

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	廖润强	江建德、徐懿婧	
电话	0591-8353145	0591-88089227、021-20800301	
传真	0591-88089227	021-20800300	
电子信箱	000671@ygcg.com.cn	sunshine00671@163.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告比上年同期增
营业收入(元)	3,071,569,016.99	2,831,922,280.39	8.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	183,987,536.60	140,580,751.73	30.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	172,478,374.76	123,418,787.35	39.75%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-4,605,016,566.41	-586,523,090.21	-685.14%
基本每股收益(元/股)	0.18	0.14	28.57%
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.13	30.77%
加权平均净资产收益率	5.44%	6.32%	-0.88%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末
总资产(元)	42,766,141,127.86	32,710,619,895.00	30.74%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,404,216,548.16	3,275,102,871.67	3.94%

(2)前10名普通股股东持股情况表

前10名普通股股东持股情况						22.44%
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限条件的股份数量	股份状态	质押或冻结情况
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	25.95%	270,967,497	0	质押	259,138,263
中国工商银行股份有限公司	境内非国有法人	20.65%	215,592,793	0	质押	215,592,792
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	15.78%	164,714,369	0	质押	151,869,368
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	2.41%	25,168,445			
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.35%	24,530,000	0		
中国工商银行-汇富均衡成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.78%	18,585,115	0		
中国农业银行-交银蓝筹成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.25%	12,999,735	0		
中国工商银行-中欧中小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.83%	8,700,000			
中国建设银行股份有限公司-交银蓝筹成长股票型证券投资基金	境内法人	0.69%	7,192,010			
陈凯	境内自然人	0.65%	6,810,210	5,107,687		
上述股东关联关系或一致行动的说明						前10名股东中,阳光城与康田实业之间系一致行动人关系,东方信德系阳光集团的分公司,除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明(如有)						无

(3)前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3.管理层讨论与分析

2014年上半年,在政府一系列“微刺激”和“稳增长”政策的带动下,我国经济运行总体平稳,结构调整稳中有进,但仍面临着较大的下行压力。在宏观经济环境整体偏弱的背景下,房地产行业在调整中发展,房地产市场调控更加注重长效机制和稳定性,中央政策管制转向市场化机制,不调控不打压,地方政策重在松紧因势,双向调控,楼市政策出现分化。

由于2013年基数较高,2014年上半年全国商品房市场弱于2013年,但仍好于往年。2014年1-6月,全国房地产开发投资42,019亿元,同比增长14.1%;全国商品房销售面积48,365万平方米,同比下降6.0%,销售额31,133亿元,同比下降6.7%;房地产开发企业土地购置面积14,807万平方米,同比下降8.8%;房屋新开工面积80,126万平方米,同比下降16.4%。

面对复杂的外部环境和日益激烈的行业竞争,公司冷静观察、沉着应对,致力坚持一个可供长期坚持并穿越周期的策略,轻资产运营重,稳健经营,确保公司在复杂的市场形势下顺势而为、谋篇布局、迎接挑战、自我提升。同时,公司积极探索新的发展机遇,探索和培育新的业务能力,持续为企业的成注入动力。

报告期内,公司继续坚持“区域聚焦、深耕发展”的发展战略,坚定实施“一带多点”的企业战略发展布局,持续提升“精准投资,高效运营,适销产品”的企业核心竞争力,坚持高周转、低成本运作模式,坚定主流市场,把握销售节奏。2014年1-6月,公司实现营业收入307,150.90万元,比上年同期增长8.46%;实现合并报表归属于上市公司股东的净利润18,308.75万元,比上年同期增长34.24%。

4.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1.与上年相比本报告期新增合并单位3家(单位:人民币万元):

本报告期新增合并单位	新增原因	本报告期合并变动股份(+/-)	本报告期末公司合并持有股份	期末净资产	本期净利润	备注
杭州锦耀房地产开发有限公司	新设	100.00%	100.00%	29,964.43	-39.57	杭州丁桥项目
上海盛隆投资发展有限公司	新设	100.00%	100.00%	100.00		商业管理公司
福州晋盛源投资有限公司	股权回购	100.00%	100.00%	999.10	-0.05	办冲 期间净利润

2.本期减少合并单位1家(单位:人民币万元):

本报告期减少合并单位	减少原因	本报告期合并变动股份(+/-)	合并持有股份	期末净资产	本期净利润	备注
并展置业有限公司	主动股份	-100.00%	0.00%	24,094.41	-78.07	福州阳光岛新城项目(红友源地产)

