

信息披露 Disclosure

证券代码:002044

证券简称:嘉欣丝绸

公告编号:2014-032

浙江嘉欣丝绸股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	嘉欣丝绸	股票代码	002044
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郑强	李超凡	
电话	0573-82078789	0573-82078789	
传真	0573-82084568	0573-82084568	
电子邮箱	zhangq@zslk.cn	liaoq@zslk.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正而追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	973,405,586.70	918,442,160.03	5.98%
归属于上市公司股东的净利润(元)	40,594,438.47	39,989,229.29	1.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	36,195,397.70	25,527,213.72	41.79%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-51,588,670.70	-45,342,429.81	-13.77%
基本每股收益(元/股)	0.16	0.15	6.67%
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.15	6.67%
加权平均净资产收益率	3.29%	3.31%	-0.02%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	1,965,035,517.46	1,728,597,587.09	13.68%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,461,007.73	1,234,016,649.26	-1.34%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数					17,501
前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限限售条件的股份数量	质押或冻结情况
					质押状态
郑强	境内自然人	22.47%	58,500,000	58,500,000	质押 29,500,000
浙江嘉欣丝绸股份有限公司	境内非国有法人	13.55%	35,269,570	0	
徐勇	境内自然人	4.49%	11,700,000	11,700,000	
陈锦	境内自然人	2.25%	5,850,000	4,387,500	
冯建祥	境内自然人	1.83%	4,805,475	4,805,475	
中国国际贸易促进委员会-云信成发2013-5号基金募集计划	其他	1.25%	3,241,127	0	
上海海通证券资产管理有限公司-聚鑫资产-聚鑫1号定向资产管理计划	其他	0.83%	2,148,822	0	
顾群	境内自然人	0.82%	2,145,000	1,608,750	
张华明	境内自然人	0.75%	1,954,233	0	
朱建勇	境内自然人	0.70%	1,833,195	1,374,896	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明(如有)		不适用			

(3) 前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,全球经济缓慢恢复苏态,国内经济增速放缓,消费市场需求不振,面对严峻的宏观经济形势,公司经营层上半年提出了“以现代服务业为龙头、实业为基础,多元化经营,专业化经营”的新一轮发展战略,并围绕新的发展战略制定了“提升主业优势、优化集团管理、夯实品牌基础、突破重点发展”的2014年企业主题。公司管理层遵循这一主题,实施全方位管理,主业优势得到强化,自有品牌建设持续推进,并购工作继续突破,多元产业协调发展,为公司进一步转型升级奠定基础。

报告期内,公司实现营业收入97,340.56万元,同比增加5.98%,主要是服装和五金产品销售的增长;综合毛利率为20.83%,比上年同期增加1.36个百分点;销售费用6,154.25万元,同比增加14.81%,主要是品牌推广相关费用、业务运费的增加;财务费用24.98万元,同比减少924.49万元,同比减少97.37%,主要是本报告期人民币兑美元汇率呈贬值趋势,汇兑收益增加,而上年同期人民币兑美元汇率升值汇兑损失较大所致。

报告期内,公司严格遵循发展战略,部署并落实了具体的工作措施:

(1)生产和出口继续保持增长,主业优势不断提升。在外部消费市场需求不足的不利形势下,公司凭借多年的管理和服务优势,结合完善强大的生产基地,大客户数量稳定,结构不断优化,新客户不断开发,进出口业务的持续增长,为提升主业实力提供了基本保证。

(2)品牌建设继续拓展并不断延伸。内销品牌工作按计划实施,组织架构和销售网络日益成熟,品牌影响力不断增加,“金三塔”品牌继续保持增长,“虱莎”品牌的店铺规模、销售收入不断增加,“艾得米兰”品牌完成线上线下双渠道建设,“妮塔”品牌完成各项前期工作,正式上线。四个品牌的销售渠道得到不断拓展,市场份额逐步提高。

(3)多元化工作持续推进,产业结构不断调整。2014年上半年,公司入股宁波世捷新能源科技有限公司,积极介入技术密集型、高附加值的锂离子电池行业,加快了公司转型升级的步伐,提升了公司的发展空间。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2014年3月5日,子公司浙江嘉欣丝绸有限责任公司因增持嘉兴市中丝茧丝绸市场发展有限公司股权而合并嘉兴市中丝茧丝绸市场发展有限公司及其子公司嘉兴市中丝电子商务有限公司、嘉兴市中丝现代物流有限公司、嘉兴中丝进出口有限公司。

2014年3月27日,嘉兴中丝进出口有限公司办理工商注销。

2014年5月4日,嘉兴市中丝茧丝绸市场发展有限公司购买子公司嘉兴市大宗商品交易结算有限公司。

2014年6月9日,嘉兴市中丝茧丝绸市场发展有限公司出资设立子公司嘉兴市中丝茧丝绸股份有限公司。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

