

1.重要提示

本年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	证券事务代表
联系人和联系方式	董秘	江信建,徐慈婧	
姓名	夏明荣	孔亮	
电话	0755-26551650	0755-26551650	
传真	0755-26635033	0755-26635033	
电子信箱	keybridge@keybridge.com.cn	tlkang@keybridge.com.cn	

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会
计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,071,599,016.59	2,831,922,280.39	8.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	183,057,366.60	140,580,759.73	30.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	172,478,374.76	123,418,787.35	39.75%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-4,050,616,566.41	-586,523,999.21	-685.14%
基本每股收益(元/股)	0.18	0.14	28.57%
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.13	30.77%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	5.44%	6.32%	-14.88%
报告期平均净资产收益率			
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减	
总资产(元)	42,366,141,278.86	32,710,619,895.00	30.74%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,494,163,481.66	3,275,102,871.67	3.94%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数					
前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
福建阳光城集团股份有限公司	境内非国有法人	20.95%	270,967,497	0	质押 259,138,263
东方弘阳集团有限公司	境内非国有法人	20.65%	215,592,293	0	质押 215,592,292
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	15.78%	164,714,369	0	质押 151,869,368
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	2.41%	25,166,445	0	
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.35%	24,530,900	0	
中航信托-汇通共赢组合增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.78%	18,585,115	0	
中国银行-交银稳健成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.25%	12,999,735	0	
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.83%	8,706,000	0	
中国建设银行股份有限公司-交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	境外法人	0.69%	7,192,010	0	
信诚基金	境内自然人	0.65%	6,810,210	5,107,657	

上述股东关联关系或一致行动的说明

前10名普通股股东持股情况					
股东名称					
股东性质					

(3) 前10名优先股股东持股情况表

前10名优先股股东持股情况					
股东名称					
股东性质					

□ 适用 √ 不适用

公司报告期优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期年内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期年内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3.管理层讨论与分析

2014年上半年,在政府一系列“微刺激”和“稳增长”政策的带动下,我国经济运行总体平稳,结构调整稳步推进,但仍然面临着较大的下行压力。在宏观经济环境整体偏弱的背景下,房地产行业在调整中发展,房地产市场调控更加注重长效性和稳定性,中央政策管制转向市场化机制,不调控不打压,地方政府重在松限购,双向调控,楼市政策出现分化。

由于2013年基数较高,2014年上半年全国商品房市场弱于2013年,但仍好于往年。2014年1-6月,全国房地产开发投资42,019亿元,同比增长14.1%;全国商品房销售面积48,365万平方米,同比下降6.0%;销售额31,133亿元,同比下降6.7%;房地产开发企业土地购置面积14,807万平方米,同比下降5.8%;房屋新开工面积80,126万平方米,同比下降16.4%。

面对复杂的外部环境和日益激烈的行业竞争,公司冷静观察,沉着应对,致力坚持一个可供长期坚持并穿越周期的策略,轻资产运营,稳健经营,确保公司在复杂的市场形势里顺势而为,谋篇布局,迎接挑战,自我提升。同时,公司积极探索新的发展机遇,探索和培育新的延伸业务能力,持续为企业的成长注入动力。

报告期内,公司继续保持“区域聚焦、深耕发展”的发展战略,坚定实施“一带多点”的企业战略发展布局,持续提升“精准投资、高效运营、适销产品”的企业核心竞争力,坚持高周转、低成本的运作模式,坚定主战场,把握销售节奏。2014年1-6月,公司实现营业收入307,150.90万元,比上年同期增长8.46%;实现合并报表归属于上市公司股东的净利润18,308.75万元,比上年同期增长30.24%。

4.涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明					
□ 适用 √ 不适用					

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明					
□ 适用 √ 不适用					

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明					
□ 适用 √ 不适用					

√ 适用 □ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况说明。

□ 适用 √ 不适用