2013年度利润分配方案经2014年4月29日召开的公司2013年度股东大会审议通过,并分别在《中国证券报》和《上海证券报》上分别刊登了公司2013年年度分红派息实施公告。本次分红派息登记日为2014年6月25日,除息日为2014年6月26日,红利发放日为2014年6月26日。

4、涉及担保、诉讼事项的说明

5、涉及处罚事项的说明

6、涉及其他重大事项的说明

7、公司董事会全体成员对公司的经营情况做出的评价,是否存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

8、公司董事会对2014年8月22日以电子邮件方式向全体董事发出会议通知,以2014年8月29日以通讯表决方式召开董事会会议。会议出席董事12人,会议出席人员符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议分别以12票同意、0票反对、0票弃权审议通过以下决议:

一、审议通过公司2014年半年度报告全文及其摘要。

二、审议通过《中国国贸国际商业中心股份有限公司章程》。

三、审议通过修改《中国国贸国际商业中心股份有限公司内部财务管理规定》的议案。

特此公告。

中国国贸国际商业中心股份有限公司

董事长:洪敬南

2014年8月29日

投资人名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	预期确定方式	实际收回本金及金额	实际获得收益及利率
中国工商银行	10,000,000	2014-1-9	2014-2-17		10,000,000	44,032
	100,000,000	2014-2-1	2014-2-26		100,000,000	337,534
	10,000,000	2014-3-12	2014-4-21		10,000,000	42,685
	5,000,000	2014-3-25	2014-5-4	浮动收益	5,000,000	21,542
	10,000,000	2014-3-27	2014-4-14		10,000,000	39,041
	10,000,000	2014-4-4	2014-4-25		10,000,000	3,440
	10,000,000	2014-4-29	2014-5-9		10,000,000	339,726
	10,000,000	2014-5-14	2014-6-11		10,000,000	43,726
	150,000,000	2014-6-1	2014-6-10		150,000,000	914,795
	100,000,000	2014-6-3	2014-6-12		100,000,000	1,036,069
	100,000,000	2014-6-24	2014-7-11		100,000,000	46,027
	150,000,000	2014-7-1	2014-7-10		150,000,000	598,356
	100,000,000	2014-7-15	2014-7-24		100,000,000	1,036,324
	100,000,000	2014-7-29	2014-8-18		100,000,000	3,440
	150,000,000	2014-8-1	2014-8-20		150,000,000	5,781,123
	100,000,000	2014-8-24	2014-9-12		100,000,000	567,397
	100,000,000	2014-9-15	2014-9-24		100,000,000	60,000
	150,000,000	2014-9-16	2014-10-10		150,000,000	1,036,069
	100,000,000	2014-9-24	2014-10-11		100,000,000	46,027
	150,000,000	2014-10-1	2014-10-20		150,00	