浙江嘉欣丝绸股份有限公司

董事长:周国建

二〇一四年八月二十八日

证券代码:000036

证券简称:华联控股

公告编号:2014-022

华联控股股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

变更后的股票简称(如有)	光	
股票上市交易所	深圳证券交易所	
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孔庆富	沈 华
电话	0755-83667450 83667257	0755-83667450 83667257
传真	0755-83667583	0755-83667583
电子邮箱	hongqf@usd-group.com	shenhua@usd-group.com

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正而追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	114,479,742.70	90,342,634.76	26.35%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,254,370.21	2,211,872.69	-43.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,656,236.18	2,340,385.37	-29.23%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-660,816,300.88	-118,105,734.85	-459.51%
基本每股收益(元/股)	0.0011	0.0020	-45.00%
稀释每股收益(元/股)	0.0011	0.0020	-45.00%
加权平均净资产收益率	0.07%	0.12%	-0.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	3,809,268,940.63	4,195,887,407.95	-9.21%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,873,889,510.52	1,873,889,510.97	-0.00%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		前10名普通股股东持股情况				108,408
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	31.32%	352,049,301	0		
徐浩	境内自然人	0.29%	3,300,000	0		
叶华	境内自然人	0.27%	3,000,000	0		
广州华联发展集团环秀有限公司	国有法人	0.23%	2,617,474	0		
杨柏松	境内自然人	0.22%	2,461,783	0		
中国国际贸易促进会	其他	0.20%	2,196,100	0		
李超凡	境内自然人	0.19%	2,142,699	0		
郑强	境内自然人	0.18%	1,832,200	0		
李超凡	境内自然人	0.16%	1,812,029	0		
郑强	境内自然人	0.15%	1,676,828	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明						
公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系,未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
报告期内,股东杨柏松通过普通融资融券账户持有2,600,000股,通过华联发展集团有限公司客户信用交易融资融券账户持有公司股份2,439,783股,合计持有4,039,783股。						

(3) 前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内,公司主营业务、利润及其构成情况:

公司主营业务为房地产开发及自有物业租赁管理业务。

本报告期,公司主营业务和利润构成与上年同期相比无变化。

经营环境变化及判断:

2014年1-6月,全国商品房住宅累计销售面积和金额同比分别下降7.8%、9.2%,全国房地产累计投资同比增长14.1%,商品房住宅新开工面积同比下降19.8%,国内房地产业的调控政策趋紧,房地产行业增速放缓,房价下降,成交量、成交额、新开工面积等多项指标同比均出现不同程度下滑,国家来源于土地方面的财政收入也大幅减少。报告期内,国家

针对不同区域和城市,对房地产实行了差别化的分类调控政策,被誉为史上最严厉的限购等调控政策于近期逐步得以放宽或被取消,目前已经有超过八成限购城市取消了限购或实行了差别化调控政策,以2012年一线城市内房地产市场为例,展望下半年,基于我国经济稳增长力不足并存在下行风险,在调控、促发展、稳增长的政策导向下,及基于房地产政策调控拐点及宽松预期,一些积极的刺激刺激政策或措施仍将继续出现,房企所面临的经营环境、融资环境等基本面或将有所改善,房价出现大幅上涨的可能性不大,但行业去库存化压力仍较大,预期国内房地产将继续沿着政策调控方向运行,保持平稳的运行态势。

经营与管理情况:

公司目前的房地产开发项目主要集中在杭州和深圳两地,报告期内,在建、拟建项目的建设及筹建等情况如下:

1、杭州方面

(1)“UDC·时代广场”城市综合体项目
“UDC时代广场”城市综合体项目由“UDC·时代大厦”(写字楼)、“UDC·钱锺会馆”(商住)、“UDC·钱锺大酒店”(万豪酒店)组成,总建筑面积为265万平方米。

“UDC·时代大厦”项目:由A、B两栋塔楼组成,2010年底建成交付使用。A幢于2011年售罄;B幢自持出租。

“UDC·钱锺会馆”项目:上半年主要进行了工程完善和进行各项验收工作及竣工备案手续,目前已取得预售许可证,拟定了市场营销推广方案,并开展了部分媒体宣传方面的营销推广工作。下半年,该项目将重点完成宣传推广物料的设计和制作,做好营销团队建设和销售现场接待管理等工作,择机开盘。同时完成竣工验收备案3项验收工作,推进大厦内部移交、弱电系统工程等土建、安装工程和工程移交等工作,推进现场施工及完善等工作。

“UDC·全景天城”项目:该项目已建成主体结构封顶,正在进行幕墙、安装、精装修等工程施工。下半年,计划完成1号楼样板房和2号楼样板房装修及其其他土建工程、幕墙工程以及各项工程验收等工作。根据营销计划要求,开展现场接待、物料设计、销售资料等相关准备工作,计划2014年底前完成全景天城2号楼(公寓)预售工作。