注:本报告期,公司以人民币25,000万元转让其所持有的全资子公司福建汇友源房地产开发有限公司的100%股权,本次交易后,福建汇友源房地产开发有限公司

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	健桥通讯	股票代码	002316
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	夏明顺	孔亮	
电话	0755-26551650	0755-26551650	
传真	0755-26635033	0755-26635033	
电子信箱	keybridge@keybridge.com.cn	klang@keybridge.com.cn	

2.主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告比上年同期增
营业收入(元)	207,707,165.53	271,406,432.92	-23.47%
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,448,852.66	15,203,077.53	21.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-17,545,614.24	12,128,399.35	-244.65%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-52,014,452.43	-75,782,965.17	-31.36%
基本每股收益(元/股)	0.015	0.04	-25.00%
稀释每股收益(元/股)	0.015	0.04	-25.00%
加权平均净资产收益率	-0.62%	1.71%	-2.33%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末
总资产(元)	1,894,240,772.39	1,906,241,227.42	-0.63%
归属于上市公司股东的净资产(元)	838,287,436.11	819,575,540.99	2.28%

证券代码:000671

证券简称:阳光城

公告编号:2014-075

阳光城集团股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

有限公司不再纳入公司合并报表范围。截止本报告期末,相关工商变更手续已经办理完毕。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

阳光城集团股份有限公司
2014年8月28日

证券代码:000671

证券简称:阳光城

公告编号:2014-074

阳光城集团股份有限公司

第八届董事局第十次会议决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议发出通知的时间和方式

本次会议的通知于2014年8月16日以电话、电子邮件、专人递送或传真等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式

本次会议于2014年8月26日以通讯方式召开,本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。

三、董事出席会议情况

公司董事7名,亲自出席会议董事7人,代为出席董事0人。

四、审议事项的具体内容及表决情况

(一)以7票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2014年半年度报告及其摘要》,并予公告。

《公司2014年半年度报告及其摘要》刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上。

(二)以6票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《关于公司为控股子公司利博顺泰房地产提供担保的议案》,详情参见2014-076号公告。

(三)以6票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《关于召开公司2014年第八次临时股东大会的议案》。

公司董事会拟于2014年9月12日(星期五)下午14:30在福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室和网络投票方式召开公司2014年第八次临时股东大会,审议《关于公司为控股子公司利博顺泰房地产信托贷款提供担保的议案》,大会具体事项详见公司2014-077号。

特此公告

阳光城集团股份有限公司
董事会

二〇一四年八月二十八日

证券代码:000671

证券简称:阳光城

公告编号:2014-076

阳光城集团股份有限公司

关于为控股子公司利博顺泰房地产

信托贷款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有50%股权的子公司福州利博顺泰房地产开发有限公司(以下简称“利博顺泰房地产”)拟向中国对外经济贸易信托有限公司(以下简称“对外经贸信托”)申请信托贷款3亿元,贷款期限不超过18个月。利博顺泰房地产以其名下的宗地2012挂20号A1地块(土地编号:侯国用(2013)第230112号,土地账面价值17899.69万元)及在建工程提供抵押,公司和利博顺泰房地产的股东融信(福建)投资集团有限公司(以下简称“融信投资”)提供连带责任保证担保。

(二)担保审批情况

上述担保已经公司第八届董事局第十次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

(一)公司名称:福州利博顺泰房地产开发有限公司;

(二)成立日期:2012年10月16日;

(三)注册资本:人民币28,556万元;

(四)注册地址:闽侯县经济技术开发区二期;

(五)主营业务:房地产开发、销售;

(六)股东情况:公司持有100%权益的子公司福州滨江房地产开发有限公司持有利博顺泰房地产50%的股权;融信(福建)投资集团有限公司持有利博顺泰房地产50%的股权;

(七)最近一期经审计的基本财务数据(单位:万元)

2013年12月31日					
资产总额				88,333.01	
负债总额				86,974.03	
净资产				1,358.98	
2013年1-12月					
营业收入				0	
净利润				-608.55	

(八)目前在建项目情况

编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	土地使用用途	建筑密度	容积率	绿化率	成交价(万元)
宗地2012挂20号(A1、A2地块)	闽侯县鼓岭新区	60,999.43	商服用地(兼住宅式办公)	≤25%	≥2.0	≥35%	30,800
宗地2012挂21号(B1、B2地块)	闽侯县鼓岭新区	54,827.85	普通商品住宅用地	≤25%	≥2.0	≥35%	23,300

