

信息披露 Disclosure

海南海德实业股份有限公司 [2014] 年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	海德股份	股票代码	000567
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何杰		
电话	0898-66078321	0898-66078322	
传真	0898-66078319	0898-66078319	
电子信箱	hd_jq@126.com	1109mhy@open.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会
计数据 □是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减%
营业收入(元)	1,794,779.00	352,779.00	408.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,542,329.48	1,177,764.19	428.51%
扣除非经常性损益后的净利润(元)	6,534,586.43	1,178,789.61	454.35%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-34,000,206.10	-5,580,757.56	509.26%
基本每股收益(元/股)	0.0419	0.0078	437.10%
稀释每股收益(元/股)	0.0419	0.0078	437.10%
扣除非经常性损益率	3.30%	0.78%	2.52%
报告期末	上年期末	本报告期比上年同期增减%	
总资产(元)	293,809,386.91	274,987,413.33	6.84%
归属于上市公司股东的净资产(元)	195,286,596.04	188,944,266.56	3.36%

(2) 前10名普通股股东持股情况

报告期末普通股股东总数	17,079					
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份数量
海南祥源投资有限公司	境内非国有法人	22.35%	33,793,137	18,673,137	0	0
海南新嘉利投资有限公司	境内非国有法人	5.37%	8,115,000	0	0	0
海南华信投资有限公司	境内非国有法人	2.38%	3,591,475	0	0	0
关闭海南银行理财产品	境内非国有法人	2.10%	3,168,390	0	0	0
石振波	境内自然人	0.97%	1,462,600	0	0	0
陈鹤庭	境内自然人	0.89%	1,339,888	0	0	0
北京恒润达科贸集团	境内国有法人	0.85%	1,290,109	0	0	0
王永生	境内自然人	0.85%	1,280,000	0	0	0
刘文文	境内自然人	0.81%	1,221,638	0	0	0
中国对外经济贸易信托有限公司-新经信贷资产1号	境内自然人	0.79%	1,200,000	0	0	0
上述股东关联关系或一致行动的说明						
参与融资融券业务股东情况(如有)						

(3) 前10名优股股东持股情况表

□ 适用 √不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
□ 持股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□ 适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
3、管理层讨论与分析

2014年上半年,受国家宏观调控政策的持续影响,中国房地产行业景气度整体呈下滑趋势,面对当前国内外宏观经济的不确定环境,房价从透支式爆发的2013年进行回调的预期,再加上按揭贷款政策的趋紧,强化了市场的观望情绪,市场成交平淡,行业投资增速和新开工面积增速同时放缓,而这次调整将

信息披露 Disclosure

证券代码:000567 证券简称:海德股份 公告编号:2014-033号

海南海德实业股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

何时达至新的均衡,回归市场的理性状态,将更多地依赖来自于市场主动的自我修复和平衡的力量。2014年上半年,面对市场的高位回落,整体政策环境虽未发生根本性转变,但越来越多的城市加入了调控放松的行列,但对房贷淡言宽松,因此,谨慎的信贷环境将刺激楼市加速筑底。去年下半年开始信贷开始收紧,新年伊始的降息风波逐渐蔓延。当前,各线城市库存量连月攀升,而信贷与政策层面尚未显示出大范围调转的迹象,降价压力增大。另外,在城市发展稳定的趋势下,高价地块热度将难以再现。

海南方面,2014年1-6月,上半年海南省房地产开发投资保持较快增长,但投资增速持续放缓,房屋销售面积不断下降,房屋新开工面积明显回落,企业来源于定金及预付款的资金大幅减少。从今年一季度开始,房地产开发投资增速呈逐月放缓趋势。一、房地产投资方面,上半年,海南房地产开发完成投资608.84亿元,增长21.7%,增速同比回落7.5个百分点,比一季度30.4%的增速回落8.7个百分点。二、新开工面积方面,今年以来,海南省房屋施工进度较慢,新开工面积下降明显,并且降幅呈持续扩大态势。上半年,房屋新开工面积为569.68万平方米,下降23.3%,降幅比去年同期扩大24.8个百分点,比今年一季度扩大30个百分点。其中,住宅新开工面积为471.02万平方米,下降35.3%,降幅比去年同期扩大27.8个百分点,比一季度扩大40.4个百分点。三、房屋销售方面,受房地产市场限购及信贷紧缩政策的持续影响,今年以来,我省房屋销售呈持续下降态势,房屋销售面积与销售额双双创。上半年,全省累计房屋销售面积为464.58万平方米,同比下降18.8%,降幅比一季度扩大12.6个百分点。其中,住宅销售443.54万平方米,下降20.8%,降幅比一季度扩大13.2个百分点。上半年,全省累计房屋销售额为488.08亿元,下降12.5%,降幅比一季度扩大4.8个百分点。四、企业资金来源或面临压力方面,上半年,企业到位资金为1018.42亿元,增长15.4%,低于房地产开发投资增速6.3个百分点,主要由于房屋销售面积的进一步下降影响了定金及预付款的交付,开发资金更多依靠企业自筹,企业开发资金来源或面临压力。上半年,来源于定金及预付款的资金为266.41亿元,同比下降16.4%,而上年该项资金来源增长73%。从总量上看,定金及预付款占今年到位资金的26.2%,比重同比下降10个百分点。企业自筹资金444.71亿元,增长32.4%,占今年到位资金的43.7%,比重较去年同期提高6.7个百分点。

由于海南主要城市的限购政策不放松,海南房地产市场主要面向内地的特点,销售整体仍然呈持续下降趋势。报告期内,公司除“海口耀江花园”项目外车位在售外,可售房源售罄。报告期内,公司按照发展战略的需要,积极考察和寻找投人少、产出快的“短、平、快”项目,但受制于自身规模和房地产调控的大环境,报告期内公司暂未获得新项目。

报告期内,公司董事会、管理层依据公司战略规划,紧紧围绕年初制定的经营计划,以“转变思路、调整结构、谋求发展”为指导思想,继续深化改革,在原有发展基础上,加大投融资渠道拓展,加强内部管理,以市场为导向调整公司战略布局,确保公司能够顺利度过市场的调整期,以便在市场复苏之际抢抓先机。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √不适用

海南海德实业股份有限公司
董事长:丁 波
二〇一四年八月二十八日

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