(2)“半岛小镇”项目:该项目位于杭州千岛湖,为低密度住宅项目。
“半岛小镇”项目:3月份启动土石方施工,至6月底已累计完成土石方挖掘21万立方米,完成挡墙施工混凝土1.7万立方米;完成总包单位招标;完成一期施工图设计、景观方案设计等工作。土建设计已全面展开,计划2014年底前完成项目会所的土建建设,完成土石方工程约30万立方米;同时开始进行样板房建设方案设计,编制完成营销策划方案和项目推介方案等前期工作,目前,该在建工程项目的各项工作正在有序进行当中。

(1)深圳宝安“新安27区华联片区”更新改造项目(现已冠名“华联城市全景花园”)项目被列为深圳市2014年度重大项目。该项目容积率总建筑面积197,024平方米,其中住宅158,300平方米(含保障性住房25,280平方米、物业管理用房394平方米),商业23,724平方米,商务公寓15,000平方米。

2014年1月,公司取得了项目《土地使用权出让合同》、土地出让金合计12.67亿元,可分两期支付,目前已支付3292万元,余款年底之前缴清。该项目目前已经完成了基础工程、地基工程及完成了桩基和桩帽工程、桩帽、桩基和桩基施工等工程,7月取得总承包工程《建筑工程施工许可证》,签订《华联城市全景花园项目总承包工程》,完成生活区、加工场地等临时设施的搭建;预计9月完成桩帽、桩基、桩基和桩基施工和地下室底板白蚁防治工程;10月完成地下室底板施工和地下室人防工程;12月完成地下室桩基施工,并做到±0.00地面。

2、深圳方面
(1)深圳“南山华联A、B区”更新改造项目
“南山华联A区”项目:更新项目已纳入《2012年深圳市城市更新单元规划制定计划第四批计划》,目前基本完成专项规划审批,争取今年9月获得专项规划批复。计划9月开展项目开工主体申报工作,2014年底前完成项目开发主体确认。项目规划设计方面:已分别完成《总规》、《详规》和《实施》三家单位对项目开展项目概念方案设计,计划9月确定其中一家作为项目设计责任单位,年底前完成项目概念方案设计。与此同时,该项目的旧厂房拆迁补偿工作也在进行中。

“南山华联B区”项目:该项目正在推进产业规划申报工作,已委托深圳某研究中心对“华联南山A区”项目进行产业规划研究,初步计划于年内完成该项目的产业规划申报工作。同时,有关该项目的更新计划立项申报工作也有在有序筹备中。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

华联控股股份有限公司

二〇一四年八月二十六日

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李庚平	简金英
电话	0755-29999999-986	0755-29999999-233
传真	0755-25803839	0755-25803839
电子邮箱	liqiangping@zhongtao.cn	jiangjinying@zhongtao.cn

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正而追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,828,894,251.41	1,453,403,444.81	25.84%
归属于上市公司股东的净利润(元)	148,022,397.27	105,179,375.92	40.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	147,106,875.19	105,222,691.33	39.81%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-113,881,119.47	-178,831,088.20	36.71%
基本每股收益(元/股)	0.21	0.15	40.00%
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.15	40.00%
加权平均净资产收益率	7.74%	6.84%	0.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	4,393,238,968.11	3,678,867,672.92	19.42%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,985,944,206.18	1,833,363,151	8.30%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
					股份状态
郑强	境内自然人	34.21%	241,399,125		181,042,503
新嘉坡洪涛装饰股份有限公司	境内非国有法人	10.62%	74,918,629		
中国工商银行-中国工商银行-中国工商银行混合证券投资	其他	2.79%	19,708,601		
中国农业银行-交通银行					

(3) 前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,尽管中国经济增速放缓,固定资产投资增速回落,但受益于新型城镇化的蓬勃发展和文化、民生、交通设施类等细分市场的投资拉动,消费水平上升带来的消费升级,建筑装饰行业仍保持了较快的发展速度。报告期内,公司董事会根据年初提出的2014年经营目标和重点工作,完善企业内部管理,在优势细分市场深耕细作,不断提升经营能力和品牌,并通过并购战略持续优化企业的管理模式、业务模式和盈利模式,提升企业综合能力,全面提升公司核心竞争力,使公司保持了持续、健康、快速的发展态势。2014年上半年,公司实现营业收入182,889.43万元,比上年同期增长25.84%,实现营业利润17,410.94万元,比上年同期增长24.56%,实现归属于母公司的净利润14,802.24万元,比上年同期增长40.73%,实现每股收益0.21元。

报告期内,在公司全体员工的努力下,公司的综合实力得到进一步提升。公司图形商标被国家认定为“中国驰名商标”;公司被深圳市室内设计师协会评为“深圳市室内设计协会十年先进单位”;公司董事长被评为“深圳市室内设计师协会十年功勋人物”;公司被深圳市质量诚信促进会评为“深圳市质量诚信十佳企业”;公司董事长被评为“深圳市质量诚信十佳企业”;在“中国质量诚信促进会”举办的3315国际消费者权益日“全国质量和服务诚信优秀企业”评选活动中,公司被评为“全国质量和服务诚信优秀企业