三、本次交易拟签署担保协议的主要内容

由对外经贸信托向利博顺泰提供不超过3亿元的信托贷款,期限不超过18个月,作为担保条件:利博顺泰房地产以其名下的宗地2012挂20号A1地块及在建工程提供抵押;公司提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等;抵押期间为对应主合同生效之日起至主合同项下债务得到全部清偿之日;保证期间为对应自主合同约定的主债权到期之日起1.5年。

四、董事会意见

本次交易旨在增强利博顺泰房地产的资金配套能力,有利于推进公司领海三期项目建设,公司为利博顺泰房地产提供担保,而且利博顺泰房地产的另一股东融信投资亦提供同等条件的担保,有助于解决项目开发所需资金问题,同时可进一步提高公司经济效益,符合公司和全体股东的利益。公司在本次担保

期内有能力对其经营管理风险进行控制,并直接分享利博顺泰房地产的经营成果。

公司董事会认为:本次担保对公司及全体股东公平、合理,不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日,包含本次担保3亿元,公司累计对外担保额度为186.15亿元,其中除为全资及控股子公司提供担保之外,对外提供担保总额度1亿元,占公司最近一期经审计净资产(合并报表)的3.05%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

(一)公司第八届董事局第十次会议决议;

(二)公司本次交易的相关协议草案。

特此公告

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一四年八月二十八日

证券代码:000671

证券简称:阳光城

公告编号:2014-077

阳光城集团股份有限公司

关于召开2014年第八次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、召开会议基本情况

(一)召开时间:

现场会议召开时间:2014年9月12日(星期五)下午14:30;

网络投票时间为:2014年9月11日~9月12日,其中,通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2014年9月12日上午9:30~11:30,下午1:00~3:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2014年9月11日下午3:00至2014年9月12日下午3:00的任意时间。

(二)现场会议召开地点:福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室;

(三)召集人:公司董事会;

(四)召开方式:现场投票与网络投票相结合;

公司将通过深圳证券交易所系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在上述网络投票时间内通过深圳证券交易所的交易系统或互联网投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场投票、网络投票或符合规定的其他方式中的一种表决方式。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。

(五)会议出席对象:

1.截止2014年9月5日(星期五)下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东;

2.因故不能参加出席本次会议的股东,可以委托代理人出席会议和参加表决(该股东代理人不必是公司的股东),或在网络投票时间内参加网络投票。

3.本公司董事、监事及高级管理人员;

4.公司聘请的见证律师。

(六)提示公告

公司将于2014年9月9日前就本次临时股东大会发布提示性公告,提醒公司股东及及时参加本次股东大会并行使表决权。

二、会议审议事项

(一)议案名称:《关于公司为控股子公司利博顺泰房地产信托贷款提供担保的议案》;

(二)披露情况:上述提案详见2014年8月28日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的相关公告。

三、现场会议登记办法

(一)登记方式:

1.法人股东持加盖公章的企业营业执照复印件、法人代表证明书、法人授权委托书、持股凭证及出席人身份证进行登记;

2.社会公众股东持本人身份证、股东帐户卡及持股凭证进行登记;

3.委托代理人须持本人身份证、授权委托书、委托人身份证及委托人帐户有效持股凭证进行登记;

4.外地股东可在登记日截止前用通讯方式进行登记。

(二)登记时间:2014年9月11日上午9:00~11:30,下午2:00~5:30,9月12日上午9:00~11:30,下午1:00~3:00;

(三)登记地点:福州市鼓楼区乌山西路68号二楼会议室。

四、参与网络投票的股东的身份认证与投票程序

本次股东大会向股东提供网络形式的股票平台,网络投票包括交易系统投票和互联网投票,网络投票程序如下:

(一)采用交易系统投票操作流程

1、通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2014年9月12日上午9:30~11:30,下午1:00~3:00;

2、投票期间,交易系统将挂牌一只股票证券,股东以申报买入委托的方式对表决事项进行投票。

议案序号	股票简称	买卖方向	买入价格
1	000671	买入	对价申报价格

3.股东股票的具体程序为:

(1)输入买入指令;

(2)输入股票代码360671;

(3)输入申报申报价格:在“买入价格”项下输入对应申报价格;

(4)输入委托股数,表决意见;

(5)确认投票委托完成。

4.计票规则

(1)在计票时,同一表决只能选择现场和网络投票中的任意一种表决方式。如果同一股份通过现场和网络重复投票,以第一次投票结果为准;如果网络投票中重复投票,将以第一次投票结果为准进行统计。

(2)在委托价格项下填写议案申报价格,1.0